COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Copia **Determinazione n. 32 del 13/02/2014**

OGGETTO : **BANDO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LG. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, L'ADEGUAMENTO E L'AMPLIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI CALUSCO D'ADDA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 3/2014 prot. n. 1020 del 21/01/2014 con il quale sono state attribuite al dipendente di ruolo Ing. Barbera Giuseppe le funzioni di cui all'art.107 commi 2 e 3 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 relativamente al Settore Tecnico dal 01.01.2014 fino al 31.12.2014;

PREMESSO che:
- con deliberazione di G.C. n. 29 del 19/03/2012 è stato dato indirizzo politico-amministrativo all'ufficio tecnico ed all'ufficio ragioneria per l'avvio del procedimento finalizzato alla stipula di un contratto di leasing in costruendo relativo all'ampliamento con ristrutturazione della piscina comunale;
- con deliberazione di G.C. n. 45 del 20/03/2013 è stato approvato il progetto preliminare presentato dalla Progettisti Associato Tecnarc S.r.l. in data 05/03/13 prot. 3087 per l'ampliamento con ristrutturazione della piscina comunale, redatto ai sensi dell'art. 17 e sgg. del D.P.R. 207/10;
- con deliberazione di Giunta comunale n.ro 93 del 15/07/2013 è stato approvato il documento - *Public Sector Comparator* - contenente l'analisi dei costi benefici relativamente ai lavori di realizzazione con ampliamento della piscina comunale mediante lo strumento del leasing immobiliare in costruendo, nelle risultanze redatte dalla Daymo Consulting S.r.l.s. di Milano;
- con determinazione n. 136 del 30.08.2013 è stata indetta gara d'appalto per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato avente ad oggetto una locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi dell'art. 160-bis del d.lg. n. 163/2006, concernente la progettazione definitiva, esecutiva, l'adeguamento e l'ampliamento,

nonché la manutenzione e la gestione dell'impianto natatorio di Calusco d'Adda (CIG n.ro 5300454901), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs 163/06, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/06;

- con determinazione n. 159 del 28.10.2013 è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato al 05/11/2013, alle ore 12.00 del 16 Dicembre 2013;
- entro il termine fissato per le ore 12,00 del 16.12.2013 è pervenuto n. 1 plico sigillato;
- con determinazione n. 207 del 17.12.2013 è stata nominata la Commissione Giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte pervenute ai fini dello svolgimento della gara indetta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e da esperirsi secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D. Lgs. 163/06;

PRESO ATTO dei verbali di gara delle sedute della Commissione di gara avvenute in data 18.12.2013, 27.12.2013, 02/01/2014 e 09/01/2014, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO che la Commissione di gara, nominata con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 207/2013, come da verbali di gara di cui sopra, ha dichiarato, in data 09/01/2014 la ATI composta da I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA), A & T EUROPE SPA (MANDANTE), ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE) e PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE), aggiudicataria in via provvisoria della gara in oggetto con il punteggio totale pari a 75,665, che nello specifico ha offerto:

- ☐ quale sommatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale e del prezzo dell'eventuale riscatto la cifra di € 4.843.802,11 iva compresa;
- ☐ quale sommatoria dei canoni di gestione da corrispondere in favore del Comune di Calusco d'Adda la cifra di € 2.964.279,12 Iva compresa;
- ☐ quale ribasso di tempistica per la realizzazione delle opere rispetto a quanto indicato in progetto preliminare, 75 giorni;

DATO ATTO che ai fini dell'aggiudicazione definitiva, hanno avuto riscontro positivo tutti i dovuti controlli da effettuarsi per legge i cui riscontri documentali sono depositati con gli atti di gara nell'archivio dell'UTC;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, dando pubblicità dell'esito della gara come da dettami di cui all'art. 65 del D. Lgs. 163/06 e con le stesse modalità con il quale è stato pubblicizzato il bando di gara;

VISTI:
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014, approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 20.12.2013;
- il P.E.G. 2013 approvato con deliberazione di G.C. n. 83 del 17.06.2013;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa:

1. di prendere atto ed approvare i verbali di gara delle sedute della Commissione di gara avvenute in data 18.12.2013, 27.12.2013, 02/01/2014 e 09/01/2014, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura aperta per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato avente ad oggetto una locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi dell'art. 160-bis del d.lg. n. 163/2006, concernente la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, l'adeguamento e l'ampliamento, nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per anni 20 (venti), della piscina di Via Cavalieri di Vittorio Veneto a Calusco d'Adda con esperimento all'offerta economicamente più vantaggiosa;

2. di aggiudicare definitivamente il PPP della piscina comunale di cui all'oggetto la ATI composta da I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA), A & T EUROPE SPA (MANDANTE), ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE) e PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE), aggiudicataria in via provvisoria della gara in oggetto con il punteggio totale pari a 75,665 e che ha offerto:

- ☐ quale sommatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale e del prezzo dell'eventuale riscatto la cifra di € 4.843.802,11 iva compresa;
- ☐ quale sommatoria dei canoni di gestione da corrispondere in favore del Comune di Calusco d'Adda la cifra di € 2.964.279,12 Iva compresa;
- ☐ quale ribasso di tempistica per la realizzazione delle opere rispetto a quanto indicato in progetto preliminare, 75 giorni;

3. di dare atto che il primo canone semestrale del leasing verrà corrisposto a partire dalla data del verbale positivo di consegna delle opere;

4. di trasmettere copia della presente determinazione:
   - alla posizione organizzativa responsabile del Settore Finanziario;
   - al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio online;

5. di trasmettere elenco contenente la presente determinazione :
   - al Sindaco
   - al Segretario Comunale.

Il Responsabile del Settore
Tecnico
F.to Giuseppe Barbera / INFOCERT SPA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Calusco d'Adda, lì 20/08/2024

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione n. 32 del 13/02/2014

OGGETTO : **BANDO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LG. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, L'ADEGUAMENTO E L'AMPLIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI CALUSCO D'ADDA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ESERCIZIO	MAN.	DESCRIZIONE	IMPORTO

Osservazioni:

Lì, 13/02/2014

La Responsabile del Settore Finanziario

Rag. Mantecca Giusi

COPIA

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Provincia di Bergamo

Piazza S. Fedele n. 1 – cap. 24033

VERBALE DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LG. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ADEGUAMENTO E L'AMPLIAMENTO, NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA GESTIONE PER ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA DI VIA CAVALIERI D VITTORIO VENETO A CALUSCO D'ADDA.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno DICIOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 15.00 nella sede comunale,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 136 del 30.08.2013 veniva indetto il bando per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato avente ad oggetto una locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi dell'art. 160-bis del d.lgs. n. 163/2006, concernente la progettazione definitiva, esecutiva, l'adeguamento e l'ampliamento, nonché la manutenzione e la gestione dell'impianto natatorio di Calusco d'Adda;
- con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 159 del 28.10.2013 venivano prorogati i termini di presentazione delle offerte di cui al bando di gara in oggetto al 16/12/2013;
- con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 207 del 17.12.2013 veniva nominata la commissione di gara formata dal Presidente Ing. Giuseppe Barbera (R.U.P.), dai membri esperti Arch. Rota Oliviero (Responsabile dell'area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune

di Ponte S. Pietro) e Arch. Alfredo Roncalli (Libero Professionista) e dalla Segretaria Verbalizzante Sig.ra Cristina Valsecchi (Collaboratore Amm.vo);

- le modalità di gara sono state stabilite dal Bando di gara approvato con det. n. 136 del 30.08.2013;
- entro il termine fissato per le ore 12,00 del 16.12.2013, è pervenuto n. 1 plico sigillato da parte di un A.T.I. da costituirsi tra le seguenti imprese:
    1. I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA)
    2. A & T EUROPE SPA (MANDANTE)
    3. ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE)
    4. PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE)
- non sono pervenute offerte fuori termine.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

l'Ing. GIUSEPPE BARBERA – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Calusco d'Adda e R.U.P. della gara in oggetto, assume la Presidenza della gara e coadiuvato dai membri esperti: Arch. Rota Oliviero (Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio del Comune di Ponte S. Pietro) e Arch. Alfredo Roncalli (Libero Professionista) e dalla Segretaria verbalizzante Sig.ra Cristina Valsecchi (Collaboratore Amm.vo) dà inizio alle procedure di gara;

- Il Presidente di gara, attestata la presenza del Sig. Lorenzo Paffi e del Sig. Stefano Matijasic in qualità di soggetti delegati dal Legale rappresentante della Ditta I.C.I. IMPIANTI INDUSTRIALI SCARL e della Sig.ra Marina Rossi come pubblico esterno/uditore e verificata l'integrità del plico presentato, procede di seguito all'apertura dello stesso ed all'esame della documentazione prodotta. Si procede con la verifica della presenza delle tre buste richieste (documentazione amministrativa busta A, offerta tecnica busta B ed offerta economica busta C) e con l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta "A" prodotta. Al termine

delle operazioni il Presidente, verificato che tutto quanto presentato risulta conforme a quanto indicato e richiesto nel bando di gara, ha dichiarato ammessa la A.T.I. la cui offerta è pervenuta nei termini.

Di seguito il Presidente procede con l'apertura dell'offerta tecnica (busta B); al solo scopo di verificare la conformità della documentazione tecnica prodotta con quanto indicato nel bando di gara. Terminate le operazioni, i plichi ricomposti vengono riposti presso l'ufficio tecnico comunale in apposito armadio chiuso debitamente a chiave ed alle 15.30 circa si conclude, senza osservazioni da parte degli intervenuti, la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	F.to Ing. Giuseppe Barbera
IL VERBALIZZANTE	F.to Sig.ra Cristina Valsecchi
I MEMBRI	F.to Arch. Oliviero Rota
	F.to Arch. Alfredo Roncalli

COPIA

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Provincia di Bergamo

P.zza S.Fedele 1 - cap. 24033

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PUBBLICA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LG. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ADEGUAMENTO E L'AMPLIAMENTO, NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA GESTIONE PER ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA DI VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO A CALUSCO D'ADDA.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno NOVE del mese di GENNAIO alle ore 16.30 circa nella sede comunale, in apposita sala comunale ed in seduta segreta, si è riunita la commissione giudicatrice, composta dal Presidente, Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile del settore tecnico – Comune Calusco d'Adda) dai Membri Esperti, Arch. Rota Oliviero (Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio del Comune di Ponte S. Pietro) e Arch. Alfredo Roncalli (Libero Professionista) e dalla Segretaria verbalizzante Sig.ra Cristina Valsecchi (Collaboratore Amm.vo), per l'apertura dell'offerta economica presentata dall'unica A.T.I. concorrente alla gara in oggetto e per la relativa aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che in data 18.12.2013 è stata effettuata la prima seduta di gara e che, come da apposito verbale di gara, l'A.T.I. composta da I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA), A & T EUROPE SPA (MANDANTE), ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE) e PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE), che ha presentato offerta è stata ammessa alla gara stessa e dunque alla valutazione delle offerte tecniche;

2) che in data 18.12.2013, 27.12.2013 e 02/01/2014 sono state effettuate tre sedute di valutazione dell'offerta tecnica nelle quali è stata effettuata la valutazione complessiva del progetto definitivo presentato con espressione dei punteggi di seguito riassunti e con predisposizione di una relazione tecnica esplicativa delle criticità e di eventuali consigli migliorativi emersi in tal sede;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione Ing. GIUSEPPE BARBERA – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Calusco d'Adda, attestata la presenza del Sig. Lorenzo Paffi e del Sig. Stefano Matijasic in qualità di soggetti delegati dal Legale rappresentante della Ditta I.C.I. IMPIANTI INDUSTRIALI SCARL e della Sig.ra Marina Rossi come pubblico esterno/uditore e

verificata l'integrità del plico presentato, illustra le attività svolte dalla commissione per la valutazione delle offerte tecniche presentate in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ed alla luce delle operazioni riassunte nei verbali redatti in data 18.12.2013, 27.12.2013 e 02/01/2014 e di conseguenza nella scheda ad essi allegata, detta i punteggi relativi all'offerta tecnica che l'unico offerente ha ottenuto; in particolare il punteggio totale sull'offerta tecnica presentata dall'ATI composta da I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA), A & T EUROPE SPA (MANDANTE), ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE) e PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE), è risultata pari a 45,665

Il Presidente informa che, come indicato nel disciplinare di gara, la Ditta che non avesse ottenuto il minimo punteggio di 40 non sarebbe stata ammessa all'apertura dell'offerta economica e di conseguenza dichiara ammesse all'apertura delle offerte economiche la succitata ATI.

Successivamente il Presidente procede con l'apertura dell'offerta economica e ne detta l'offerta che di seguito viene riassunta:

l'ATI composta da I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA), A & T EUROPE SPA (MANDANTE), ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE) e PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE) ha offerto

- quale sommatoria dei canoni di leasing per tutta la durata contrattuale e del prezzo dell'eventuale riscatto la cifra di € 4.843.802,11 iva compresa;
- quale sommatoria dei canoni di gestione da corrispondere

in favore del Comune di Calusco d'Adda la cifra di € 2.964.279,12 Iva compresa;

- quale ribasso di tempistica per la realizzazione delle opere rispetto a quanto indicato in progetto preliminare, 75 giorni;

Di seguito il Presidente sulla base dell'offerta presentata ed alla luce delle formule da applicare, di cui al p.to 13 del disciplinare di gara, assegna, essendo unica, il punteggio pari ad 1 per i tre criteri quantitativi e dunque, parametrandoli al peso assegnato, pari rispettivamente a 15 per il primo, 10 per il secondo e 5 per il terzo.

Sommato il punteggio relativo all'offerta tecnica a quelli risultanti dall'offerta economica il Presidente calcola e detta il totale ottenuto dall'ATI partecipante, pari a punti 75,665 ed indica l'offerta economicamente più vantaggiosa in quella formulata dall'ATI composta da I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA), A & T EUROPE SPA (MANDANTE), ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE) e PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE).

Il Presidente dopo aver dichiarato l'aggiudicazione provvisoria, richiama la relazione tecnica predisposta dalla commissione a corredo delle verifiche effettuate sul progetto definitivo presentato, facendo presente che la stessa sarà trasmessa al R.U.P. ed all'Amministrazione comunale per la definizione delle successive fasi procedimentali di approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo dell'opera stessa.

Alle 17.15 circa si conclude, senza osservazioni da parte degli

intervenuti, la seduta pubblica.
I plichi ricomposti verranno riposti presso l'ufficio tecnico comunale in apposito armadio chiuso debitamente a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	F.to Ing. Giuseppe Barbera
IL VERBALIZZANTE	F.to Sig.ra Cristina Valsecchi
I MEMBRI	F.to Arch. Oliviero Rota
	F.to Arch. Alfredo Roncalli

COPIA

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Provincia di Bergamo

Piazza S. Fedele n. 1 – cap. 24033

VERBALE DELLE SEDUTE TECNICHE DELLA GARA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LG. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ADEGUAMENTO E L'AMPLIAMENTO, NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA GESTIONE PER ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA DI VIA CAVALIERI D VITTORIO VENETO A CALUSCO D'ADDA.

- L'anno DUEMILATREDICI il giorno DICIOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 17.00 circa nella sede comunale, in apposita sala comunale ed in seduta segreta, si è riunita la commissione giudicatrice, composta dal Presidente, Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile del settore tecnico – Comune Calusco d'Adda) dai Membri Esperti, Arch. Rota Oliviero (Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio del Comune di Ponte S. Pietro) e Arch. Alfredo Roncalli (Libero Professionista) e dalla Segretaria verbalizzante Sig.ra Cristina Valsecchi (Collaboratore Amm.vo), per l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unica A.T.I. concorrente alla gara in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che in data 18.12.2013 è stata effettuata la prima seduta di gara e che, come da apposito verbale di gara, l'unica A.T.I. che ha presentato

offerta è stata ammessa alla gara stessa e dunque alla valutazione delle offerte tecniche;

2) che gli elementi di valutazione delle offerte tecniche sono stati stabiliti dal punto 13 del disciplinare di gara che si allega al presente verbale sotto la voce allegato "A".

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione Ing. GIUSEPPE BARBERA –, illustra ai componenti della commissione le modalità di valutazione delle offerte tecniche indicate al punto 13 del Disciplinare del Bando di Gara - Allegato "A" e che considerato che le offerte presentate sono inferiori a tre, per la valutazione del coefficiente V(a) di cui al metodo aggregativo-compensatore, non può essere applicato il confronto a coppie ma che dovrà, ai sensi dell'allegato G del D. Lgs. 207/10, essere calcolata la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, da attribuirsi discrezionalmente da ogni singolo commissario. La somma, per ogni criterio valutativo, dei singoli coefficienti V(a) moltiplicati per il peso dato al criterio in sede di bando di gara determinerà il punteggio totale ottenuto nell'offerta tecnica.
Specificate dunque le modalità di assegnazione dei punteggi si procede con la valutazione dell'offerta tecnica, formata dagli elaborati di cui all'Allegato "B".
La commissione inizia con la valutazione del progetto definitivo nel suo complesso rapportando lo stesso con quanto indicato nel progetto preliminare posto a base di gara. La commissione al termine della verifica della suddetta documentazione ritiene di dover sospendere la seduta e di procedere in altra data per proseguire con la valutazione.
I plichi ricomposti verranno riposti presso l'ufficio tecnico comunale in apposito armadio chiuso debitamente a chiave.

Alle 19.00 circa si conclude la prima seduta segreta di valutazione dell'offerta tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	F.to Ing. Giuseppe Barbera
IL VERBALIZZANTE	F.to Sig.ra Cristina Valsecchi
I MEMBRI	F.to Arch. Oliviero Rota
	F.to Arch. Alfredo Roncalli

- L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE alle ore 08.30 circa nella sede comunale, in apposita sala comunale ed in seduta segreta, si è riunita la commissione giudicatrice, composta dal Presidente, Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile del settore tecnico – Comune Calusco d'Adda) dai Membri Esperti, Arch. Rota Oliviero (Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio del Comune di Ponte S. Pietro) e Arch. Alfredo Roncalli (Libero Professionista) e dalla Segretaria verbalizzante Sig.ra Giuseppina Colleoni (Collaboratore Amm.vo), presente al posto della Sig. Cristina Valsecchi oggi assente, per l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unica A.T.I. concorrente alla gara in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

che in data 18.12.2013 è stata effettuata una prima seduta di valutazione dell'offerta tecnica nella quale è stato effettuato uno screening generale del progetto definitivo presentato;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione Ing. GIUSEPPE BARBERA –, di concerto con i membri tecnici, entrando nello specifico del progetto, valuta inizialmente le scelte progettuali ed i layout distributivi proposti con particolare riferimento a quelli che architettonicamente e distributivamente risultano diversi a quelli effettuati in sede di progettazione preliminare poste a base di gara ma passibili di modifiche e cambiamenti. Successivamente vengono valutate le scelte effettuate sotto il profilo del contenimento dei consumi energetici e delle tecnologie innovative proposte.

Alle ore 12.00 circa si conclude la seconda seduta segreta di valutazione dell'offerta tecnica demandando ad altra seduta la conclusione delle operazioni con l'assegnazione dei punteggi. I plichi ricomposti verranno

riposti presso l'ufficio tecnico comunale in apposito armadio chiuso debitamente a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	F.to Ing. Giuseppe Barbera
IL VERBALIZZANTE	F.to Sig.ra Giuseppina Colleoni
I MEMBRI	F.to Arch. Oliviero Rota
	F.to Arch. Alfredo Roncalli

- L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno DUE del mese di GENNAIO alle ore 14.30 circa nella sede comunale, in apposita sala comunale ed in seduta segreta, si è riunita la commissione giudicatrice, composta dal Presidente, Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile del settore tecnico – Comune Calusco d'Adda) dai Membri Esperti, Arch. Rota Oliviero (Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio del Comune di Ponte S. Pietro) e Arch. Alfredo Roncalli (Libero Professionista) e dalla Segretaria verbalizzante Sig.ra Cristina Valsecchi (Collaboratore Amm.vo), per l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unica A.T.I. concorrente alla gara in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

che in data 18.12.2013 e 27.12.2013 sono state effettuate due sedute di valutazione dell'offerta tecnica nelle quale è stata effettuata la valutazione complessiva del progetto definitivo presentato;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione Ing. GIUSEPPE BARBERA –, di concerto con i membri tecnici, inizia la lettura della bozza di piano di gestione presentato dalla ditta onde effettuare anche la relativa valutazione. Di seguito rivisto il progetto di ristrutturazione interfacciato con la proposta gestionale offerta, i commissari procedono con l'assegnazione dei punteggi, variabili tra 0 e 1, per ogni criterio indicato dal bando di gara e riassunti nella tabella di cui all'allegato "A".

Considerato che il punteggio complessivo dell'offerta tecnica proposta dall'unica ATI che ha presentato offerta (capogruppo I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL) è risultato pari a 45,665 superiore allo punteggio minimo di 40 punti necessario per essere ammessi alla fase successiva, il raggruppamento temporaneo formato da I.C.I., A & T Europe SPA, ICCREA Srl e Partecipazioni e gestioni Srl viene ammesso alla fase

riguardante l'apertura delle offerte economiche.
La commissione terminate le operazioni di assegnazione dei punteggi, considerato che il progetto è stato considerato complessivamente valido procede, solo per mera collaborazione tecnica, con la redazione di un documento relazionale circa le criticità riscontrate nella valutazione dello stesso e le proposte migliorative e di variante da demandare all'Amministrazione comunale ed al Rup nel caso di aggiudicazione definitiva all'ATI concorrente, da poter eventualmente recepire in sede di sistemazione del progetto definitivo ovvero ancor meglio in sede di progettazione esecutiva propedeutica all'inizio dei lavori ed allegato al presente verbale con la lettera "B".

Alle 18.00 circa si conclude la terza seduta segreta di valutazione dell'offerta tecnica. I plichi ricomposti verranno riposti presso l'ufficio tecnico comunale in apposito armadio chiuso debitamente a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	F.to Ing. Giuseppe Barbera
IL VERBALIZZANTE	F.to Sig.ra Cristina Valsecchi
I MEMBRI	F.to Arch. Oliviero Rota
	F.to Arch. Alfredo Roncalli

ALLEGATO "B"

Relazione tecnica sul progetto

Esaminato il progetto sia per la parte prettamente architettonica che per la parte riguardante le soluzioni tecnologiche volte a migliorare l'efficienza energetica dell'intero complesso, sono state riscontrate alcune criticità che unite ad alcuni possibili proposte migliorative, entrambe di seguito riassunte, possono concorrere a rendere più fruibile l'opera intera:

- Da un confronto fra il documento attestante l'ottemperanza alla Legge 10/91 e il computo metrico estimativo non si evince l'univocità degli interventi da effettuare in quanto per serramenti che sembrano da computo metrico in sostituzione risultano trasmittanze tali da far pensare che gli stessi non vengano inseriti fra quelli da sostituire;
- E' opportuno rivedere l'area adibita a parcheggio in quanto la fruibilità dello stesso appare complicata alla luce del limitato spazio di manovra;
- E' opportuno, anche solo graficamente, individuare in maniera più esplicita le parti murarie oggetto dell'intervento di isolamento con termocappotto;
- Il Layout distributivo della zona bar specie nel periodo estivo potrebbe essere rivisto in funzione dell'accesso secondario ed anche in relazione alla limitata area di "affaccio" verso la piscina;
- E' opportuno provvedere con la realizzazione della copertura dei box spogliatoi/docce adibite alla fruibilità per esterno (estivo);
- La costruzione adibita a palestra di riscaldamento potrebbe risultare sovradimensionata per la fruizione ordinaria che deve

assicurare, per cui si consiglia di effettuare ulteriori verifiche affinchè tale spazio venga utilizzato nella maniera più opportuna e adeguata alla domanda dell'utenza esterna;

- E' opportuno esplicitare la definizione dell'utilizzo del materiale proveniente dagli scavi, individuato nelle tavole di cantierizzazione in area comunale di cui allo studio di fattibilità ma non inserita nel leasing, come deposito provvisorio ovvero come barriera acustica;
- E' opportuno inserire nel piano di gestione la trasmissione all'ente proprietario dei registri di manutenzione almeno semestralmente.

La commissione tecnica

F.to Ing. Giuseppe Barbera

F.to Arch. Oliviero Rota

F.to Arch. Alfredo Roncalli