

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

## Scheda n. 1 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2023: Euro 85.000,00

| <b>Descrizione del bene</b>  | <b>Attuale destinazione</b>        | <b>Ubicazione catastale</b> | <b>Intervento previsto</b>   |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|
| Trattasi di terreno agricolo | Zona agricola di tutela ambientale | Foglio 5 mapp.le 1796       | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente |

## Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2023: Euro 20.000,00

| <b>Descrizione del bene</b>  | <b>Attuale destinazione</b> | <b>Ubicazione catastale</b> | <b>Intervento previsto</b>  |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Trattasi di terreno agricolo | Area a verde attrezzato     | Foglio 5 mapp.le 1720       | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente |

### Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2023: Euro 20.000,00

| <b>Descrizione del bene</b>  | <b>Attuale destinazione</b> | <b>Ubicazione catastale</b> | <b>Intervento previsto</b>  |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Trattasi di terreno agricolo | Area a verde attrezzato     | Foglio 5 mapp.le 2224       | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente |

## Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2023: Euro 50.000,00

| <b>Descrizione del bene</b>  | <b>Attuale destinazione</b> | <b>Ubicazione catastale</b> | <b>Intervento previsto</b>  |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Trattasi di terreno agricolo | Area a verde attrezzato     | Foglio 5 mapp.le 5174       | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente |

## Scheda n. 5 –

Nome del bene: tratto stradale comunale – Via Vittorio Emanuele

Ubicazione catastale: Ente urbano - vedi stradario comunale – Via Vittorio Emanuele

Uso attuale: Trattasi di terreno di mq. 2380 ad uso strada comunale

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale da sdemanializzare e rendere disponibile, comunque non adibito a funzioni istituzionali.

Destinazione urbanistica: ZTGI senza produzione di SLP / Strada comunale da sdemanializzare

Valorizzazione immobiliare al 01/02/2024: Euro 35.000,00

| <b>Descrizione del bene</b>  | <b>Attuale destinazione</b>   | <b>Ubicazione catastale</b> | <b>Intervento previsto</b>   |
|--|---|-----------------------------|--|
| Trattasi di area ad oggi utilizzata come strada comunale, ma già inserita in PGT come ZTGI | Area Zona a tessuto urbano per la Grande Industria ZTGI senza produzione di SLP | Foglio 9 mapp.le 7508       | Sarà ricompresa nelle aree di proprietà ex Italcementi quale ZTGI per Grandi Industrie |

## Scheda n. 6 –

Nome del bene: Area demaniale – tratti strada vicinale dell'angelade e della strada vicinale per Solza

Ubicazione catastale: compresa tra i mappali Foglio 9 mapp.le 1077 e 442

Uso attuale: Trattasi di strade vicinale già inglobata in terreni agricoli di totale mq 600.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale da sdemanializzare e rendere disponibile, comunque non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: strada vicinale

Valorizzazione immobiliare al 01/02/2024: Euro 6.500,00

| <b>Descrizione del bene</b>                  | <b>Attuale destinazione</b> | <b>Ubicazione catastale</b>       | <b>Intervento previsto</b>   |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Trattasi di aree destinate a strada vicinale | Strade vicinali             | Foglio 9 fra i mapp.li 1077 e 442 | Nessuna Realizzazione particolare saranno inglobate nei terreni agricoli come gestione odierna |

## Scheda n. 7 –

Nome del bene: Porzione di area demaniale – tratti strada vicinale dei Brugari e Terno

Ubicazione catastale: è costituita dai mappali Foglio 9 mapp.le 6622, 6629 e parte del 6618

Uso attuale: Trattasi di strade vicinale già inglobata in terreni agricoli di totale mq. 973

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale da sdemanializzare e rendere disponibile, comunque non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: strada vicinale

Valorizzazione immobiliare al 01/04/2024: Euro 11.000,00

| <b>Descrizione del bene</b>                  | <b>Attuale destinazione</b> | <b>Ubicazione catastale</b>                  | <b>Intervento previsto</b>   |
|--|-----------------------------|--|--|
| Trattasi di aree destinate a strada vicinale | Strade vicinali             | Foglio 9 mapp.li 6622, 6629 e parte del 6618 | Nessuna Realizzazione particolare saranno inglobate nei terreni agricoli come gestione odierna |