



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N. 64 del 18/06/2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI.

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di giugno alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
COLLEONI ROBERTO	Sindaco	SI
SALOMONI ENRICO	Vice Sindaco	SI
BONACINA ALESSANDRO	Assessore	SI
LOCATELLI MICHELE ORIELE	Assessore	SI
COCCHI MASSIMO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto presentata dal Responsabile della P.O. Settore Tecnico che unitamente al prescritto parere di competenza in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - 1° comma D.Lgs. 267/2000, si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione;

con voto unanime legalmente espresso,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in premessa che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale significando che il responsabile del settore provvederà agli adempimenti inerenti e conseguenti per dare attuazione alla presente;
2. contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio comunale, di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
3. con voto favorevole unanime legalmente espresso, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Proposta n. 86 del 18/06/2012

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI.

Testo Proposta:

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria (IMU);

VISTO l'art.13 del D.L. n.201 del 06/12/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22/12/2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

RICHIAMATO, in particolare il comma 13 del citato art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito nella Legge n. 214 del 22/12/2011, che stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art.14, comma 6, del D.Lgs. 23/2011;

RILEVATO che l'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997 attribuisce la potestà regolamentare ai Comuni in riferimento alle loro entrate anche di carattere tributario, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

DATO ATTO che, per le aree fabbricabili, l'art. 5 co. 5 del D. Lgs. 504/1992 (decreto istitutivo dell'Ici, al quale si ispira la normativa dell'Imu), dispone che la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo:

- alla zona territoriale di ubicazione;
- all'indice di edificabilità;
- alla destinazione d'uso consentita;
- agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

EVIDENZIATO che la circolare del Min. delle Economie e delle Finanze n.ro 3/DF del 18/05/2012, dopo aver esplicitato tale principio per le aree fabbricabili, enuncia chiaramente che il contribuente, in modo autonomo, deve attenersi agli

elementi individuati dall'art. 5 co. 5 del D. Lsg. 504/1992 ai fini della determinazione della base imponibile in materia di aree fabbricabili per il pagamento dell'Imu;

RITENUTO, al solo fine di creare un codice comportamentale univoco ad uso interno degli uffici comunali accertatori, di stabilire i valori venali minimi di riferimento per zone omogenee delle aree fabbricabili, anche per autolimitare il potere di accertamento del Comune, secondo criteri improntati al perseguimento della riduzione del possibile contenzioso con i contribuenti;

CONSIDERATO che già con deliberazione della G.C. n. 26 del 27/02/2009 sono stati determinati i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'ICI per le aree fabbricabili;

EVIDENZIATO che per l'anno 2012 i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU necessitano di essere opportunamente ridotti rispetto agli stessi valori di cui alla richiamata deliberazione della G.C. n.26/2009, in relazione alla profonda crisi che sta interessando l'economia nazionale, con la conseguente stagnazione e recessione del mercato immobiliare e del valore delle aree edificabili;

OSSERVATO inoltre che, in occasione dell'alienazione di un'area comunale, il valore a base d'asta determinato nel 2009, posto che la gara è andata deserta, è stato ad oggi decurtato del 20%;

RILEVATO, dopo opportuna indagine di mercato, che per il 2012 i valori delle aree fabbricabili con riferimento alla zonizzazione del P.R.G., come determinati con Deliberazione G.C. n. 26 del 27.02.2009, andrebbero congruamente ridotti di una percentuale del 15%, ferma restando l'autonoma determinazione del contribuente che dovrà attenersi ai criteri contenuti nella suddetta circolare del Min. dell'Economia e delle Finanze n.3/12;

DATO ATTO che con Deliberazione del C.C. n. 10 del 16/03/2012 è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU);

VISTO che, per quanto detto sopra e per ridurre l'insorgenza di eventuali contenziosi, è opportuno stabilire delle linee guida perequative, che pur indicative per il contribuente, rappresentano i minimi tariffari da porre a base dell'imposta IMU;

PROPONE

1. di confermare, per le aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012, l'applicabilità dei valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili determinati con Deliberazione G.C. n. 26 del 27/02/2009 congruamente diminuiti del 15%, ferma restando l'autonoma determinazione del contribuente che dovrà attenersi ai criteri contenuti nella circolare del Min. dell'Economia e delle Finanze n.3/12;

2. di demandare al Responsabile del settore tributi gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione, compresa la divulgazione della tabella con gli importi ridotti;

3. di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta che precede.

Calusco d'Adda, li 18/06/2012



Il Responsabile del Settore
Tecnico

Barbera Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Colleoni Dott. Roberto



IL SEGRETARIO COMUNALE
Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 26/06/2012 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2012 al 11/07/2012.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Oliva Dott. Pietro

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari in data 26/06/2012.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07 LUG. 2012 essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo comune.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Oliva Dott. Pietro
