



**COMUNE DI CALUSCO D'ADDA**  
Provincia di Bergamo

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

Originale

N. 26 del 27/02/2009

**OGGETTO : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -  
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE  
FABBRICABILI.**

L'anno **duemilanove**, addì **ventisette** del mese di **febbraio**, alle ore **11.30**, nella **Sede Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Roberto Colleoni** la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
COLLEONI Roberto	SINDACO	SI
GIANNELLI Leopoldo	VICE-SINDACO	NO
SALOMONI Enrico	ASSESSORE	SI
RIVA Francesco Danilo	ASSESSORE	SI
LOCATELLI Michele Oriele	ASSESSORE	SI
BONACINA Antonella	ASSESSORE	NO
COCCHI Massimo	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 4      ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Sciarrone Dott. Giuseppe**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Responsabile della P.O. Settore Tecnico che unitamente al richiamato allegato ed ai prescritti pareri di competenza in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma D.Lgs. 267/2000, si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione significando che il Responsabile della P.O. Settore Tributi provvederà agli adempimenti inerenti e conseguenti per dare attuazione alla presente;

con voto unanime legalmente espresso

### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in premessa che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, significando che il Responsabile del Settore Tributi provvederà agli adempimenti inerenti e conseguenti per dare attuazione alla presente;
2. contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio comunale, di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
3. con voto favorevole unanime legalmente espresso, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

## Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto :** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI.

### Testo Proposta:

#### **PREMESSO** che:

- l'art.52 del Decreto Legislativo n. 446/1997 attribuisce la potestà regolamentare ai Comuni in riferimento alle loro entrate anche di carattere tributario;
- l'art.59, comma 1, lettera g), del Decreto Legislativo n. 446/1997 consente ai comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- il Comune di Calusco d'Adda ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23/03/1999, successivamente modificato con deliberazioni dello stesso organo n. 10 del 05/03/2001 e n. 60 del 30/11/2005, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

**CONSIDERATO** che relativamente ai fabbricati in sede di accertamento e liquidazione è possibile fare riferimento a dati certi e desumibili dalle rendite catastali mentre per quanto concerne le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione nonché dei prezzi medi di mercato relativi ad aree aventi analoghe caratteristiche;

**VISTO** che l'art. 6 del Regolamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), prevede la possibilità per il Comune di determinare altresì il valore venale delle aree fabbricabili distinguendoli per aree omogenee;

**VISTO** che, per quanto detto sopra e per ridurre l'insorgenza di eventuali contenziosi, è opportuno stabilire delle linee guida perequative, che pur indicative per il contribuente, rappresentano i minimi tariffari da porre a base dell'imposta, atteso che l'ultima determinazione è riferita all'anno 2004;

**VISTA** la relazione di stima redatta dal Settore Tecnico, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale si determinano i valori venali delle aree fabbricabili applicabili per l'anno 2009 attribuiti alle relative zone omogenee del P.R.G. Vigente;

**VISTA** la risoluzione del Ministero delle Finanze del 17.10.1997 n. 209/E;

**VISTA** la circolare del 31.12.1998 n. 269/E con la quale il Ministero delle Finanze ha emanato esplicazioni in merito alla esatta interpretazione della normativa;

  
**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno che ha differito al 31.03.2009 il termine per l'assunzione della deliberazione del Bilancio di Previsione 2009;

PROPONE

1. di prendere atto dell'allegata relazione di stima redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, con la quale viene determinato il valore venale in commercio per l'anno 2009 delle aree riferite alle zone omogenee del P.R.G. vigente, ai fini della determinazione dei valori delle aree fabbricabili soggette a imposizione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
2. di demandare al Responsabile del settore tributi gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;
3. di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

*h*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI.

---

**SETTORE TECNICO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 sulla proposta che precede.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO  
Barbera Ing. Giuseppe

Calusco d'Adda, li 26.2.2009

*Giuseppe Barbera*

---

**SETTORE RAGIONERIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 sulla proposta che precede.

LA RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA  
Mantecca Giusi

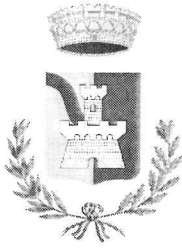
Calusco d'Adda, li 26.2.2009

*Mantene Pini*



1119

1119



## COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

Piazza S.Fedele n.1 - 24033 Calusco d'Adda (Bg)

Tel. 0354389044 - Fax 0354389076

e-mail [ufficiotecnico@comune.caluscodadda.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.caluscodadda.bg.it)

P.Iva 00229710165



Calusco d'Adda, li 19 febbraio 2009

### **DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE I.C.I.**

#### PREMESSA

La presente stima, in ossequio alla potestà regolamentare assegnata ai Comuni; nonché in ottemperanza all'art. 59 comma 1 lett. g) D.Lgs. 446/1997, è finalizzata alla determinazione del valore minimo di riferimento quale base imponibile ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.. Detta valutazione, conformemente al regolamento comunale vigente, ha lo scopo di fornire all'ufficio competente un parametro di riferimento utile per consentire di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i contribuenti non sottoponendo per questo a rettifiche i valori delle aree fabbricabili quando l'imponibile non risulti inferiore ai valori prestabiliti.

E' da precisare in ogni caso che i valori determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, o altro. E' da ritenere altresì che potranno sussistere valori inferiori a quelli di riferimento di cui alla presente stima, in presenza di situazioni particolari (vincoli o limitazioni tali da non consentire pienamente il diritto edificatorio) che l'Ufficio Tributi dovrà valutare e ponderare singolarmente per ciascuna area in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

La necessità di aggiornare i valori delle aree fabbricabili già determinati con precedente stima approvata con deliberazione C.C. n. 12 del 05.04.2004 è data dall'entrata in vigore del nuovo P.R.G., avvenuta con deliberazione C.C. n. 7 del 02.02.2006, ma anche per assicurare una base imponibile determinata dai più probabili valori commerciali delle aree fabbricabili senza alcun tipo di parametrizzazione riduttiva degli stessi.

## IDENTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

Sono ritenute aree edificabili, ai fini della presente stima, tutte le aree libere suscettibili di edificazione secondo le previsioni del P.R.G. vigente e gli indici di edificabilità previste dalle N.T.A. per le diverse zone omogenee. Nello specifico si farà riferimento alla definizione delle aree libere previste dall'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G.: "*... Si intendono alla adozione del P.R.G. come aree libere edificabili, quelle totalmente inedificate e le parti di quelle edificate che non risultano precedentemente utilizzate per la determinazione di Slp o volumetria edificabile*". L'area esterna al fabbricato già ad esso asservita ed utilizzata totalmente ai fini edificatori è definita di pertinenza e non è considerata quale area fabbricabile; in ogni caso ai fini della definizione dell'area di pertinenza dovrà farsi riferimento all'art. 10 delle N.T.A. del P.R.G., fatte salve eventuali e diverse previsioni regolamentari o altre disposizioni comunali vigenti codificate specificatamente per l'applicazione I.C.I. sulle aree edificabili.

Le aree fabbricabili sono anche quelle utilizzabili a scopo edificatorio in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

### CRITERIO DI STIMA e FONTI

Il comma 5 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504 del 1992 dispone che: "*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*".

Le fonti da cui si è attinto per la determinazione del più probabile valore di mercato sono:

1. i valori di scambio mediante indagini dirette presso gli operatori (tecnici, agenzie immobiliari);
2. i valori dichiarati negli atti di compravendita delle aree fabbricabili nel periodo intercorrente tra il 2005 - 2008, suddivisi per zone omogenee di P.R.G. e zone territoriali di ubicazione;
3. le perizie di rivalutazione dei valori delle aree edificabili ai fini di applicazione dell'imposta sostitutiva;
4. i valori di esproprio delle aree edificabili o similari rilevati da enti o istituzioni a carattere provinciale relativamente ad aree di altri Comuni vicini a Calusco d'Adda.

I valori dichiarati negli atti di compravendita delle aree fabbricabili, nonché le notizie acquisite dagli uffici provinciali ai fini degli espropri sono i dati più attendibili poiché riferiti a situazioni parametriche certificate e verificate anche ai fini fiscali.

Dall'analisi dei suddetti valori delle aree fabbricabili, utilizzando il criterio di stima sintetica comparativa ed operando le opportune ponderazioni, applicando aggiunte e/o detrazioni in ragione delle caratteristiche delle aree in oggetto, si rileva che per le aree residenziali, con possibilità di insediamento di destinazioni terziario-commerciale il valore medio di area urbanizzata soggetta a permesso di costruire diretto si può ritenere pari a Euro/mc. 200,00. Detto valore, per omogeneità dei dati, sarà da trasformare al mq. in relazione alla edificabilità prevista per le diverse zone del P.R.G.

Per le aree produttive il valore medio di area edificabile urbanizzata soggetta a permesso di costruire diretto si può ritenere pari a Euro/mq. 150,00.

Per le aree produttive con significativa presenza di commerciale il valore medio di area edificabile urbanizzata soggetta a permesso di costruire diretto si può ritenere pari a Euro/mq. 180,00.

Il valore medio di riferimento al mq. delle aree edificabili così rilevato sarà da moltiplicare a coefficienti di ragguaglio in relazione:

- a) alla potenzialità edificatoria, ossia in ordine alla superficie lorda di pavimento (e quindi al volume edificabile);
- b) all'assoggettamento o meno a Piano Urbanistico Attuativo (PUA); le aree soggette a piano attuativo possiedono infatti un valore medio inferiore a quelle urbanizzate per la necessità di sostenere i costi delle opere di urbanizzazione, nonché per i costi finanziari dovuti all'attesa dei tempi di attuazione. La valutazione di questi due fattori, seppur operata con inevitabile approssimazione consente la determinazione dei valori di riferimento delle aree non urbanizzate rispetto a quelle urbanizzate;
- c) alle caratteristiche ambientali, fruibilità di servizi pubblici e commerciali, viabilità, panoramicità e caratteristiche ambientali ed architettoniche della zona, nonché alla mancanza di uno specifico indice di edificabilità. In tal caso al valore medio sarà applicato un coefficiente moltiplicatore correttivo.

Per le aree residenziali o prevalentemente residenziali con presenza di terziario-commerciale si avranno i seguenti valori distinti per le specifiche zone:

**ZTR1** - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità

Indice  $U_f = 0,65$  mq/mq

Valore area edificabile =  $200,00$  Euro/mc  $\times 1,95 \times 0,80 =$

**Euro 312,00/mq.**

*fh*

**ZTR2** - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, a media densità

Indice  $U_f = 0,30$  mq/mq

Valore area edificabile =  $200,00 \text{ Euro/mc} \times 0,90 \times 1,1 =$

**Euro 198,00/mq.**

**ZTR3** - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, aperto con verde, a media densità

Indice  $U_f = 0,30$  mq/mq

Valore area edificabile =  $200,00 \text{ Euro/mc} \times 0,90 \times 1,2 =$

**Euro 216,00/mq.**

**ZVP** - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, con alta incidenza di verde privato

Indice = incremento 20% della  $S_{lp}$  esistente con mantenimento della volumetria esistente

Valore area edificabile =  $216,00 \text{ Euro/mq} \times 0,25 =$

**Euro 54,00/mq.**

**PAV/R1** - Piani di lottizzazioni vigenti residenziali approvati in epoche precedenti al nuovo P.R.G.

P.L. Capora residenziale convenzionato

Indice volumetrico medio = mc.  $1,55/\text{mq}$  di superficie fondiaria

Valore area edificabile =  $200,00 \text{ Euro/mc} \times 1,55 \times 1 =$

**Euro 310,00/mq.**

**PAV/RU** - Piani di recupero vigenti residenziali approvati in epoche precedenti al nuovo P.R.G.

Indice volumetrico medio = mc.  $3,00/\text{mq}$  di superficie fondiaria

Valore area edificabile =  $200,00 \text{ Euro/mc} \times 3,00 \times 0,4 =$

**Euro 240,00/mq.**

**ZTS1** - Zone a tessuto storico architettonico, di conservazione e recupero

**ZTS2** - Zone a tessuto storico, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio

Indice medio  $U_f = U_t = 0,50$  mq/mq

Valore area edificabile =  $200,00 \text{ Euro/mc} \times 1,50 \times 0,6 =$

**Euro 180,00/mq.**

**ATIS/RU (1,3,4,5)** - Aree di trasformazione integrate a localizzazione strategica di recupero urbanistico

Indice  $U_t = 0,35$  mq/mq

Valore area edificabile =  $200,00 \text{ Euro/mc} \times 1,05 \times 0,85 =$

**Euro 178,50/mq.**

Ch

**ATIS/C** – Aree di trasformazione integrate a localizzazione strategica confermata

Indice Ut= 0,25 mq/mq

Valore area edificabile = 200,00 Euro/mc x 0,75 x 0,85 =

**Euro 127,50/mq.**

**ATR/CA** – Aree di trasformazione residenziali ad alta compensazione ambientale. Sono aree già oggetto di PUA e convenzionate

Indice Ut= 0,20 mq/mq

Valore area edificabile = 200,00 Euro/mc x 0,60 x 0,90 =

**Euro 108,00/mq.**

**ATR/TV1 e ATR/TV2** – Aree di trasformazione residenziali ad alta compensazione a trasformabilità vincolata

Indice Ut= 0,15 mq/mq

Valore area edificabile = 200,00 Euro/mc x 0,45 x 0,90 =

**Euro 81,00/mq.**

Per le aree produttive o prevalentemente produttive e per aree con attività commerciali terziarie si avranno i seguenti valori distinti per le specifiche zone:

**ATIS/RU2** – Aree di trasformazione integrate a localizzazione strategica di recupero urbanistico - **P.I.I. "IL TRIANGOLO"**

Indice Ut= 0,45 mq/mq

Valore area edificabile = 200,00 Euro/mc x 1,35 x 0,80 =

**Euro 216,00/mq.**

**PAV/P** – Piani attuativi vigenti produttivi industriali-artigianali approvati in epoche precedenti al nuovo P.R.G.

P.L. Brughiere industriale convenzionato

Valore area edificabile = 150,00 Euro/mq x 0,95 =

**Euro 142,50/mq.**

**ATP/TV1 – ATP/CV1** – Aree di trasformazione produttive confermate a trasformabilità vincolata e ad alta compensazione

Indice Ut= 0,1 mq/mq / Indice Ut= 0,9 mq/mq

Valore area edificabile = 150,00 Euro/mq x 0,8 =

**Euro 120,00/mq.**

**ZTP** – Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo

Indice Uf= 0,60 mq/mq

Valore area edificabile = 150,00 Euro/mq x 1 =

**Euro 150,00/mq.**

h

**ZTC** - Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo con significativa integrazione di attività commerciali terziarie

Indice  $U_f = 0,60$  mq/mq

Valore area edificabile =  $180,00$  Euro/mq x  $1 =$

**Euro 180,00/mq.**

**ZTGI** - Zone a tessuto urbano per la grande industria

Indice  $U_f = 0,60$  mq/mq

Valore area edificabile =  $150,00$  Euro/mq x  $1 =$

**Euro 150,00/mq.**

**ZPC** - Zone produttive per la lavorazione e il deposito dei prodotti di cava

Indice  $R_c = 5\%$  (art. 59.04 NTA)

Indice  $R_c = 50\%$  (art. 59.08 NTA)

Valore area edificabile =  $150,00$  Euro/mq x  $0,2 =$

**Euro 30,00/mq.**

**ZIG** - Zone di interesse generale

Valore area edificabile =  $198,00$  Euro/mq x  $0,35 =$

**Euro 69,30/mq.**

Per tutte le altre aree non contemplate nell'elenco ed aventi potenzialità edificatoria si dovrà provvedere in via analogo-comparativa alle suindicate specifiche zone.

**Tutti i valori delle aree edificabili così ottenuti sono da ridurre di una percentuale del 10% per rientrare nei margini di tolleranza della stima, nonché per contenere ed abbattere eventuale possibilità di contenzioso.**

**I valori minimi di riferimento sono pertanto indicati nelle seguenti tabelle:**

<b>ZTR1</b> - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità
Valore area edificabile = <b>Euro 281,00/mq.</b>
La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

<b>ZTR2</b> - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, a media densità
Valore area edificabile = <b>Euro 178,00/mq.</b>
La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**ZTR3** - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, aperto con verde, a media densità

Valore area edificabile = **Euro 194,00/mq**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**ZVP** - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, con alta incidenza di verde privato

Valore area edificabile = **Euro 49,00/mq**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**PAV/R1** - Piani di lottizzazioni vigenti residenziali approvati in epoche precedenti al nuovo P.R.G. P.L. Capora residenziale convenzionato

Valore area edificabile = **Euro 279,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**PAV/RU** - Piani di recupero vigenti residenziali approvati in epoche precedenti al nuovo P.R.G.

Valore area edificabile = **Euro 216,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**ZTS1** - Zone a tessuto storico architettonico, di conservazione e recupero

Valore area edificabile = **Euro 162,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**ZTS2** - Zone a tessuto storico, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio

Valore area edificabile = **Euro 162,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**ATIS/RU (1,3,4,5)** - Aree di trasformazione integrate a localizzazione strategica di recupero urbanistico

Valore area edificabile = **Euro 161,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie territoriale.

Ch

**ATIS/RU2** – Aree di trasformazione integrate a localizzazione strategica di recupero urbanistico - **P.I.I. "IL TRIANGOLO"**

Valore area edificabile = **Euro 194,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie territoriale

**ATIS/C** – Aree di trasformazione integrate a localizzazione strategica confermata

Valore area edificabile = **Euro 115,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie territoriale.

**ATR/CA** – Aree di trasformazione residenziali ad alta compensazione ambientale. Sono aree già oggetto di PUA e convenzionate

Valore area edificabile = **Euro 97,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria.

**ATR/TV1 e ATR/TV2** – Aree di trasformazione residenziali ad alta compensazione a trasformabilità vincolata

Valore area edificabile = **Euro 73,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie territoriale

**PAV/P** – Piani attuativi vigenti produttivi industriali-artigianali approvati in epoche precedenti al nuovo PRG. P.L. Brughiere industriale convenzionato

Valore area edificabile = **Euro 128,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

**ATP/TV1 – ATP/CV1** – Aree di trasformazione produttive confermate a trasformabilità vincolata e ad alta compensazione

Valore area edificabile = **Euro 108,00/mq.**

La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie territoriale

ah

<b>ZTP</b> – Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo
Valore area edificabile = <b>Euro 135,00/mq.</b>
La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

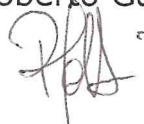
<b>ZTC</b> – Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo con significativa integrazione di attività commerciali terziarie
Valore area edificabile = <b>Euro 162,00/mq.</b>
La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

<b>ZTGI</b> – Zone a tessuto urbano per la grande industria
Valore area edificabile = <b>Euro 135,00/mq.</b>
La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

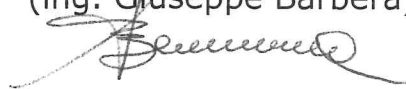
<b>ZPC</b> – Zone produttive per la lavorazione e il deposito dei prodotti di cava
Valore area edificabile = <b>Euro 27,00/mq.</b>
La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

<b>ZIG</b> – Zone di interesse generale
Valore area edificabile = <b>Euro 62,00/mq.</b>
La base imponibile si ottiene moltiplicando il valore dell'area edificabile per la superficie fondiaria

Il responsabile del servizio edilizia privata  
(geom. Roberto Gatti)



Il responsabile del settore tecnico  
(ing. Giuseppe Barbera)

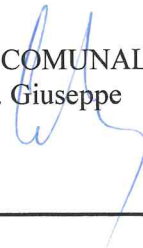


Letto, confermato e sottoscritto

  
IL SINDACO  
Colleoni Dott. Roberto



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sciarrone Dott. Giuseppe



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**(Art 124 - comma 1° - Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000)**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
09 MAR. 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale  
Sciarrone Dott. Giuseppe



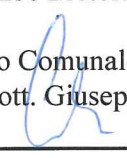
**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

**(Art 125 Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione, contestualmente alla affissione all'Albo Pretorio del Comune, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



Il Segretario Comunale  
Sciarrone Dott. Giuseppe



**ESECUTIVITA'**

**(Art 134 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20 MAR. 2009 ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Li 20 MAR. 2009



Il Segretario Comunale  
Sciarrone Dott. Giuseppe

