Numero 1 del repertorio dei contratti

Contratto in modalità elettronica

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LGS. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ADEGUAMENTO E L'AMPLIAMENTO, NONCHE' LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA GESTIONE, PER 20 (VENTI) ANNI, DELL'IMPIANTO NATATORIO DI VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO A CALUSCO D'ADDA (BG)

Repubblica Italiana

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di marzo in Calusco d'Adda, nella sede municipale, avanti a me dott. Pietro Oliva, Segretario Comunale del Comune di Calusco d'Adda (Bergamo) e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. c) del T.U. approvato con D.Lgs.18.8.2000 n.267, sono comparsi:

- Ing. Barbera Giuseppe, nato a [redacted], Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Calusco d'Adda (Bg), il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art.107,

3° comma, lett.c) del T.U. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, codice fiscale dell'Ente 00229710165, di seguito denominato "Comune";

- il Signor Calvi Paolo, nato a [redacted], in qualità di Legale Rappresentante della società "P&G Calusco s.r.l." con sede a Monza in via Toti n. 29, codice fiscale 08823580967, società di progetto in forma di società a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006 e del bando di gara del Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.), per la gestione dell'impianto natatorio caluschese, di seguito denominato "Gestore".

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e capacità di agire io Segretario rogante sono certo, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

PREMESSO

a) a seguito di procedura aperta per la locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi dell'art.160 bis del D. Lgs. 163/2006, le cui risultanze sono state approvate con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 32 in data 13.02.2014, le attività consistenti nei lavori di adeguamento, ampliamento e gestione della piscina comunale di Calusco d'Adda sono state aggiudicate in via definitiva all'ATI formata dalle seguenti imprese:

   - "I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A.R.L." con sede a Ronchi dei Legionari (GO) in via J. Srebernic n.7, capogruppo mandataria e soggetto realizzatore;

– A&T EUROPE – S.P.A. con sede in Castiglione delle Stiviere, Via Solferino, 27 – Cod. Fiscale/Partita Iva 00141030205, mandante e soggetto realizzatore;

- PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.r.l. con sede in Castiglione delle Stiviere, Via Solferino, 27 – Cod. Fiscale/Partita Iva 02396830206, mandante e soggetto gestore;

- impresa ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. con sede in Roma, Via Lucrezia Romana nn. 41/47 – codice fiscale 02820100580 e partita IVA 01122141003, mandante e soggetto finanziatore;

b) la progettazione definitiva presentata dall'appaltatore, è stata approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 23 in data 24.02.2014;

c) in data 14.05.2014 il Comune, a rogito del Notaio Paolo Divizia di Bergamo, rep. 287 del 14/05/2014, ha sottoscritto con ICCREA BANCAIMPRESA contratto di leasing per il finanziamento delle opere e ha accettato, con atto a rogito del Notaio Paolo Divizia di Bergamo, rep. 289 del 14/05/2014, mandato con rappresentanza per la stipula del presente contratto con il soggetto realizzatore mandatario dell'ATI;

d) in data 16/06/2015, la stazione appaltante e il soggetto realizzatore hanno sottoscritto contratto di appalto, contenente la disciplina delle prestazioni e degli obblighi inerenti l'esecuzione dei lavori di ampliamento della piscina sita in Calusco d'Adda in via Cavalieri di Vittorio Veneto;

e) in data 25/06/2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori dell'intera opera, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n.ro 75 del 20/06/2014;

f) ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e così come indicato nel bando di gara del PPP, è stata costituita una società di progetto in forma di società a responsabilità limitata per la specifica gestione dell'impianto natatorio caluschese;

g) in data 13 novembre 2014 è stato sottoscritto contratto in forma privata tra il Comune di Calusco d'Adda e la società "P&G Calusco s.r.l." per l'affidamento della gestione provvisoria della piscina di Via Cavalieri di Vittorio Veneto, nelle more dell'ultimazione delle opere edili riguardanti specificatamente la piscina esterna e la sistemazione del solarium, nonché nelle more delle operazioni di collaudo definitivo;

h) con determinazione n.70 del 01.06.2015 del responsabile del Settore tecnico è stato approvato lo stato finale dei lavori;

i) con determinazione n. 127 del 05.11.2015 del Responsabile del settore tecnico è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo per i lavori di che trattasi;

l) sono stati acquisiti agli atti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della ditta aggiudicataria; ed in particolare:

1) codice identificativo di gara A.V.C.P. : 565644239A;

2) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Monza e Brianza in data 20.11.2015;

3) documentazione di regolarità antimafia.

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Validità delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono approvate in modo specifico dalle parti.

ARTICOLO 2

Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'affidamento della gestione funzionale-economica e la perfetta manutenzione degli impianti della piscina sita in Calusco d'Adda in via Cavalieri di Vittorio Veneto, di seguito per brevità "Piscina".

ARTICOLO 3

Corrispettivo

1. Il gestore corrisponderà al Comune, come da offerta economica, presentata in sede di gara ed integrata in seguito all'approvazione del progetto esecutivo (Tabella Allegato 1), l'importo di Euro 2.502.629,10.= I.V.A. esclusa, per la durata contrattuale.

2. Il corrispettivo è oggetto di indicizzazione annua come da prospetto presentato in sede di gara, integrato in relazione ai maggiori lavori approvati con progetto esecutivo e qui richiamato anche se non materialmente allegato.

3. Il corrispettivo sarà versato in 80 (ottanta) rate trimestrali posticipate, per il periodo di vigenza del contratto, con decorrenza 01 novembre 2015.

ARTICOLO 4

Obblighi del Comune

Il Comune si impegna, nei limiti previsti dalla legge e per quanto di propria competenza, a rilasciare e/o agevolare il rilascio delle necessarie autorizzazioni ed a non ostacolare le attività necessarie alla perfetta manutenzione e gestione funzionale ed economica della Piscina.

ARTICOLO 5

Durata del contratto

1. Il presente contratto ha durata di 20 (venti) anni decorrenti dal giorno 01 novembre 2015;

2. Il gestore avrà la piena responsabilità e l' obbligo gestionale della parte di Piscina già esistente a decorrere dalla data di stipula del presente contratto.

ARTICOLO 6

Obblighi del soggetto gestore

1. Il gestore è tenuto a provvedere, a propria cura e spese, alle seguenti attività:

a) Perfetta manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture della piscina e relativa progettazione, ove necessaria;

b) Perfetta manutenzione straordinaria per la parte oggetto dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento;

c) conduzione tecnica e funzionale degli immobili e degli impianti, comprensiva dell'adempimento di ogni obbligo di legge, per la parte oggetto di riqualificazione ed ampliamento;

d) organizzazione e gestione delle attività;

e) fornitura degli arredi dell'impianto natatorio e relativa manutenzione;

f) costituzione delle garanzie e delle polizze assicurative di cui all'art. 7 del presente contratto;

g) riconsegna al Comune, alla scadenza della convenzione, dei beni mobili di cui al Piano di gestione e al Piano di manutenzione della piscina, nello stato di fatto in cui verranno a trovarsi, osservate le disposizioni del presente contratto.

2. Il gestore, le imprese ad esso collegate o controllate e chiunque esegua lavori o servizi è tenuto al rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme che disciplinato il diritto al lavoro dei disabili, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci lavoratori, nonché all'adempimento all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

3. Al gestore spetta la riscossione dei prezzi, delle tariffe e di quant'altro derivante dalla gestione della Piscina.

4. Il gestore s'impegna a liberare e tenere indenne il Comune da ogni azione, pretesa, richiesta che possa essere avanzata nei confronti dello stesso a qualsiasi titolo, in relazione ai rapporti di lavoro con i propri dipendenti nonché per eventuali infortuni sul lavoro.

5. Il gestore è responsabile nei confronti del solo Comune dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dall'assunzione del presente rapporto.

6. Nessuna responsabilità, in ordine all'adempimento di tutti gli obblighi discendenti dal presente contratto, potrà essere fatta valere nei confronti del gestore da terzi utilizzatori dell' immobile oggetto del rapporto. Restano ferme le responsabilità di natura extracontrattuale del gestore verso i terzi utilizzatori e ciò con totale affrancamento del Comune.

ARTICOLO 7

Garanzie e assicurazioni

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'attività di gestione tecnico-economica e funzionale del complesso, canone di gestione a favore del comune compreso, il gestore ha presentato, al momento dell'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo, apposita cauzione numero n. CC1215801329DF rilasciata in data 09.11.2015, da

Confidi Cometa S.C.p.a., agenzia di Roma, per un capitale massimo garantito, per il primo anno, pari ad € 150.000,00.=

Tale polizza dovrà essere rinnovata anno per anno ed integrata annualmente in riferimento all'indicizzazione, di cui al prospetto indicato all'art. 3 pt. 2, a cura del gestore entro il termine di scadenza, in modo da garantire il Comune per l'adempimento del contratto e dei relativi obblighi a carico del gestore fino alla scadenza del contratto.

2. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere la ricostituzione della garanzia in caso di escussione totale o parziale. Il Comune è estraneo agli oneri per i premi, i sovrapprezzi o a qualunque altro titolo dovuto ai fideiussori, alle società garanti o ad altri soggetti per le cauzioni e le assicurazioni di cui al presente articolo.

3. La garanzia di cui al comma 1 deve essere redatta nelle forme e con i contenuti previsti dall'art. 113 co. 2 del D. Lgs. 163/2006.

4. Dalla data di decorrenza del collaudo tecnico-amministrativo per la gestione dell'opera oggetto di intervento, il gestore, ai sensi dell'art 15 co. 4 del disciplinare di gara, ha presentato una cauzione con le modalità di costituzione della cauzione definitiva, mediante polizza assicurativa numero n. CC1215801445DF rilasciata in data 18.11.2015, da Confidi Cometa S.C.p.a., agenzia di Roma pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione della

medesima opera oggetto di intervento; tale cauzione deve avere validità operativa fino al termine del contratto;

5. Il soggetto finanziatore si intende liberato dal gestore e dal Comune per qualsiasi penale, riduzione di corrispettivo o qualunque accadimento inerente le obbligazioni in capo al gestore.

6. Con decorrenza dalla data di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo, il gestore, per conto dell'ATI aggiudicataria, ha presentato, in ottemperanza all'art. 23 co. 4 del contratto di appalto, una polizza assicurativa indennitaria numero n. 0037767 rilasciata in data 07.09.2015, da Società Cattolica di Assicurazione, agenzia di Milano, per l'importo di € 2.500.000,00.=, a copertura dei rischi di esplosioni, incendio, crollo anche parziale o altro evento eccezionale che causi danneggiamento grave che ne pregiudichi l'utilizzazione. L'assicurazione è stata stipulata nella forma della "garanzia globale fabbricati" e comprende la responsabilità civile verso terzi, derivante da fatti, cause e circostanze dipendenti dalle Opere e non dall'attività esercitata all'interno delle stesse. Tale polizza sarà annualmente rinnovata a cura del gestore per tutta la durata del leasing e sarà stipulata a favore del Soggetto Finanziatore.

7. Il soggetto finanziatore sarà tenuto indenne e sollevato da qualsiasi richiesta di danni e risarcimenti dall'eventuale recesso e/o risoluzione, sia bonaria che derivante da inadempimento del presente contratto di gestione e manutenzione, come meglio indicato nel successivo articolo 16.

8. In nessun caso l'eventuale mancato e/o ritardato adempimento da parte del gestore delle obbligazioni discendenti dal presente contratto potrà legittimare il Comune a sospendere e/o ridurre i canoni della locazione finanziaria, ovvero ad applicare penali e/o adottare qualsiasi altro rimedio nei confronti del Soggetto Finanziatore.

Articolo 8

Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. Ai sensi della Informazione antimafia, rilasciata in data 26 febbraio 2016 dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Monza e Brianza, con prot. n. 346/2016, ns. prot. in entrata n. 2731 del 02 marzo 2016, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

ARTICOLO 9

Avvio delle attività

1. Il gestore si obbliga alla gestione delle strutture di seguito elencate a partire dalla data di stipula del presente contratto:

- Piscina semiolimpica, spogliatoi, area accoglienza e bar compresi;
- Piscina bambini;
- Appartamento sito al piano primo dello stabile individuato catastalmente al F.5 mapp.le 1710 sub.3;
- Zona interrata impianti, centrale termica compresa;
- Area di parcheggio di pertinenza;
- Piscina fitness e palestrina di preriscaldamento;

2. Il gestore si obbliga ad effettuare la gestione come da Piano di manutenzione e gestione depositato agli atti dell'ufficio tecnico conosciuto ed accettato dalle parti.

3. Il gestore potrà durante il periodo di gestione e manutenzione della piscina erigere sull'area di riferimento nuove costruzioni ed impianti ritenuti necessari per la migliore esplicazione dell'attività sportiva, ricreativa e per il tempo libero, previo assenso del Soggetto finanziatore – titolare del diritto di superficie – che autorizzerà eventuali nuove opere su espressa autorizzazione del Comune. Tali ulteriori realizzazioni sono a carico esclusivo del gestore che dovrà curarsi anche di ottenere le necessarie autorizzazioni di legge. La

realizzazione delle stesse resta subordinata all'assenso del Comune ed al rispetto delle norme vigenti.

ARTICOLO 10

Attività di gestione e di erogazione dei servizi

1. L'adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto dovrà essere garantito dal gestore per tutta la durata dei 20 (venti) anni di cui all'art. 5.

2. E' fatto obbligo al gestore di provvedere, per tutta la durata del presente contratto, all'ottenimento di tutti i visti, nullaosta, certificati e di ogni atto d'assenso comunque denominato e di quant'altro si rendesse necessario nel corso delle gestione del complesso, al fine di garantire il corretto adempimento del presente contratto.

3. Il gestore si impegna, altresì, a far osservare a tutti gli addetti impiegati nell'attività di gestione e manutenzione, nonché di erogazione dei servizi, la massima diligenza nell'utilizzazione e nella conservazione dei locali, impianti, attrezzature, macchinari e dotazioni.

4. Il gestore avrà facoltà di gestire o far gestire attività commerciali e/o di pubblici esercizi a terzi, rimanendo comunque responsabile, di fronte al Comune, dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto.

5. Il gestore avrà diritto di esercitare, salvo l'ottenimento delle previste licenze commerciali ed autorizzazioni, la pubblicità visiva e fonica all'interno e all'esterno delle aree affidategli, ottemperando ad ogni obbligo di legge in materia.

ARTICOLO 11

Tariffe

1. Per la fruizione dei servizi erogati in tutti gli impianti oggetto del presente contratto, gli utenti saranno tenuti a versare tariffe di ingresso fissate dal gestore annualmente.

2. Le tariffe delle attività di cui all'allegato 2, stabilite sulla base del piano tariffario di cui alla documentazione di gara, sono sottoposte a revisione annuale. A tal fine il gestore comunicherà al Comune la proposta di nuove tariffe entro il 30 aprile di ciascun anno. Il Comune potrà nei successivi 30 (trenta) giorni rilasciare proprio parere. In difetto di riscontro nel termine di cui sopra, il parere si intende favorevole. In ogni caso detta procedura non è necessaria, qualora la modifica della tariffa sia contenuta nell'adeguamento agli indici ISTAT.

3. Le tariffe delle attività non comprese nell'allegato 2 saranno applicate in autonomia dal gestore al fine di poter garantire il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione e non saranno sottoposte ad approvazione da parte del Comune. Nel definire dette tariffe ed il loro adeguamento il gestore dovrà tenere conto dei parametri di mercato e sarà in ogni caso tenuto a comunicarle al Comune.

4. Fermo quanto previsto ai precedenti commi, resta in facoltà del Comune, al fine di agevolare l'accesso alla piscina da parte di alcune categorie di utenti (disabili, scuole di Calusco d'Adda) concordare con il gestore agevolazioni da applicarsi sulle predette tariffe.

ARTICOLO 12

Manutenzione

1. Durante tutto il periodo di gestione, il gestore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano di manutenzione della piscina, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria necessari per assicurare il buono stato di conservazione delle opere, delle strutture e degli impianti, nonché la loro ottimale funzionalità ed accessibilità.

2. Il gestore dovrà altresì eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria relativamente alla parte di impianto oggetto di ampliamento e riqualificazione.

3. Il gestore dovrà rispettare i tempi e le modalità, anche qualitative, d'intervento offerte in sede di gara. Il gestore, entro il 31 gennaio di ogni anno, dovrà presentare al Comune il resoconto delle manutenzioni realizzate nell'anno precedente.

4. Il Comune ha facoltà di verificare periodicamente in contradditorio con il gestore la corretta esecuzione dei lavori di manutenzione.

ARTICOLO 13

Personale

1. Per lo svolgimento di tutte le prestazioni previste nel presente contratto il gestore si avvarrà di personale idoneo a svolgere il servizio ed in possesso dei necessari requisiti di idoneità sanitaria e professionale, che opererà sotto la direzione e l'esclusiva responsabilità del gestore stesso.

2. Il gestore deve comunicare al Comune l'elenco nominativo del personale adibito con indicazione degli estremi dei relativi documenti di riconoscimento.

ARTICOLO 14

Vigilanza sull'attività di gestione

1. Spetta al Comune il potere di vigilanza sul corretto svolgimento della gestione dell'Impianto.

2. A tal fine potrà disporre, anche senza preavviso, ispezioni e verifiche senza peraltro interferire sulle attività di gestione. Il personale del gestore è tenuto a prestare la necessaria collaborazione.

ARTICOLO 15

Penali per l'attività di gestione

1. Qualora per causa imputabile al gestore i servizi all'utenza non dovessero essere erogati totalmente o parzialmente, il Comune, fatta salvo la risoluzione, potrà irrogare le seguenti penali:

- Mancato rispetto delle tariffe fissate (incremento) e delle modalità di adeguamento delle stesse, come stabilito contrattualmente, da euro 100,00 a euro 500,00;
- Mancata applicazione delle norme di sicurezza da euro 200,00 a euro 1.000,00;
- Violazione degli standard qualitativi ed igienico sanitari da euro 100,00 a euro 1.000,00;
- Ingiustificata interruzione dell'attività della Piscina (chiusura totale o parziale) da parte del soggetto gestore e manutentore, da euro 250,00 a euro 500,00 al giorno.

2. Tutte le infrazioni accertate dal Comune saranno contestate al gestore mediante formale lettera trasmessa a mezzo PEC o con raccomandata con avviso di ricevimento, con invito al medesimo ad ovviare agli inadempimenti contestati e ad adottare le misure necessarie a ripristinare le condizioni di normale gestione del servizio. Il gestore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni nel termine di 10 giorni dalla data di notifica della contestazione. Trascorso tale termine senza che il gestore abbia prodotto controdeduzioni o nel caso il Comune le abbia considerate insoddisfacenti, saranno irrogate le penali suddette.

ARTICOLO 16

Equilibrio economico finanziario e revisione del Piano Economico Finanziario

1. Le parti prendono atto che l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti, come definito al momento della sottoscrizione del presente contratto, dovrà permanere per tutta la sua durata.

2. Le parti prendono atto che non saranno presi in considerazione gli eventi modificativi dell'equilibrio economico-finanziario che siano conseguenza diretta o indiretta di scelte gestionali e/o imprenditoriali del soggetto gestore e manutentore.

ARTICOLO 17

Inadempimenti del soggetto gestore e manutentore e risoluzione del contratto

1. Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente rapporto contrattuale nel caso di accertamento di comportamenti del gestore concretizzanti inadempimento grave alle obbligazioni di contratto, tali da compromettere definitivamente il regolare espletamento della gestione, ovvero inadempimento all'obbligo di manutenzione che comporti la mancata disponibilità della piscina. In detta ipotesi, è onere del Comune formulare la contestazione degli addebiti al gestore, mediante lettera formale trasmessa a mezzo PEC o con raccomandata con avviso di ricevimento, assegnando un termine congruo non inferiore ai 15 (quindici) giorni per la presentazione

delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che il gestore abbia risposto o non abbia rimosso la causa dell'inadempimento, il Comune si riserva la facoltà di disporre la risoluzione del contratto e la relativa pronuncia di decadenza dal rapporto tra il Comune e il gestore.

2. Senza pregiudizio per il risarcimento del danno a favore del Comune, nel caso di risoluzione di cui al comma 1 del presente articolo, al gestore spetterà un importo pari al valore iscritto a bilancio delle opere realizzate più gli oneri accessori al netto degli ammortamenti; le parti si impegnano a procedere, preliminarmente, ad un tentativo di quantificazione dei predetti importi, in sede non contenziosa.

3. In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi altra causa impeditiva all'adempimento delle obbligazioni previste a carico del gestore, e più in generale in tutti i casi di risoluzione del presente contratto, non si avrà alcuna variazione, dei rapporti in essere tra il Comune e il soggetto finanziatore.

ARTICOLO 18

Revoca per motivi di pubblico interesse e risoluzione del rapporto tra il Comune ed il soggetto gestore e manutentore per inadempimento del Comune

1. Il rapporto viene meno per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 3 (tre) mesi e la revoca non potrà avere efficacia prima

del 1° Giugno dell'anno successivo a quello in cui è stato inoltrato il preavviso.

2. Il preavviso va comunicato con nota A/R e/o a mezzo PEC. al gestore.

3. Nelle ipotesi di cui al presente articolo, in caso di risoluzione del contratto per inadempimento del Comune e in caso di recesso del gestore, il Comune sarà tenuto a corrispondere al gestore:

A. le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;

B. un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% (dieci per cento) della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del Piano Economico Finanziario.

4. Qualora si abbia la risoluzione del rapporto tra il Comune ed il gestore, non si avrà alcuna conseguenza sul contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo collegato alla procedura di "Attivazione di partenariato pubblico-privato per l'adeguamento e l'ampliamento, nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione - per un periodo di 20 (venti) anni - della piscina sita in Calusco d'Adda in via Cavalieri di Vittorio Veneto."

ARTICOLO 19

Divieto di sub-concessione e cessione

1. E' fatto divieto al gestore di cedere in tutto o in parte il presente contratto, in difetto di preventiva autorizzazione del Comune. Non è considerato sub

concessione l'affidamento, da parte del gestore, ad imprese terze, in possesso dei necessari requisiti, di singoli servizi.

2. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 156 del D.Lgs. n. 163/06

ARTICOLO 20

Consegna delle opere al termine della durata del Contratto

Alla scadenza del presente contratto, tutte le opere e gli impianti all'interno del complesso, fissi o mobili, realizzati in forza del presente atto, nonché tutte le attrezzature, macchinari, accessori e pertinenze e quanto altro costruito e installato dal gestore, resteranno di pertinenza all'impianto stesso senza indennizzo alcuno a favore del gestore.

ARTICOLO 21

Obbligo di collaborazione

Le parti si impegnano ad apportare le modifiche/integrazioni al presente contratto che non alterino i contenuti essenziali del medesimo qualora necessario al fine di permettere il reperimento delle fonti finanziarie.

ARTICOLO 22

Domicilio e rappresentanza del soggetto gestore e manutentore

1. Per ogni effetto del presente contratto, gestore elegge domicilio in Via Cavalieri di Vittorio Veneto in Calusco d'Adda.

2. Qualsiasi variazione di domicilio o rappresentanza, sarà opponibile al Comune, esclusivamente previa formale comunicazione scritta all'Ente medesimo.

ARTICOLO 23

Rinvio ad altre norme

1. L'appalto è regolato dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto, dal bando di gara e dal disciplinare di gara.
2. Per tutto quanto non espressamente previsto nei documenti sopra menzionati, si fa riferimento alle norme del D. Lgs. n.163/2006 e dal regolamento approvato con DPR. n.207/2010 ed al Codice Civile, alle altre disposizioni di legge vigenti in materia e alle modalità e alle disposizioni date dal Comune.

ARTICOLO 24

Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in fase di esecuzione del presente contratto, la competenza esclusiva appartiene al Foro di Bergamo.

ARTICOLO 25

Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, di rogito, registro e copia sono a carico del gestore. Ai fini fiscali le parti dichiarano che è applicabile l'imposta in misura fissa a mente dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131. L'imposta di registro sarà versata con modalità telematica mediante il Modello Unico

Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma web "Sister".

ARTICOLO 26

Norme finali

Il presente atto, formato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, mediante l'utilizzo di strumenti informatici su ventitre pagine a video, oltre due allegati, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

IL COMUNE

Ing. Giuseppe Barbera

IL GESTORE

Calvi Paolo - Legale Rappresentante della società "P&G Calusco s.r.l."

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Oliva

P&G CALUSCO S.R.L

Allegato 1

Monza,03/11/2015

Spettabile
Comune di Calusco D'Adda
Piazza S. Fedele, 1
24033 Calusco d'Adda (BG)

Alla c.a. ***Egr. Ing. Giuseppe Barbera***
Responsabile Unico del Procedimento

Oggetto: **ATTIVAZIONE DI UN PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD OGGETTO UNA LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 160 BIS DEL D.LGS. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ADEGUAMENTO E L'AMPLIAMENTO, NONCHE' LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA GESTIONE, PER 20 (VENTI) ANNI, DELL'IMPIANTO NATATORIO DI VIA CAVALLIERI DI VITTORIO VENETO A CALUSCO D'ADDA (BG)**
Aumento canone di gestione – Contratto di gestione definitiva

In relazione alla variante in corso d'opera che ha permesso la realizzazione della vasca fitness nel partenariato in oggetto, la scrivente intende formalizzare l'aumento del canone inerente la gestione definitiva del medesimo impianto.

Tenuto conto dei maggiori ricavi generati dalla messa in esercizio della Vasca Fitness, al netto dei maggiori costi di gestione dovuti a consumi di acqua, energia elettrica, riscaldamento, sanificazione impianto, pulizie, manutenzione ordinaria e straordinaria, ed al netto dei mancati ricavi dovuti al ridimensionamento dello spazio destinato originariamente a palestra, si ritiene ragionevole riconoscere una quota aggiuntiva del canone di gestione pari al 3% rispetto a quanto offerto in sede di gara.

A partire dall'avvio della gestione definitiva perciò, Il nuovo canone corrisposto all'amministrazione comunale sarà:

Anni	Canone offerto in sede di gara Iva esclusa (indicizzazione 2% annuo)	Canone offerto in sede si gara IVA inclusa	Nuovo canone aumentato per gestione piscina Fitness (IVA esclusa)	Nuovo canone aumentato per gestione piscina Fitness (IVA inclusa)
	2%	22%	3.000,00 3%	
1	100.000,00	122.000,00	103.000,00	125.660,00

P&G CALUSCO S.R.L
Via E. Toti 29 – 20900 Monza (MB) - C.F. e P. IVA 08823580967
T 039/384759 – 0376/942776
E pgcaluscosrl@legalmail.it

P&G CALUSCO S.R.L

2	102.000,00	124.440,00	105.060,00	128.173,20
3	104.040,00	126.928,80	107.161,20	130.736,66
4	106.120,80	129.467,38	109.304,42	133.351,40
5	108.243,22	132.056,72	111.490,51	136.018,43
6	110.408,08	134.697,86	113.720,32	138.738,79
7	112.616,24	137.391,82	115.994,73	141.513,57
8	114.868,57	140.139,65	118.314,62	144.343,84
9	117.165,94	142.942,44	120.680,92	147.230,72
10	119.509,26	145.801,29	123.094,53	150.175,33
11	121.899,44	148.717,32	125.556,43	153.178,84
12	124.337,43	151.691,67	128.067,55	156.242,42
13	126.824,18	154.725,50	130.628,90	159.367,26
14	129.360,66	157.820,01	133.241,48	162.554,61
15	131.947,88	160.976,41	135.906,31	165.805,70
16	134.586,83	164.195,94	138.624,44	169.121,82
17	137.278,57	167.479,86	141.396,93	172.504,25
18	140.024,14	170.829,45	144.224,87	175.954,34
19	142.824,62	174.246,04	147.109,36	179.473,42
20	145.681,12	177.730,96	150.051,55	183.062,89
Totale		2.964.279,12		€ 3.053.207,49

Distinti Saluti

Paolo Calvi

Presidente del CdA

P&G CALUSCO S.R.L
Via E. Toti 29 – 20900 Monza (MB) - C.F. e P. IVA 08823580967
T 039/384759 – 0376/942776
E pgcaluscosrl@legalmail.it

Attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato avente ad oggetto una locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi dell'art. 160-bis del D.LGS. n.163/2006, concernente la progettazione definitiva (da acquisire in sede di offerta), la progettazione esecutiva, l'adeguamento e l'ampliamento, nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione, per 20 anni, della piscina di via Cavalieri di Vittorio Veneto a Calusco d'Adda (BG).
CUP E57E13000100007 - CIG 5300454901

PIANO TARIFFARIO

Corsi di Nuoto euro 7.50 a lezione

Corsi di Fitness euro 9.00 a lezione / euro 10 a Lezione per lezioni con attrezzi

Corsi di Acquaticità: euro 9.00 a lezione

Corsi Speciali: euro 10,00 a lezione

Acquisto ingressi singoli per lezioni a gettone euro 15,00= ogni ingresso

Ingressi nuoto libero:

intero euro 5.00

ridotto residenti euro.4.00

ridotto bambini (residenti e non) : euro 3.50