



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Originale

Determinazione n. 43 del 05/04/2024

OGGETTO : ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LEONE XIII (IDENTIFICATA IN CATASTO TERRENI AL FG. 9 PARTICELLA 7508). APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA, INDIZIONE ASTA PUBBLICA ED APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

RICHIAMATO il decreto sindacale n.15 del 26.09.2022 con il quale sono state attribuite al dipendente di ruolo Ing. Barbera Giuseppe le funzioni di cui all'art.107 commi 2 e 3 del D.lgs. n.267 del 18.08.2000 relativamente al Settore Tecnico dal 01.10.2022 fino al 31.12.2024;

VISTI:

- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazioni n.30 e n.31 del 18.12.2023;
- il Piano esecutivo di gestione 2024-2026 (parte economica) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 18.12.2023;
- il Piano degli obiettivi e della performance 2023-2025 (obiettivi e performance) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 20.02.2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024/2026;

CONSIDERATO che la scheda n. 5 del precitato Piano delle Alienazioni individua quale area destinata alla valorizzazione immobiliare la particella n. 7508 fg. 9 di mq. 2395, ubicata in via Leone XIII e ricadente nel vigente Piano dei Servizi nel Sistema delle Aree e Attrezzature – "Aree a verde attrezzato";

DATO ATTO che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", stabilendo la

volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano medesimo nel corso del triennio 2024-2026;

- l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art. 58 co.3 della Legge 06.08.2008 n. 133;

EVIDENZIATO che sulla scorta dell'espressa volontà dell'Amministrazione comunale, manifestata con l'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, con propria Determinazione n. 17 del 23.03.2024 si è provveduto a conferire l'incarico tecnico professionale all'arch. Alfredo Roncalli, con studio avente sede legale in Bergamo, per la redazione della perizia di stima asseverata del terreno individuato alla particella n. 7508 di proprietà comunale, finalizzata al procedimento di alienazione dell'area medesima;

VISTA la perizia asseverata da parte dell'arch. Alfredo Roncalli, depositata in data 15.03.2024 prot. n. 3910, dalla quale emerge il valore di stima dell'area in oggetto pari a Euro 102.985,00 (centoduemilanovecentottantacinque/00), allegata alla presente quale atto integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno dare avvio al procedimento di vendita dell'area di che trattasi mediante asta pubblica da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 73 co. 1 lett c) e dell'art. 76 co. 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche, mediante unico e definitivo incanto con la presentazione di offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta determinato in Euro 102.985,00=;

VISTO lo schema di bando di asta pubblica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;
- il R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di alienazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Calusco d'Adda, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07.09.2015;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa,

1. di **APPROVARE** la perizia di stima redatta dall'arch. Alfredo Roncalli, depositata agli atti comunali in data 15.03.2024 con prot. n. 3910 ed allegata alla presente quale atto integrante e sostanziale;

2. di **AVVIARE** il procedimento di alienazione dell'area di proprietà comunale ubicata in via Leone XIII, distinta in Catasto Terreni al fg. 9, particella n. 7508 e contestualmente di **INDIRE** la gara mediante asta pubblica;

3. di **STABILIRE** che la procedura di vendita è da espletare con il sistema e le modalità previste dall'art. 73 co. 1 lett c) e dell'art. 76 co. 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche, mediante unico e definitivo incanto con la presentazione di offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta determinato in Euro 102.985,00=;

4. di **APPROVARE** lo schema di bando di asta pubblica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

5. di **PROVVEDERE** alla pubblicità sul sito Internet comunale nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 14.03.2013 n.33, come modificato dall'art.31 del D.Lgs. 25.05.2016, n.97;

6. di **PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online.

7. di **TRASMETTERE** copia del presente atto alla responsabile del Settore Finanziario e, in elenco, al Sindaco e al Segretario Comunale.

Il Responsabile del Settore
Tecnico
**GIUSEPPE BARBERA / ArubaPEC
S.p.A.**