

Allegato A

AVVISO PUBBLICO

INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - AI SENSI DELLA DGR XI/5395 DEL 18/10/2021.

FINALITA'

In esecuzione della Deliberazione Regionale e della Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 10/04/2024 il presente avviso persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimenti di sfratto.

RISORSE STANZIATE

Il fondo messo a disposizione per questa misura è dato dalle risorse residue stanziato con DGR Lombardia n. XI/5395 del 18.10.2021 che sono pari ad **€ 11.775,81** =

REQUISITI PER L'AMMISSIONE DELLA DOMANDA

(art. 3 cc. 1,2 e 3 del Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016)

- avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- non essere titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare (né il richiedente, né alcun componente del nucleo familiare);
- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio (sito nel Comune di Calusco d'Adda) da almeno un anno;
- essere in possesso di un reddito ISE non superiore a 35.000,00€ o di un valore ISEE non superiore a 26.000,00€;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- aver contratto la morosità, dopo la stipula del contratto di locazione, a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare riconducibile ad una delle seguenti cause (elenco a titolo esemplificativo e non esaustivo):
 - a) perdita del posto di lavoro
 - b) consistente riduzione dell'orario di lavoro
 - c) mancato rinnovo dei contratti a termine
 - d) cessazione di attività libero-professionali
 - e) malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
 - f) disoccupazione.

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, si verifica quando vi è una riduzione delle entrate reddituali correnti e/o a seguito dell'indebitamento familiare complessivo. Si precisa che i contributi concessi con i fondi di cui sopra sono cumulabili con il c.d. assegno di inclusione.

MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Le domande di cui al presente Avviso Pubblico possono essere presentate previo appuntamento presso l'Ufficio Servizi Sociali per tutto l'anno 2024, sino al 13/12/2024, salvo esaurimento fondi prima del termine.
2. Per appuntamento e/o informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Calusco d'Adda mandando una mail a servizisociali@comune.caluscodadda.bg.it oppure telefonando allo 035.4389054/53.
3. Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole; il controllo di tale requisito è in capo al Comune di Calusco d'Adda.

ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. L'Ufficio Servizi Sociali, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede con cadenza mensile alla valutazione delle stesse e alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari e alla sua finalizzazione, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.
2. I contributi concessi sono finalizzati a:
 - a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
3. I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.
4. Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.
5. Il servizio sociale provvede ad elaborare con il richiedente un piano personalizzato che specifichi la destinazione del contributo e l'entità, in relazione alle caratteristiche specifiche della situazione e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.
6. L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00.=.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

CAUSE D'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n. 163/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Calusco d'Adda.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente Avviso è possibile inviare una mail a: servizisociali@comune.caluscodadda.bg.it, oppure telefonare ai numeri 035.4389054/53.

NORMA FINALE

L'erogazione è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da Regione Lombardia. Le domande saranno accettate fino ad esaurimento fondi; per la priorità di esame e relativo finanziamento, farà fede esclusivamente il timbro protocollo apposto sulla domanda in ordine di arrivo.

Calusco d'Adda, 11 aprile 2024

La Responsabile Settore Servizi alla persona
Dott.ssa Lodette Vitali

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.