



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Originale

Determinazione n. 17 del 23/02/2024

OGGETTO : CONFERIMENTO INCARICO TECNICO PROFESSIONALE E APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA DEL TERRENO INDIVIDUATO AL MAPPALE 7508 DI PROPRIETÀ COMUNALE AL FINE DELL'ALIENAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

RICHIAMATO il decreto sindacale n.15 del 26.09.2022 con il quale sono state attribuite al dipendente di ruolo Ing. Barbera Giuseppe le funzioni di cui all'art.107 commi 2 e 3 del D.lgs. n.267 del 18/08/2000 relativamente al Settore Tecnico dal 01/10/2022 fino al 31/12/2024;

VISTI:

- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazioni n.30 e n.31 del 18.12.2023;
- il Piano esecutivo di gestione 2024-2026 (parte economica) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.166 del 18.12.2023;
- il Piano degli obiettivi e della performance 2023-2025 (obiettivi e performance) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 20.02.2023;

PREMESSO che nel piano di alienazione dei beni di proprietà comunale è presente il terreno di cui al mappale 7508 di circa 2400 mq del quale è prevista la vendita e quindi necessita di redazione di apposita perizia di stima asseverata;

ATTESO che per dare corso agli adempimenti necessari è stato interpellato l'Arch. Alfredo Roncalli, con studio a Bergamo, via G. Longo n.8 (Partita IVA 02297860161), iscritto all'Albo professionale degli Architetti di Bergamo al n.1165 e sede operativa ad Almenno San Salvatore in via Baldi n.1, il quale si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico di redazione della perizia di stima sintetica di che trattasi in tempi brevi;

VISTO il disciplinare di incarico professionale da sottoscrivere con l'Arch. Alfredo Roncalli, pervenuto con prot. n. 1647 del 02.02.2024, che prevede le seguenti prestazioni professionali:

- rilievo fotografico stato di fatto (non previsto il rilievo strumentale);
- redazione perizia di stima con criterio di stima sintetico;
- adeguati incontri con la committenza;
- asseverazione della perizia presso il Tribunale;

CONSIDERATO che l'onorario al professionista per il suddetto incarico, è stato stimato per un importo pari ad Euro 2.000,00= oltre al contributo integrativo Inarcassa del 4% ed I.V.A. del 22%, per un totale complessivo di Euro 2.537,60=;

ATTESO che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei Contratti Pubblici" in vigore dal 01.07.2023 è possibile procedere con l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.= e per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;

EVIDENZIATO che:

- ai sensi dell'art.1 comma 501 della legge n.208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016), per le acquisizioni di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00.= i Comuni possono precedere in modo autonomo;
- l'art.1, comma 449, della Legge 27/12/2006 n.296, come modificato dal D.L. 07/05/2012 n.52 e sostituito dalla legge di conversione 06/07/2012, n.94, consente alle Amministrazioni Pubbliche (tra cui gli Enti pubblici territoriali) di ricorrere, per l'acquisto di beni e servizi, alle convenzioni stipulate dalla Consip Spa o, in alternativa, di utilizzare i parametri prezzo-qualità delle medesime convenzioni come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

DATO ATTO che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e pertanto sono da ritenersi regolari;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto all' Arch. Alfredo Roncalli, con studio a Bergamo, via G. Longo n.8 (Partita IVA 02297860161), dell'incarico di redazione di perizia di stima per un importo pari ad Euro 2.000,00= oltre al contributo integrativo Inarcassa del 4% ed I.V.A. del 22%, per un totale complessivo di Euro 2.537,60=;

CONSIDERATO che la spesa trova copertura finanziaria al cap. 432, Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 03, del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- il CIG n.ro B040976869; acquisito dalla piattaforma "PCP – Piattaforma Contratti Pubblici" di ANAC;
- il Certificato di regolarità contributiva rilasciato all'Arch. Alfredo Roncalli in data 05/02/2024 da Inarcassa;

DETERMINA

1. di **AFFIDARE** all'Arch. Alfredo Roncalli, studio con sede legale a Bergamo, via G. Longo n.8 (Partita IVA 02297860161), iscritto all'Albo professionale degli Architetti di Bergamo al n.1165, l'incarico per la redazione della perizia di stima asseverata del terreno individuato al mappale 7508 di proprietà comunale al fine dell'alienazione;

2. di **APPROVARE** il disciplinare di incarico, pervenuto con prot. n. 1647 del 02.02.2024, che dovrà essere sottoscritto dalle parti e restituito al professionista incaricato mediante sottoscrizione con firma digitale per un importo pari ad Euro

2.000,00= oltre al contributo integrativo Inarcassa del 4% ed I.V.A. del 22%, per un totale complessivo di Euro 2.537,60=;

3. di **IMPEGNARE**, quale onorario tecnico-professionale, la spesa di € 2.000,00= oltre al contributo integrativo Inarcassa del 4% ed I.V.A. 22%, per complessivi Euro 2.537,60.= al capitolo **432**, denominato "Prestazioni professionali specialistiche" Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 03, del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la stessa è compresa nel P.E.G. assegnato al sottoscritto Responsabile;

4. di **TRASMETTERE** copia del presente atto all'Arch. Alfredo Roncalli;

5. di **PRECISARE** che la corrispondenza avverrà con scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

6. di **PROVVEDERE** con successivo atto di liquidazione al pagamento della spesa previa verifica di regolare esecuzione del servizio e previa ricezione della fattura in formato elettronico;

7. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art.1 comma 707 e seguenti della Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016);

8. di **PROVVEDERE** alla pubblicità sul sito Internet comunale nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 14/3/2013, n.33, come modificato dall'art.31 del D.Lgs. 25/5/2016, n.97;

9. di **PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online;

10. di **TRASMETTERE** copia del presente atto alla responsabile del Settore Amministrativo Finanziario e, in elenco, al Sindaco e al Segretario Comunale.

Il Responsabile del Settore
Tecnico
**GIUSEPPE BARBERA / ArubaPEC
S.p.A.**