



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Originale

Determinazione n. 127 del 05/11/2015

OGGETTO : PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E AUTORIZZAZIONE AD ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. ALLA MESSA IN DECORRENZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 11/2015 prot. n. 7893/III.4 del 08.07.2015 con il quale sono state attribuite al dipendente di ruolo Ing. Barbera Giuseppe le funzioni di cui all'art.107 commi 2 e 3 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 relativamente al Settore Tecnico dal 01.07.2015 fino al 31.12.2015;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 136 del 30.08.2013 è stata indetta gara d'appalto per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato avente ad oggetto una locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi dell'art. 160-bis del d.lg. n. 163/2006, concernente la progettazione definitiva, esecutiva, l'adeguamento e l'ampliamento, nonché la manutenzione e la gestione dell'impianto natatorio di Calusco d'Adda;
- con determinazione n. 32 del 13.02.2014 è stata aggiudicata la gara in oggetto all'ATI composta da I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO-MANDATARIA), A & T EUROPE SPA (MANDANTE), ICCREA BANCAIMPRESA SPA (MANDANTE) e PARTECIPAZIONI & GESTIONI SRL (MANDANTE);
- con atto in data 14.06.2014 Rep. n.ro 3 è stato sottoscritto il contratto di lavori con la ditta I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL in qualità di CAPOGRUPPO-MANDATARIA dell'ATI aggiudicataria per un importo di lavori pari ad € 2.028.979,49;
- con deliberazione di G.C. n.ro 74 del 20/06/2014 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo delle maggiori opere complementari concordate con l'ATI aggiudicataria nell'intervallo temporale intercorso fra l'aggiudicazione definitiva e l'approvazione del progetto esecutivo, sfruttando i risparmi avuti in seguito alle risultanze di gara;

- in data 23.06.2014 è stato sottoscritto un atto integrativo al contratto/atto di sottomissione per un importo di lavori pari ad € 2.538.876,25 oltre Iva;
- con determinazione dell'UTC n.ro 183 del 14/11/2014 è stata approvata una prima perizia modificativa-suppletiva ai sensi dell'art. 132 c.3 del D. Lgs 163/06 rientrante nel 5% del prezzo contrattuale;
- con determinazione dell'UTC n.ro 40 del 14/04/2015 è stata approvata una seconda perizia modificativa ai sensi dell'art. 132 c.3 - 1° periodo del D. Lgs 163/06 che non ha modificato il prezzo contrattuale;
- l'art. 10 del contratto di locazione finanziaria sottoscritto prevede la corresponsione dei canoni di locazione per venti anni a decorrere dalla data di consegna dell'opera da parte del Comune utilizzatore, con tutti gli impianti ed accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e della sua idoneità al migliore impiego, valendo altresì detta sottoscrizione come patto di esonero e manleva da qualsiasi responsabilità per vizi, nei confronti del soggetto finanziatore;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati consegnati dal Comune di Calusco d'Adda al ATI in due fasi successive, la prima in data 02/04/2014 per permettere le sole operazioni di demolizione e bonifica di quanto necessario e la seconda in data 25/06/2014 riguardante le intere opere progettate;
- i lavori sono stati ultimati dall'ATI assegnataria in data 30/04/2015;
- in data 01/07/2015 è stato redatto e presentato il collaudo tecnico-amministrativo con prescrizioni delle quali quelle vincolanti ai fini dell'approvazione sono:
 1. Dovranno essere acquisite le liberatorie relative al corretto pagamento di tutti i subappaltatori e/o subcontraenti o creditori;
 2. Dovrà essere acquisita apposita polizza fidejussoria ai sensi dell'art.12 comma 7 del Contratto a garanzia della rata di saldo;
 3. Dovrà essere presentata al Comune di Calusco d'Adda, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del Contratto *"una polizza assicurativa indennitaria, per tutta la durata del leasing....nella forma della garanzia globale fabbricati.. "*
 4. Dovrà essere depositata agli atti certificazione statica relativa all'installazione dei pannelli solari termici posizionati sulla copertura del fabbricato destinato a zona fitness;
- Tutte le prescrizioni di cui ai 4 punti precedenti sono state assolte con l'acquisizione agli atti delle liberatorie, della polizza fidejussoria, della polizza assicurativa sotto forma di garanzia globale fabbricati e della certificazione statica della struttura che supporta i pannelli solari;
- sono stati autorizzati pagamenti di stati avanzamento lavori per euro 2.584.660,63 I.V.A. esclusa, dai quali sono state stralciate le ritenute di garanzia e gli arrotondamenti per € 12.923,63 da corrispondersi successivamente all'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 20/06/2014 con la quale è stato approvato con il progetto esecutivo il nuovo piano finanziario demandando a questo responsabile di settore ogni adempimento conseguente fra cui anche l'autorizzazione alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria per l'importo da quadro economico di euro 3.104.954,28;

VISTO CHE:

- l'art.10 del contratto recita: "La locazione finanziaria avrà la durata di anni 20 (venti) a far data dalla sottoscrizione del Verbale di Presa in Consegna delle Opere, che implica la piena ed incondizionata accettazione del bene, da parte del Comune utilizzatore, con tutti gli impianti ed accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e della sua idoneità al migliore impiego, valendo altresì detta sottoscrizione

come patto di esonero e manleva da qualsiasi responsabilità per vizi, nei confronti della Società di leasing”;

- trattandosi di locazione finanziaria per costruzione e gestione ed essendo l’impianto natatorio già consegnato al soggetto gestore in via temporanea, l’approvazione del collaudo tecnico-amministrativo equivale alla sottoscrizione del verbale di presa in consegna delle opere che presupporrà la conseguente ratifica del contratto definitivo di gestione;
- sussistono le condizioni per autorizzare Iccrea BancaImpresa S.p.A. a mettere in decorrenza il contratto di locazione finanziaria relativo alla progettazione, realizzazione dell’adeguamento con ampliamento, nonché alla manutenzione e alla gestione dell’impianto natatorio di Calusco d’Adda;
- le rate dei canoni di locazione sarà pagata ad Iccrea BancaImpresa S.p.A. come da dettami di cui al contratto di locazione sottoscritto in data 14/05/2014 per un importo che sarà previsto dal piano di ammortamento;

RITENUTO pertanto necessario autorizzare Iccrea BancaImpresa S.p.A. a mettere in decorrenza il contratto di locazione finanziaria in oggetto a partire dal 01/11/2015;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali);
- il Bilancio di previsione per l’esercizio 2015, approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 08.04.2015;
- il P.E.G. 2015 approvato con deliberazione di G.C. n. 60 del 25.05.2015;

DETERMINA

1. di autorizzare Iccrea BancaImpresa S.p.A. a mettere in decorrenza, a far data dal 01/11/2015, il contratto di locazione finanziaria relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, l’adeguamento e l’ampliamento, nonché la manutenzione e la gestione dell’impianto natatorio di Calusco d’Adda per gli importi ad oggi effettivamente liquidati ai quali saranno aggiunti, previo liquidazione con determina, € 12.923,63 per il recupero delle ritenute di garanzia ed € 2.780,00 quale incentivo integrativo al Rup oltre agli oneri di prelocazione maturati alla decorrenza;
2. di rimandare ad un successivo provvedimento l’approvazione del piano di ammortamento definitivo;
3. di stabilire che il primo canone di locazione sarà pagato dal Comune di Calusco d’Adda ad Iccrea BancaImpresa S.p.A. con rata semestrale anticipata per l’importo che sarà previsto dal piano di ammortamento;
4. di trasmettere copia della presente determinazione:
 - alla posizione organizzativa responsabile del Settore Finanziario;
 - al messo comunale per la pubblicazione all’albo pretorio online;
5. di trasmettere elenco contenente la presente determinazione:
 - al Sindaco
 - al Segretario Comunale.
6. provvedere alla pubblicità sul sito Internet comunale Sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti” delle notizie richieste

dall'art.37 comma 1 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art.1 comma 32 della Legge 190/2012.

Il Responsabile del Settore
Tecnico
Barbera Giuseppe