



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Originale

Determinazione n. 214 del 20/12/2023

**OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE VARIANTE ALLA S.P. 166 A
SUD DELL'ABITATO DI CALUSCO D'ADDA. GESTIONE
ACCORDI BONARI ED INTEGRAZIONE IMPEGNI DI
SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

RICHIAMATO il decreto sindacale n.15 del 26.09.2022 con il quale sono state attribuite al dipendente di ruolo Ing. Barbera Giuseppe le funzioni di cui all'art.107 commi 2 e 3 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 relativamente al Settore Tecnico dal 01.10.2022 fino al 31.12.2024;

VISTI:

- il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n.41 del 19.12.2022;
- il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 (parte economica) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 19.12.2022;
- il Piano degli obiettivi e della performance 2023-2025 (obiettivi e performance) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 20.02.2023;

PREMESSO che,

- con deliberazione di G.C. n.ro 142/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del progetto di che trattasi;
- in virtù degli aumenti vertiginosi dei prezzi di mercato nonché dei diversi Decreti ministeriali pubblicati in tal senso si è reso necessario integrare la progettazione definitiva-esecutiva adeguando i prezzi unitari a quelli indicati nel prezzario regionale Gennaio 2023;
- con deliberazione di G.C. n.ro 56/2023 è stato riapprovato il progetto definitivo-esecutivo del progetto di che trattasi;
- con determinazione UTC n.ro 169/2023 è stata aggiudicata la gara d'appalto mediante procedura aperta esperita all'offerta economicamente più vantaggiosa alla Ditta Vitali S.p.A. di Cisano B.sco;

DATO ATTO che con la medesima deliberazione di G.C. 56/2023 è stata confermata la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 327/01, dando atto che per ottenere la disponibilità delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera, indicate nel piano particellare, si sarebbe fatto ricorso al procedimento espropriativo ai sensi delle leggi vigenti e che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/01 e succ. mod. ed int. confermando in 3 anni e 5 anni rispettivamente i termini di inizio e completamento lavori ed espropriazioni a partire dalla dichiarazione di pubblica utilità dichiarata in sede di prima approvazione progettuale avvenuta con determinazione di G.C. 89 del 06/09/2021;

DATO ATTO che in seguito alla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 17 co. 2 del D.P.R. 327/01, tutte le ditte interessate dall'esproprio delle aree ed inserite nel piano parcellare hanno scelto di addivenire alla cessione volontaria previo sottoscrizione di opportuno accordo;

EVIDENZIATO che con determinazione UTC n.ro 189/2023 è stata effettuata la presa d'atto e l'approvazione dei preliminari di cessione bonaria per le ditte espropriate, di cui al piano parcellare approvato con delibera di G.C. 56/2023 .ro 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16 e 17, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale per la cessione/servitù delle aree necessarie per l'effettuazione dei lavori di realizzazione della variante alla S.P.166 a sud di Calusco d'Adda – lotto 2;

ATTESO che con il medesimo atto ci si riservava di raccogliere, quantificare ed impegnare con ulteriore atto determinativo, ad integrazione degli accordi bonari sottoscritti, gli indennizzi aggiuntivi a favore dei fittavoli che conducono i terreni, oggetto della procedura espropriativa, con regolare contratto di affitto oltre agli indennizzi per frutti pendenti e piante esistenti;

ATTESO che solo per la ditta esproprianda 7a si deve integrare la somma già impegnata della quota afferente l'Iva per la porzione di area fabbricabile pari ad € 23.166,00;

DATO ATTO che per le ditte espropriande n.ro 6 e 12 sono in essere contratti regolari di affitto a favore di agricoltori che a norma del D.P.R. 327/2001 hanno diritto ad una volta l'indennità non maggiorata per la sola porzione di terreno oggetto della procedura espropriativa e dunque in totale pari ad € 52.572,25;

PRESO ATTO della relazione agronomica sullo stato di fatto dei terreni oggetto di servitù perpetua ed in particolare delle ditte espropriande n.ro 7b, 8, 9 e 10 in base alla quale l'indennizzo dovuto alle proprietà per la perdita di piante esistenti è pari ad € 32.125,77;

ATTESO che i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, stante il difetto del requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della "filiera delle imprese" per i quali il cig non è necessario;

VISTO il T. U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000 n.267;

VISTI:

- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi;
- l'art.48 comma 2 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. modd. ed integraz.

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa,

1. di prendere atto dell'integrazione dell'Iva per la ditta esproprianda 7° (€23.166,00), degli indennizzi dovuti agli agricoltori in seguito alla conduzione, con regolari contratti di affitto, dei terreni di cui alle ditte espropriande 6 e 12 (€52.572,25) e degli indennizzi dovuti alle ditte espropriande n.ro 7b, 8, 9 e 10 per la rimozione delle piante esistenti (€ 32.125,77);

2. di prendere atto dei costi relativi alla gestione dei preliminari di cessione bonaria per l'indennizzo dei terreni agricoli, di cui alle suddette ditte espropriate, in particolare per integrazione Iva, per indennizzi agli agricoltori, nonché per le piante esistenti, stimati complessivamente in € 107.864,02;

3. di impegnare la somma complessiva integrativa di € 107.864,02.= al seguente capitolo del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 – annualità 2023:

IMPORTO	DESCRIZIONE
€ 107.864,02	Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 9408 – codice 35991 giusto impegno con del GC 56/23

4. Di dare atto che le somme pattuite nei singoli preliminari di cessione verranno liquidate di volta in volta alle singole ditte espropriate previo acconto immediato pari all'80% dell'indennità pattuita e saldo del 20% ad avvenuta ratifica della cessione dell'area, facendo presente che per detti accordi non sarà operata la ritenuta d'imposta pari al 20% prevista nei casi di cui all'art 35 co. 1 e co.2 del D.P.R.327/2001, in quanto trattasi di esproprio di terreno agricolo (zona omogenea E) non soggetti a tale ritenuta;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art.1 comma 707 e seguenti della Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016);

5. di disporre la pubblicazione sul sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 14/3/2013, n.33, come modificato dall'art.31 del D.Lgs. 25/5/2016, n.97;

6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online;

7. di trasmettere copia del presente atto alla responsabile del Settore Finanziario e, in elenco, al Sindaco e al Segretario Comunale.

Il Responsabile del Settore
Tecnico
GIUSEPPE BARBERA / ArubaPEC
S.p.A.

