

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 1 –

Nome del bene: Palazzina adibita ad alloggi di Piazza San Fedele, 184

Ubicazione catastale: Foglio 6 mapp.le 72 sub. 1 e 2

Uso attuale: Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica: Confermata come Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2022: Euro 180.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina.	Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	Foglio 6 mapp.le 72 sub 1 e 2	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1) conforme al Piano di Governo del territorio vigente

Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2022: Euro 85.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona agricola di tutela ambientale	Foglio 5 mapp.le 1796	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente

Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2022: Euro 20.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 1720	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2022: Euro 20.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 2224	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 5 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2022: Euro 50.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 5174	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 6 –

Nome del bene: Area Verde generica

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 7508

Uso attuale: Trattasi di terreno destinato a verde di mq 2395.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2022: Euro 100.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno destinato a verde	Area a verde attrezzato	Foglio 9 mapp.le 7508	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente