



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Originale

Determinazione n. 230 del 27/12/2023

OGGETTO : AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER CESSIONE AREA OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE ALLA S.P. 166 A SUD DELL'ABITATO DI CALUSCO D'ADDA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 15 del 26.09.2022 con il quale sono state attribuite al dipendente di ruolo Ing. Barbera Giuseppe le funzioni di cui all'art.107 commi 2 e 3 del D.lgs. n.267 del 18/08/2000 relativamente al Settore Tecnico dal 01.10.2022 fino al 31.12.2024;

VISTI:

- il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 19.12.2022;
- il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 (parte economica) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.201 del 19.12.2022;
- il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 (obiettivi e performance) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 20/02/2023;

CONSIDERATO che nel contesto dei lavori di realizzazione della variante alla S.P. 166 a sud dell'abitato di Calusco d'Adda, in seguito all'assunzione al patrimonio comunale dell'area di cui alla ditta 7a, oggetto di esproprio ovvero di accordo bonario con la singola ditta esproprianda si rende necessaria, in esecuzione dell'accordo bonario sottoscritto ed essendo unico ed intero mappale, la ratifica della proprietà con apposito atto notarile;

DATO ATTO che per la sottoscrizione degli atti di acquisizione delle dette aree con la relativa trascrizione presso i registri immobiliari e catastali è necessario procedere con l'affidamento ad un notaio di fiducia;

EVIDENZIATO che:

-ai sensi dell'art.1 comma 501 della legge n.208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016), per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00.= i Comuni possono precedere in modo autonomo;

-ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato sia dall'art. 1, comma 502 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016) e dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, le pubbliche amministrazioni "... per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione. ";

SENTITA il Notaio Alessandra Mangili, con studio in Calusco d'Adda – Via S.Rocco, 818 la quale si è detta disponibile ad assumere l'incarico per la stipula dell'atto di cessione dell'area soggetta ad esproprio, nell'ambito dell'opera pubblica in oggetto, per una spesa onnicomprensiva, fra onorario ed imposte, pari a presunti € 9.879,41 di cui € 1.697,06 oltre Iva per onorari e visure ed € 7.809,00 quale importo massimo imposte;

VISTO che l'offerta presentata relativamente all'onorario è assolutamente congrua e remunerativa per l'Ente alla luce degli usuali costi di mercato;

ATTESO che ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'incarico è affidabile in forma diretta senza valutare rotazioni e/o altri preventivi essendo la spesa inferiore ai 5.000,00 €;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;

- il CIG: Z9E3DF57FA;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa:

1. di **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico per la stipula dell'atto di cessione dell'area di cui alla ditta esproprianda 7a oggetto di esproprio ovvero di accordo bonario nell'ambito dei lavori di realizzazione della variante alla S.P. 166 a sud dell'abitato di Calusco d'Adda, al Notaio Alessandra Mangili, con studio in Calusco d'Adda – Via S.Rocco, 818, per una spesa complessiva, compreso trascrizioni ed imposte, di € 9.879,41 di cui € 1.697,06 oltre Iva per onorari e visure ed € 7.809,00 quale importo massimo imposte;

2. di **ASSUMERE** un impegno di spesa pari ad Euro € 9.879,41.= al seguente capitolo del bilancio di previsione per gli anni 2023-2025 esercizio 2023:

€ 9.879,41	Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 - Cap. 9408 giusto impegno effettuato con deliberazione n.ro 56/2023
-------------------	---

che presenta la necessaria disponibilità dando atto che la stessa è compresa nel P.E.G. assegnato al sottoscritto Responsabile ed è finanziata con mutuo della cassa e prestiti;

3. di **PRECISARE** che, come previsto dall'art. 32 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, la sottoscrizione del disciplinare d'incarico equivarrà a contratto tra le parti, fermo restando che per ogni atto da stipularsi verrà verificato il singolo importo per spese, imposte e tasse;

4. di **PROVVEDERE** con successivo atto alla liquidazione delle spese sulla base delle effettive imposte da sostenere;

5. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza

pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art.1 comma 707 e seguenti della Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016).

6. di **DISPORRE** la pubblicazione sul sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" delle notizie inerenti la presente determinazione richieste dall'art.23 e dall'art.37 comma 1 del D. Lgs. 14/03/2013, n.33 come modificato dall'art.31 del D.Lgs. 25/5/2016, n.97, nonché dall'art.1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n.190.

7. di **PROVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online;

8. di **TRASMETTERE** copia del presente atto alla responsabile del Settore Finanziario e, in elenco, al Sindaco e al Segretario Comunale.

Il Responsabile del Settore
Tecnico
**GIUSEPPE BARBERA / ArubaPEC
S.p.A.**