



COMUNE DI BERGAMO

**AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE LL.PP VERDE PUBBLICO E SERVIZI ABITATIVI
SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**

AVVISO BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP 2018

Il Comune di Bergamo indice il bando pubblico per la formazione e l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi disponibili, prevalentemente di dimensione da mq. 24,00 a mq. 61,95, di SAPS - Servizi Abitativi Pubblici e Sociali (Ex ERP - Edilizia Residenziale Pubblica) ai sensi della Legge Regionale 04/12/2009 n°27 e del Regolamento Regionale 10/02/2004 n°1 e successive modifiche e integrazioni nelle more dell'applicazione della nuova L.R. 16/2016 e del Regolamento Regionale n. 4/2017. La prevedibile disponibilità nei sei mesi successivi alla pubblicazione della graduatoria definitiva, è pari a 100 unità abitative per la locazione a canone sociale e 30 unità abitative per la locazione a canone moderato.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

a partire da **lunedì 24 settembre 2018** e fino a **giovedì 8 novembre 2018**.

COME PRESENTARE LA DOMANDA:

i cittadini interessati a **ricevere un aiuto** nella compilazione della domanda devono prendere appuntamento, contattando il numero:

035/399.955

a partire da

lunedì 17 settembre 2018 fino a disponibilità e comunque non oltre venerdì 26 ottobre 2018

nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00

Al numero telefonico risponde un operatore che fisserà un appuntamento presso la sede del Comune di Bergamo, nel giorno ed orario disponibile.

La compilazione assistita delle domande si svolge presso lo sportello polifunzionale del Comune di Bergamo in Piazza Matteotti 4. Il personale del Comune è a disposizione per fornire indicazioni per la corretta compilazione della domanda. Il giorno dell'appuntamento è sufficiente la presenza del solo richiedente.

Il cittadino può anche compilare autonomamente la domanda consegnandola al Protocollo Generale del Comune di Bergamo, Piazza Matteotti 3 nei seguenti orari: da lunedì a venerdì 8.30 – 15.45; si precisa che per la validità della domanda è necessaria la protocollazione presso il Protocollo Generale entro e non oltre le ore 12.00 di giovedì 8 novembre 2018.

Il bando integrale, il fac-simile della domanda e l'elenco dei documenti da presentare sono disponibili sul sito internet:

<http://territorio.comune.bergamo.it/servizio-gestione-alloggi/avviso-di-bando-per-lassegnazione-di-alloggi-erp>

PER PRESENTARE LA DOMANDA SONO NECESSARI I SEGUENTI REQUISITI:**Per il solo richiedente:**

- **Cittadinanza italiana o di un altro Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di un altro Stato purché il richiedente sia in possesso di un regolare permesso di soggiorno con validità almeno biennale e di un'attività lavorativa regolare/reddito da pensione o di una carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE.**
- **essere residente anagraficamente o svolgere attività lavorativa** sul territorio della Regione Lombardia (per gli iscritti all'AIRE il periodo da prendere in considerazione è quello immediatamente precedente all'iscrizione) da almeno **cinque anni consecutivi** nel periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda;
- **essere residente anagraficamente o svolgere l'attività lavorativa principale** sul territorio del Comune di Bergamo alla data di pubblicazione del bando, oppure risiedere e lavorare in un Comune che non abbia indetto alcun bando nell'anno precedente all'indizione del presente bando.

Per il richiedente e per ciascuno dei componenti del suo nucleo familiare:

- **non essere mai stati proprietari di altri alloggi** costruiti con agevolazioni o contributi pubblici;
- **non aver perso il diritto a una precedente assegnazione** di un alloggio E.R.P. per averlo usato per attività illecite, per averlo ceduto in tutto o in parte a terzi non aventi diritto;

- **non essere stati sfrattati da un alloggio E.R.P.** per morosità e non aver occupato abusivamente un alloggio E.R.P. nei 5 anni precedenti la domanda;
- **non essere proprietari e non aver altri diritti di godimento** su un immobile sul territorio nazionale e/o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

N.B. i familiari non cittadini dell'Unione Europea devono essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno o di una carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE.

Per l'intero nucleo familiare

- **CANONE SOCIALE: avere un situazione economica equivalente ISEE-ERP non superiore a €16.000,00 o con ISEE-ERP non superiore a € 17.000,00** stabilito dalla Regione, al netto delle voci detraibili indicate dal Regolamento Regionale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi pubblici.
- **CANONE MODERATO: avere un situazione economica equivalente ISEE-ERP compreso tra €14.000,00 e € 40.000,00** stabilito dalla Regione, al netto delle voci detraibili indicate dal Regolamento Regionale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi pubblici.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente, al momento della presentazione della domanda e permanere al momento dell'eventuale assegnazione

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Da consegnare:

1. Marca da bollo da € 16,00.

Documenti **IN ORIGINALE** da presentare obbligatoriamente, che non verranno trattenuti e saranno subito restituiti:

1. Documento d'identità del richiedente.
2. Se cittadini extracomunitari:
 1. per il richiedente: permesso di soggiorno valido per almeno due anni con attività lavorativa o reddito da pensione, permesso di soggiorno CE o carta di soggiorno.
 2. Per gli altri componenti: permesso di soggiorno o carta di soggiorno.
3. Tessere sanitarie (CRS/CNS) di tutti i componenti del nucleo familiare o tesserini del codice fiscale.
4. **Certificazione ISEE 2017**
5. Dichiarazione dei redditi 2017 (compilata nel 2018), di ciascun componente del nucleo familiare (CU, 730, UNICO, ObisM, copia dichiarazioni di lavori occasionali o domestici, buste paga intero anno 2017 per i relativi assegni del nucleo familiare) nonché contributi/sussidi/dote-scuola/carta acquisti e qualsiasi emolumento a qualsiasi titolo percepito.
6. Documentazione relativa al patrimonio mobiliare al 31/12/2017 (conti correnti postali e bancari, azioni, certificati deposito, titoli di stato, polizze vita, buoni dematerializzati, libretti di risparmio, carte prepagate e ogni altro tipo di deposito).
7. Documentazione relativa al patrimonio immobiliare al 31/12/2017 - fabbricati e terreni - (i cittadini extracomunitari al momento della verifica per l'assegnazione dovranno presentare il certificato attestante la situazione immobiliare nel Paese d'origine di ogni componente del nucleo familiare).

Documenti **IN ORIGINALE** da presentare per il riconoscimento di specifici punteggi:

8. Eventuale contratto di locazione registrato (o più contratti) per i tre anni consecutivi antecedenti la data della domanda, con le ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2017 e delle spese condominiali e di riscaldamento se non incluse.
9. Capitale residuo dell'eventuale mutuo risultante al 31/12/2017.
10. Eventuale documentazione attestante tipo e grado di invalidità ed eventuale documentazione L. 104/92.
11. Eventuale sentenza di separazione con omologa o divorzio.
12. Eventuale documentazione relativa a provvedimenti di sfratto (solo se munita di convalida del Tribunale).
13. Eventuale provvedimento amministrativo attestante l'obbligo di rilascio dell'alloggio abitato.
14. Eventuale dichiarazione di antigienicità o inabitabilità dell'alloggio, rilasciata dall'ATS.

ATTENZIONE: L'ATTRIBUZIONE DI EVENTUALI PUNTEGGI RICHIESTI O INDIVIDUATI NEL MODULO NON POTRA' ESSERE RICONOSCIUTA IN MANCANZA DI IDONEA DOCUMENTAZIONE COME SOPRA DESCRITTA.

Gli originali di tutti i documenti utilizzati per la compilazione della domanda dovranno essere conservati a cura del richiedente perché saranno nuovamente richiesti in occasione delle verifiche precedenti all'eventuale assegnazione.

Si ricorda che le dichiarazioni saranno verificate prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio e, se risulteranno false, la domanda sarà esclusa dalla graduatoria, e il sottoscrittore verrà segnalato alle Autorità competenti.

BERGAMO, 17/09/2018

f.to **IL DIRIGENTE**
Arch. Dario Tadè*

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).