



**COMUNE DI CALUSCO D'ADDA**  
**Provincia di Bergamo**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 60 del 15/06/2020**

**OGGETTO: DGR LOMBARDIA N. 2974 DEL 23/03/2020 "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19", ADESIONE MISURE.**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di Giugno alle ore 16:45, nella sala delle adunanze della Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Pellegrini Dott. Michele. All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENZA</b>
PELLEGRINI MICHELE	Sindaco	SI
SALOMONI ENRICO	Vice Sindaco	SI
MARZANI LORENA	Assessore	SI
DI FONSO SILVIA	Assessore	SI
COCCHI MASSIMO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Paolo Zappa. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DGR LOMBARDIA N. 2974 DEL 23/03/2020 "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19", ADESIONE MISURE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

LETTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Sociale, che si sostanzia nei contenuti del provvedimento che segue;

PREMESSO che con DGR n. XI/2974 del 23/03/2020, Regione Lombardia ha approvato le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2019, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa e dato facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese, trasferite negli anni 2014-2018, per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno alla locazione;

VISTO che con DGR n. XI/2974, Regione Lombardia ha contestualmente approvato l'**Allegato A)** *"Linee Guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e tabella di riparto ai Comuni"* assegnando al Comune di Calusco d'Adda fondi pari ad € 30.203,71= da utilizzare entro il 31/12/2021 per inquilini con morosità incolpevole e soggetti a procedure di sfratto esecutivo;

VISTO che con DGR n. XI/2974, Regione Lombardia ha contestualmente approvato anche l'**Allegato B)** *"Linee Guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli"* che per il Comune di Calusco d'Adda risultano complessivamente pari ad € 75.803,85 di cui:

- DGR 5644/2016: € 26.054,37
- DGR 7464/2017: € 13.488,02
- DGR 602/2018: 36.261,46

PRESO ATTO che nell'allegato B) al punto 2:

- i Comuni "hanno la facoltà di riprogrammare i residui del fondo inquilini morosi incolpevoli destinandoli ad una nuova misura sulla locazione, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione", sia arretrati che futuri;
- i comuni possono utilizzare le risorse residue in autonomia oppure possono trasferirle al proprio Ambito affinché vengano usate a favore di tutti i comuni dell'Ambito;

CONSIDERATO che con tale atto Regione Lombardia intende attuare una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole, per far fronte alla condizione di vulnerabilità sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto e a quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica data anche dall'emergenza sanitaria in atto Covid-19;

**A) MOROSITÀ INCOLPEVOLE CON SFRATTO O CONVALIDA DELLA MISURA (AVVISO DI BANDO ALLEGATO A)**

RITENUTO:

- che il Comune di Calusco d'Adda, possedendo i requisiti previsti dalla normativa specifica, intende dare continuità agli interventi di cui al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- che per poter accedere alle risorse del Fondo e rendere fruibili i contributi ai cittadini è necessario indire apposito bando e procedere alla raccolta delle domande;
- che la deliberazione Giunta Regione Lombardia n. XI/2974 del 23.03.2020 ha assegnato al Comune di Calusco d'Adda risorse pari ad € 30.203,71=, come da Tabella 1 – Riparto risorse assegnate ai Comuni, allegata alla deliberazione medesima;
- che i cittadini del Comune di Calusco d'Adda potranno richiedere il contributo se in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) presenza di una situazione di morosità incolpevole determinata da una consistente riduzione di reddito, sopravvenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione;
  - b) I.S.E. non superiore a Euro 35.000,00 o I.S.E.E. non superiore a Euro 26.000,00;
  - c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con atto di citazione per la convalida;
  - d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi immobili di categoria catastale A1 – A8 – A9) e risiedere nell'alloggio da almeno un anno;
  - e) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
  - f) non essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile adeguato ad uso abitativo;

VISTO che i contributi che verranno concessi saranno finalizzati a:

- a)** fino ad un massimo di Euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b)** fino ad un massimo di Euro 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c)** assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d)** assicurare il versamento di un numero di mensilità relativo ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di Euro 12.000,00;

## **B) MOROSITÀ INCOLPEVOLE SENZA SFATTO (AVVISO DI BANDO ALLEGATO B)**

RITENUTO di finalizzare i residui degli anni 2014/2018 del Fondo Inquilini morosi incolpevoli, quantificati in € **75.803,85=**, al fondo di cui all'Allegato B) per sostenere la copertura dei canoni di locazione a inquilini non soggetti a sfratto esecutivo;

PRECISATO che i requisiti per l'accesso al contributo di cui all'allegato B) sono di seguito elencati:

- residenza da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo, regolarmente registrato, a partire dalla data della DGR 2974/2020 ossia dal 23 marzo 2020;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- che nessuno all'interno del nucleo è proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità max fino a € 20.000,00.

PRESO ATTO che, riguardo l'Allegato B), costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020

(cioè concretizzatesi dopo il 23 febbraio 2020), come meglio precisato nel bando pubblico allegato;

VISTO che l'importo del contributo è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio ed erogabile direttamente al proprietario;

RITENUTO di procedere con due avvisi pubblici A) e B) relativi per la raccolta delle domande nei quali vengono precisati i destinatari, l'entità del contributo, le modalità di accesso e di presentazione della domanda, la documentazione da presentare ed i tempi di attuazione;

VISTO lo schema dei due avvisi pubblici e delle relative domande di accesso al contributo (Allegati A, B), con specificazione delle modalità di presentazione della domanda;

PRESO ATTO che a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19 si ritiene opportuno provvedere a destinare un totale di fondi pari ad € **106.007,56=** nel seguente modo:

A) RISORSE DESTINATE ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE CON SFRATTO O CONVALIDA DELLA MISURA DI CUI ALL'ALLEGATO A) € 30.203,71=

B) RISORSE DESTINATE ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DI CUI ALL'ALLEGATO B) € 75.803,85=;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 (come sostituito dall'art.3, comma 1 della Legge n.213/12) e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Settore Sociale e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) DI DARE continuità al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, soggetti a sfratto esecutivo, riemettendo l'Avviso pubblico con relativa domanda secondo le linee guida approvate dalla Regione Lombardia con deliberazione della Giunta n. XI/2974 del 23/03/2020, **di cui all'allegato A)** per l'attuazione di iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti di locazione sul libero mercato in Comuni ad elevata tensione abitativa;
- 2) DI STABILIRE che le risorse assegnate dalla Regione Lombardia al Comune di Calusco d'Adda per l'attuazione delle iniziative di cui al precedente punto 1) (Allegato A), sono pari ad **Euro 30.203,71=**;
- 3) DI PREDISPORRE l'Avviso pubblico con relativa domanda destinato al sostegno del proprietario a copertura dei canoni di locazione per inquilini morosi incolpevoli, non soggetti a sfratto, secondo le linee guida approvate dalla Regione Lombardia con deliberazione della Giunta n. XI/2974 del 23/03/2020, di cui all'allegato B),

- 4) DI STABILIRE che le risorse regionali, facenti parte dei residui degli anni 2014/2018, assegnate al Comune di Calusco d'Adda per l'attuazione delle iniziative di cui al precedente punto 3) (Allegato B), sono pari ad **Euro 75.803,85=**,
- 5) DI APPROVARE lo schema dell'avviso, dei due bandi pubblici e delle relative domande di erogazione di contributo costituenti parte integrante al presente provvedimento;
- 6) DI INCARICARE l'Ufficio servizi sociali:
  - a. alla pubblicazione dei due bandi pubblici;
  - b. alla valutazione dell'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari ed alla sua finalizzazione, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando;
  - c. alla informazione ai richiedenti dell'esito della procedura;
  - d. alla trasmissione al Prefetto ed alla Regione Lombardia dell'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
  - e. alle rendicontazioni periodiche secondo le indicazioni delle linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, approvate con deliberazione Giunta Regione Lombardia n. XI/2974;
- 7) DI DISPORRE che gli avvisi, i bandi pubblici e relative domande di erogazione del contributo siano pubblicati sul sito istituzionale del Comune, in Amministrazione trasparente, e ne venga data ogni ulteriore forma di pubblicità ritenuta opportuna.
- 8) DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento dei Servizi Sociali l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali conseguenti.
- 9) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online e la trasmissione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.
- 10) DI DICHIARARE il presente provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Pellegrini Dott. Michele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Paolo Zappa