

Approvato con deliberazione della G.C. n. 180 del 29.12.2023



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Piazza S. Fedele n. 1 - CAP 24033 - Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

ELABORATO I		PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA DELL'ASSUNTA	
PROGETTO Settore Tecnico		Geom. Roberto Gatti Arch. Omar Zanardi	DATA Agg.	Dicembre 2023
OGGETTO:		PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
E-MAIL ufficiotecnico@comune.caluscodadda.bg.it		TELEFONO 035/438.90.44	FAX 035/4388.90.76	

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

PREMESSA

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere in progetto.

Il suddetto piano si suddivide in:

- 1) MANUALE D'USO
- 2) MANUALE DI MANUTENZIONE
- 3) PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il presente documento redatto nella fase della progettazione esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

MANUALE D'USO

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

Gli elementi informativi che devono fare parte del manuale d'uso elencati sono:

- la collocazione dell'intervento nelle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- la descrizione;
- le modalità d'uso corretto.

Descrizione, collocazione e modalità di uso corretto

Gli interventi da eseguire riguardano il rifacimento completo della sezione stradale di via dell'Assunta con la formazione di una "penisola rialzata", in allargamento del marciapiede esistente frontalmente alla gradinata del sagrato della Chiesa Parrocchiale, con la conseguente variazione dell'andamento viario in corrispondenza dell'intersezione con il viale dell'Immacolata.

In particolare i lavori riguardano:

- il rifacimento del tappetino d'usura del tratto di strada interessato, previa scarifica con fresatura a freddo;
- la realizzazione di nuove caditoie stradali ad integrazione di quelle esistenti e lo spostamento di altre;
- la formazione di aiuole con prato e con impianto di nuove alberature e arbusti;
- la formazione di nuova linea elettrica interrata di illuminazione pubblica, stradale e pedonale, con nuovi pozzetti elettrici;
- lo spostamento di pali esistenti di pubblica illuminazione;
- la posa in opera di nuovi pali e corpi illuminanti a tecnologia a "led";
- la formazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale;

- la messa in opera di elementi di corredo e arredo urbano quali dissuasori, sedute e cestini portarifiuti.
il tutto come da progetto definitivo-esecutivo allegato al presente piano.

In generale la modalità d'uso corretto delle infrastrutture stradali da parte dell'utenza circolante è dettata dal D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "**Nuovo Codice della strada**" e dal Regolamento di attuazione dello stesso (D.P.R. 16 dicembre 1982 n. 495).

Nel caso specifico dei lavori riguardanti il presente progetto, il manuale d'uso si riferisce alla realizzazione delle pavimentazioni stradali e dei marciapiedi, alla sistemazione dei pozzetti fognari, alla formazione del verde, alla collocazione della nuova segnaletica verticale ed orizzontale, nonché dell'illuminazione pubblica.

La collocazione dell'intervento nelle parti indicate, nonché le rappresentazioni grafiche delle stesse sono riportate negli elaborati di progetto esecutivo.

Le modalità d'uso corrette non sono altro che informazioni sull'uso basate sulle indicazioni del progetto e su eventuali manuali dei produttori per parti come la segnaletica verticale e l'illuminazione pubblica, come meglio sintetizzato nei punti seguenti.

1 - Pavimentazione in asfalto (tappetino) e cordoli in granito

Particolare attenzione va posta nella cura delle pendenze e nell'integrazione con altri elementi come i cordoli e i muretti delle proprietà private. Occorre controllare periodicamente l'integrità degli strati del tappetino attraverso valutazioni visive mirate a riscontrarne anomalie evidenti.

2 - Passi carrai

Particolare attenzione va posta nella cura delle pendenze per i raccordi indicati nel progetto. Sono usati per il passaggio a velocità limitata da parte dei mezzi in ingresso ed uscita dalle proprietà private. Occorre controllare periodicamente l'integrità degli strati del tappetino attraverso valutazioni visive mirate a riscontrarne anomalie evidenti.

3 - Pozzetti

Servono per l'ispezione dei sottoservizi esistenti. Devono essere usati solo da personale preposto alla manutenzione di tali sottoservizi. Il chiusino che si toglie per l'ispezione e manutenzione del pozzetto deve essere riposizionato ad ultimazione delle operazioni manutentive. Per l'utente generico costituiscono solo una parte del piano stradale.

4 - Caditoie in ghisa per la raccolta delle acque meteoriche

Servono per la raccolta acqua piovana e quindi non sono usati in maniera diretta dall'utente finale. Non si deve gettare immondizia di vario genere, neppure minuta, dato che potrebbe causarne l'intasamento e quindi l'allagamento della strada.

5 - Segnaletica orizzontale

Sono strisce bianche e gialle di vernice poste sulla pavimentazione finita, per segnalazioni coerenti con il Codice della Strada. L'uso è prettamente visivo. Data la collocazione ci si può passare sopra con veicoli e pedoni e quindi sono elementi soggetti ad usura, anche perché esposti all'azione atmosferica. Sarà da controllare periodicamente l'integrità attraverso valutazioni visive mirate a riscontrarne l'integrità e l'efficacia.

6 - Segnaletica verticale

Sono cartelli per segnalazioni coerenti con il Codice della Strada.

L'uso è prettamente visivo. È da evitare di urtarli. Sono esposti ad usura a seguito dell'azione atmosferica. Sarà da controllare periodicamente l'integrità attraverso valutazioni visive della segnaletica, mirate a riscontrarne eventuali danni e/o l'integrità ed efficacia.

7 - Verde

Nel progetto sono previste delle aiuole con degli alberi che hanno funzione prettamente decorativa. Per l'utente finale è obbligo non gettare rifiuti nell'aiuola e rovinarle l'aspetto.

8 - Illuminazione pubblica

L'utente finale percepisce l'effetto illuminante nello spazio pubblico. L'interventi sull'impianto e sui corpi illuminanti potrà essere effettuato solo dal personale specializzato preposto alla manutenzione. La ditta installatrice dovrà fornire manuali d'uso specifici per l'uso e manutenzione dei pali dell'illuminazione pubblica. Devono essere usati solo da personale preposto alla manutenzione.

MANUALE DI MANUTENZIONE

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni:

- a) la collocazione dell'intervento nelle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;
- c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- d) il livello minimo delle prestazioni;
- e) le anomalie riscontrabili;
- f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

Le parti più importanti costituenti l'opera e soggette a manutenzione sono:

- Pavimentazione in pietra;
- Pavimentazione stradale e marciapiedi in conglomerato bituminoso;
- Cordonature;
- Chiusini e pozzetti (fognatura e Illuminazione);
- Segnaletica verticale e orizzontale;
- Aree verdi e alberature;
- Elementi di arredo urbano;
- Illuminazione pubblica.

Per l'ubicazione delle opere sopra riportate nonché in ordine alla rappresentazione grafica delle stesse si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo.

Gli eventuali interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) possono essere realizzati dal personale tecnico interno del Comune o dalle ditte esterne incaricate della manutenzione.

Gli interventi che risulteranno necessari nel corso del tempo dovranno rispettare le norme relative alla sicurezza sui cantieri temporanei (D.lgs. 81/2008), il codice della strada con il relativo regolamento di attuazione, oltre che le normative vigenti in materia di costruzioni ed apparecchiature elettriche.

Pavimentazione in pietra

Temporalità degli interventi

- Manutenzione ordinaria: mediamente ogni due anni.
- Manutenzione straordinaria: non chiaramente preventivabile, in linea generale, in funzione dell'ordinario deperimento dovuto all'uso, salvo casi eccezionali di intervento per eventuali danneggiamenti, manomissioni o eventi atmosferici.

Risorse necessarie:

- ❖ operai specializzati e generici;
- ❖ utensili vari per compattare e vibrare;
- ❖ automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco e trasporto dei materiali di rifiuto a discarica autorizzata;
- ❖ materiali e utensili vari;
- ❖ attrezzatura specifica manuale;
- ❖ materiale per sostituzione parziale di elementi e aree deteriorate o danneggiate;
- ❖ dispositivi di protezione individuale ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- ❖ adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e norme correlate;
- ❖ transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro.

Anomalie riscontrabili:

- ❖ piano calpestabile sconnesso;
- ❖ singoli elementi sporgenti dal piano calpestabile che possono creare pericolo soprattutto alle persone diversamente abili;
- ❖ mancanza di sigillatura con malta tra i singoli elementi e conseguente mobilità degli stessi;
- ❖ crescita di vegetazione tra i singoli elementi che possono dilatare gli interstizi, ecc..

Azioni per Manutenzione ordinaria:

- delimitazione area d'intervento;
- operazioni di rimozione, in piccole aree, delle pavimentazioni danneggiate ed eventuale letto di malta, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata;
- provvista e stesura di idoneo letto di malta mancante per sottofondo dello spessore da 2 a 3 cm, posa di nuova lastra di pietra;
- compattazione manuale, chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante colata di malta cementizia;
- lavatura, scopatura e pulizia finale;
- rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico;
- diserbo nei punti di crescita di erbe infestanti.

Azioni per Manutenzione straordinaria:

- delimitazione area d'intervento;
- operazioni di rimozione, dell'intera area pavimentata, con relativo letto di malta, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata;
- provvista e stesura di nuovo letto di malta per sottofondo dello spessore da 2 a 3 cm; posa di nuove lastre con compattazione manuale;
- chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante colata di malta cementizia;
- lavatura, scopatura e pulizia finale;

- rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

Cordoli

Temporalità degli interventi

- Manutenzione ordinaria: mediamente ogni due anni.
- Manutenzione straordinaria: non chiaramente preventivabile, in linea generale, in funzione dell'ordinario deperimento dovuto all'uso, salvo casi eccezionali di intervento per eventuali danneggiamenti, manomissioni o eventi atmosferici.

Risorse necessarie:

- ❖ operai specializzati e generici;
- ❖ macchine operatrici;
- ❖ fornitura di cordoli come esistenti;

- ❖ automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco
- ❖ materiali e utensili vari;
- ❖ attrezzatura specifica manuale;
- ❖ materiale per sostituzione parziale di elementi e aree danneggiate o deteriorate;
- ❖ dispositivi di protezione individuale ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- ❖ adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e norme correlate;
- ❖ transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro;

Anomalie riscontrabili:

- ❖ singoli elementi prefabbricati non allineati con quelli adiacenti, oppure sporgenti o danneggiati, o fuori dalla loro sede a seguito di manomissioni o danneggiamenti;
- ❖ mancanza di sigillatura con malta tra i singoli elementi e conseguente mobilità degli stessi;
- ❖ crescita di vegetazione tra i singoli elementi che possono dilatare gli interstizi, ecc..

Azioni per Manutenzione ordinaria:

- delimitazione e sgombero area limitata d'intervento;
- eventuale scarifica su area limitata;
- eventuale taglio pavimentazione su area limitata;
- scavo a sezione obbligata per far posto al ridotto tratto lineare di cordolo danneggiato ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote preesistenti;
- preparazione del relativo sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio e del rinfiacco in calcestruzzo;
- scarico ed accatastamento del materiale;
- mano d'opera per l'incastro maschio e femmina;
- sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a Kg.600/mc;
- la rifilatura dei giunti;
- all'occorrenza riposizionamento caditoie e relativi allacciamenti al collettore fognario, e quant'altro per rendere l'opera finita a regola d'arte;
- rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico;
- diserbo nei punti di crescita di erbe infestanti.

Azioni per Manutenzione straordinaria:

- delimitazione e sgombero dell'intera area d'intervento per formazione nuova cordolatura;
- eventuale taglio pavimentazione su predetta area;
- scavo a sezione obbligata per far posto alla nuova cordolatura ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote preesistenti;
- preparazione del relativo sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio e del rinfianco in calcestruzzo;
- scarico ed accatastamento del materiale;
- mano d'opera per l'incastro maschio e femmina;
- sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a Kg.600/mc;
- la rifilatura dei giunti;
- all'occorrenza riposizionamento caditoie e relativi allacciamenti al collettore fognario e quant'altro per rendere l'opera finita a regola d'arte;
- rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

Pavimentazione in bitume tappetino di usura, su marciapiedi/strada e parcheggio

Temporalità degli interventi

- Manutenzione ordinaria: mediamente ogni due anni.
- Manutenzione straordinaria: salvo casi eccezionali (danneggiamenti, manomissioni o eventi atmosferici) ogni dieci anni.

Risorse necessarie:

- ❖ operai specializzati e generici;
- ❖ fornitura del conglomerato bituminoso;
- ❖ automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco;
- ❖ macchine operatrici;
- ❖ attrezzatura specifica manuale;
- ❖ materiale per sostituzione parziale di elementi e aree deteriorate o danneggiate;
- ❖ dispositivi di protezione individuale ai sensi della norma vigente;
- ❖ adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e norme correlate transenne per delimitazione e protezione area di lavoro;
- ❖ transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro.

Anomalie riscontrabili:

- ❖ piano viabile e camminamento sconnesso;
- ❖ buche che si aprono sul fondo della pavimentazione o avvallamenti che possono creare pericolo.
- ❖ crescita di erbe infestanti ai bordi della pavimentazione che possono dilatare gli interstizi, ecc..

Azioni per Manutenzione ordinaria:

- operazioni di delimitazione e sgombero di limitate estensioni dell'area d'intervento;
- movimento autocarri e macchine operatrici;
- eventuale disfacimento di parti di pavimentazione deteriorata o danneggiata, compreso taglio dei bordi della pavimentazione;
- eventuale scarifica limitata all'area d'intervento;

- taglio pavimentazione;
- preparazione del fondo con misto granulale anidro per fondazioni stradali;
- fornitura del conglomerato bituminoso per ripristino della pavimentazione bituminosa;
- stesura con vibrofinitrice o a mano per l'impossibilità di utilizzare macchinari di grandi dimensioni;
- rullaggio o battitura a mano, eventuale finitura manuale;
- provvista e posa di calcestruzzo bituminoso per strato di collegamento (binder) steso in opera con vibrofinitrice, o a mano, a perfetta regola d'arte, compresa la compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore a 12 tonnellate, o compattazione manuale nei casi in cui non sia possibile l'utilizzo dei macchinari, per uno spessore finito di circa cm 6 compressi; provvista e stesa di emulsione bituminosa (al 55% di bitume in ragione di Kg. 0,800/mq, per ancoraggio sullo strato di base) steso in opera a mano;
- provvista e stesa a tappeto di manto bituminoso per strato di usura, secondo le medesime modalità del binder, per uno spessore finito compreso di circa cm 3; all'occorrenza riposizionamento caditoie e relativi allacciamenti al collettore fognario;
- rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico;
- diserbo nei punti di crescita di erbe infestanti.

Azioni per Manutenzione straordinaria:

- operazioni di delimitazione e sgombero dell'intera area d'intervento;
- movimento autocarri e macchine operatrici;
- eventuale disfacimento di pavimentazione deteriorata o danneggiata, compreso taglio dei bordi della pavimentazione;
- eventuale scarifica dell'area d'intervento;
- preparazione del fondo con misto granulale anidro per fondazioni stradali;
- fornitura del conglomerato bituminoso per ripristino della pavimentazione bituminosa, stesura con vibrofinitrice, o a mano per l'impossibilità di utilizzare macchinari di grandi dimensioni;
- rullaggio o battitura a mano, eventuale finitura manuale;
- provvista e posa di calcestruzzo bituminoso per strato di collegamento (binder) steso in opera con vibrofinitrice, o a mano, a perfetta regola d'arte, compresa la compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore a 12 tonnellate, o compattazione manuale nei casi in cui non sia possibile l'utilizzo dei macchinari, per uno spessore finito di circa cm 6 compressi;
- provvista e stesa di emulsione bituminosa (al 55% di bitume in ragione di Kg. 0,800/mq, per ancoraggio sullo strato di base) steso in opera a mano;
- provvista e stesa a tappeto di manto bituminoso per strato di usura, secondo le medesime modalità del binder per uno spessore finito compreso di circa cm 3;
- all'occorrenza riposizionamento caditoie e relativi allacciamenti al collettore fognario;
- rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

Segnaletica stradale (orizzontale e verticale)

Temporalità degli interventi

- Manutenzione ordinaria: mediamente ogni due anni.
- Manutenzione straordinaria: salvo casi eccezionali (danneggiamenti, manomissioni o eventi atmosferici) ogni cinque anni per la segnaletica verticale e ogni due anni per la segnaletica orizzontale.

Risorse necessarie:

- ❖ operai specializzati e generici;
- ❖ automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco;
- ❖ materiali vari;
- ❖ attrezzatura specifica manuale;
- ❖ materiale per sostituzione parziale di elementi e aree deteriorate o danneggiate;
- ❖ dispositivi di protezione individuale ai sensi della norma vigente;
- ❖ adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e norme correlate transenne per delimitazione e protezione area di lavoro;
- ❖ transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro.

Anomalie riscontrabili:

- ❖ integrità delle linee, frecce, messaggi e simboli;
- ❖ aspetto cromatico e consistenza dei colori;

- ❖ visibilità in condizioni diverse;
- ❖ disposizione dei segnali in funzione della logica e della disciplina di circolazione, condizioni e integrità dei cartelli e dei relativi sostegni, ancoraggi e fissaggi annessi.

Azioni per Manutenzione ordinaria e straordinaria:

- esecuzione di segnaletica orizzontale, secondo gli schemi grafici di progetto;
- esecuzione o ripasso in vernice spartitraffico normale o rifrangente bianca e gialla, compresa la manutenzione su pavimentazioni stradali di qualsiasi genere;
- sostituzione di cartelli o elementi deteriorati.

Aree verdi e alberature

Temporalità degli interventi

- Manutenzione ordinaria: mediamente ogni sei mesi.
- Manutenzione straordinaria: salvo casi eccezionali (danneggiamenti, manomissioni o eventi atmosferici) ogni due anni.

Risorse necessarie:

- ❖ operai specializzati e generici;
- ❖ automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco;
- ❖ materiali vari;
- ❖ nuove alberature in sostituzione delle esistenti;
- ❖ attrezzatura specifica manuale;
- ❖ materiale per sostituzione parziale di elementi e aree deteriorate o danneggiate; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- ❖ adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e norme correlate;
- ❖ transenne per delimitazione e protezione area di lavoro.

Azioni per Manutenzione ordinaria e straordinaria:

Il controllo delle piante infestanti dovrà essere effettuato con interventi calibrati alla loro frequenza e densità, ed in ogni caso con le tecnologie a più basso impatto sull'ambiente. Nel caso di utilizzo di prodotti chimici e diserbanti questi dovranno possedere i requisiti generali specificati all'apposito articolo e dovranno essere impiegati in giornata prive di vento da personale specializzato con l'impiego di adatte attrezzature per l'irrorazione, previa preventiva autorizzazione scritta della Direzione Lavori.

La potatura di manutenzione a piante arboree andrà effettuata nel pieno rispetto delle caratteristiche ed esigenze dei singoli alberi. In ogni caso la potatura dovrà essere di "rimonda" per l'eliminazione di rami secchi o danneggiati, e di "formazione" per guidare lo sviluppo della chioma. Ogni altro intervento di potatura dovrà essere autorizzato dalla Direzione Lavori responsabile della manutenzione delle aree verdi.

La potatura degli arbusti dovrà seguire le indicazioni fornite nel caso degli alberi.

Gli interventi di manutenzione dovranno prevedere anche la verifica periodica mensile degli ancoraggi delle piante ai tutori, della stabilità di questi, e del ripristino della posizione verticale di alberi e arbusti.

Chiusini e pozzetti

Temporalità degli interventi

- Manutenzione ordinaria: mediamente ogni anno.
- Manutenzione straordinaria: salvo casi eccezionali (danneggiamenti, manomissioni o eventi atmosferici) quando necessario.

Risorse necessarie:

- ❖ operai specializzati e generici;
- ❖ automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco;
- ❖ materiali vari;
- ❖ attrezzatura specifica manuale;
- ❖ materiale per sostituzione parziale di elementi;
- ❖ dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- ❖ adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e norme correlate;
- ❖ transenne per delimitazione e protezione area di lavoro.

Anomalie riscontrabili:

- ❖ corrosione degli elementi metallici per perdita del requisito di resistenza agli agenti aggressivi chimici e/o per difetti del materiale;
- ❖ deposito, accumulo di detriti, fogliame e di altri materiali estranei;
- ❖ rottura di parti degli elementi costituenti i manufatti.

Azioni per Manutenzione ordinaria e straordinaria:

- pulizia dei pozzetti e rimozione dei depositi accumulati in prossimità del chiusino;
- ripristino ed integrazione degli elementi di apertura-chiusura;
- trattamento anticorrosione delle parti metalliche in vista;

- sostituzione di elementi usurati e/o giunti degradati;
- pulizia del fondale da eventuali depositi.

Illuminazione Pubblica

Temporalità degli interventi

- Manutenzione ordinaria: mediamente ogni sei mesi.
- Manutenzione straordinaria: salvo casi eccezionali (danneggiamenti, manomissioni o eventi atmosferici) quando necessario.

Risorse necessarie:

- ❖ ditta specializzata all'intervento;
- ❖ automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco e autoelevatore per interventi in quota;
- ❖ materiali vari;
- ❖ attrezzatura specifica manuale;
- ❖ materiale per sostituzione parziale di elementi;
- ❖ dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- ❖ adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e norme correlate;
- ❖ transenne per delimitazione e protezione area di lavoro.

Anomalie riscontrabili:

- ❖ corrosione degli elementi metallici per perdita del requisito di resistenza agli agenti aggressivi chimici e/o per difetti del materiale;
- ❖ guasto elettrico;
- ❖ mancato funzionamento del singolo corpo illuminante;
- ❖ mancata accensione delle lampade con oscuramento della sede viaria;
- ❖ rottura di parti degli elementi costituenti i manufatti.

Manutenzione ordinaria e straordinaria:

- controllo del perfetto funzionamento di tutte le luci e della tenuta degli elementi;
 - sostituzione/riparazione in caso di mancato funzionamento dei corpi illuminanti (lampade);
- Tutti gli interventi dovranno essere svolti da ditta specializzata.

Per interventi in quota segregare l'area e utilizzare mezzo con cestello elevatore. Porre attenzione all'alimentazione elettrica (interrompere durante i lavori).

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene

Sottoprogramma delle prestazioni

Le prestazioni fornite dal bene sono costituite essenzialmente dalla corretta fruizione, senza ostacoli o limitazioni, da parte degli utenti degli spazi pubblici di relazione.

Sottoprogramma dei controlli

	Livello qualitativo come da collaudo	Livello qualitativo di norma
	Verifiche e controlli specifici	Verifiche e controlli specifici
Pavimentazione	Perfetta integrità, omogeneità piano calpestabile, assenza di sconessioni, parti sporgenti	Accettabile integrità, omogeneità piano calpestabile, assenza di sconessioni, parti sporgenti
Cordolatura	Perfetto allineamento della cordolatura, mantenimento del filo a piombo, integrità degli elementi	Accettabile allineamento della cordolatura, mantenimento del filo a piombo, integrità degli elementi
Pavimentazione bituminosa	Manto stradale totalmente integro, senza buche, avvallamenti ecc.	Manto stradale in condizioni di accettabile integrità, senza considerevoli e numerose buche, avvallamenti ecc.
Chiusini e pozzetti (fognatura ed illuminazione)	Perfetta integrità degli elementi	Accettabile integrità, assenza di sconessioni, parti sporgenti e deteriorate
Segnaletica verticale e orizzontale	Perfetta visibilità, funzionalità, aspetto cromatico e integrità degli elementi	Accettabilità della visibilità, funzionalità, aspetto cromatico ed integrità degli elementi
Aree verdi e alberature	Corretta posa delle piante, fruibilità delle aree, omogeneità, integrità	Attecchimento piante, fruibilità delle aree, omogeneità, integrità
Elementi di arredo urbano	Perfetta integrità degli elementi	Accettabile integrità, parti deteriorate
Illuminazione pubblica	Perfetta integrità degli elementi e funzionamento delle parti elettriche e delle lampade	Accettabile integrità, parti deteriorate e eventuale sostituzione

Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Parti costituenti l'opera	Periodicità interventi					
	Ogni sei mesi	Ogni anno	Ogni due anni	Ogni cinque anni	Ogni 10 anni	Quando necessario
Pavimentazione in Pietra						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>			X			
<i>Manutenzione straordinaria</i>						X
Cordonature						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>			X			
<i>Manutenzione straordinaria</i>						X
Pavimentazione bituminosa						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>			X			
<i>Manutenzione straordinaria</i>					X	
Chiusini e pozzetti (fognatura e illuminazione)						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>		X				
<i>Manutenzione straordinaria</i>						X
Aree verdi e alberature						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>	X		X			
<i>Manutenzione straordinaria</i>						
Illuminazione Pubblica						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>	X					
<i>Manutenzione straordinaria</i>						X
Segnaletica orizzontale						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>			X			
<i>Manutenzione straordinaria</i>						
Segnaletica verticale						
<i>Controllo periodico a vista</i>	X					
<i>Manutenzione ordinaria</i>			X			
<i>Manutenzione straordinaria</i>				X		