

Approvato con deliberazione della G.C. n. 180 del 29.12.2023



## COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Piazza S. Fedele n. 1 - CAP 24033 - Provincia di Bergamo

### Settore Tecnico

ELABORATO		PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO		<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA DELL'ASSUNTA</b>	
G					
PROGETTO		Geom. Roberto Gatti		DATA	Dicembre 2023
Settore Tecnico		Arch. Omar Zanardi		Agg.	
OGGETTO:		SCHEMA DI CONTRATTO			
E-MAIL <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.caluscodadda.bg.it">ufficiotecnico@comune.caluscodadda.bg.it</a>		TELEFONO 035/438.90.44		FAX 035/4388.90.76	

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Provincia di Bergamo

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI**

N. / di Rep.

**DI RIQUALIFICAZIONE VIA DELL'ASSUNTA**

(CUP: \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_ )

Repubblica Italiana - In nome della legge

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Calusco d'Adda, nella residenza comunale.

Avanti a me, Dott. PAOLO ZAPPA, Segretario del Comune di Calusco d'Adda, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali al n. 8595, autorizzato per l'art. 97, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 a ricevere i contratti del Comune in forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

a) Ing. Giuseppe Barbera nato a Messina il 15 maggio 1964, responsabile del Settore Tecnico, domiciliato per la funzione presso la sede Comunale, in rappresentanza del Comune di Calusco d'Adda, codice fiscale e partita IVA 00229710165, in possesso della firma digitale valida (certificato di firma n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e avente scadenza il \_\_\_\_\_);

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

b) Sig. \_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente ad \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di procuratore

speciale dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale

in \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, codice fi-

scale e partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta nel regi-

stro delle Imprese presso la

\_\_\_\_\_ con il numero

\_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell'Atto verrà chia-

mata per brevità "Appaltatore", avente titolo alla

sottoscrizione del presente contratto, giusta pro-

cura di conferimento incarico \_\_\_\_\_ e in pos-

sesto della firma digitale valida (certificato di

firma n. \_\_\_\_\_, rilasciato da

\_\_\_\_\_ con validità dal

\_\_\_\_\_ e avente scadenza \_\_\_\_\_).

Comparenti, della cui identità personale e capacità

giuridica io Segretario sono certo.

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i

requisiti di legge, rinunciano col mio consenso

all'assistenza dei testimoni.

**Premesso:**

\* che con deliberazione della Giunta comunale n. 180

del 29.12.2023, dichiarata immediatamente esegui-

bile, è stato approvato il progetto definitivo / ese-

cutivo per l'opera pubblica relativa ai lavori di

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELL'ASSUNTA, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Calusco d'Adda e

comportante una spesa complessiva di quadro economico

pari a Euro 340.000,00 di cui Euro 300.000,00 a base

d'appalto comprendente Euro 294.000,00 per lavori

soggetti a ribasso d'asta e Euro 6.000,00 per costi

della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro

40.000,00 per Iva, spese tecniche e somme a disposi-

zione dell'Amministrazione;

\* che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ,

stata indetta la procedura di gara mediante l'ausilio

del sistema di intermediazione telematica della Re-

gione Lombardia denominato "Sintel", e si è stabilito

di scegliere il contraente mediante consultazione di

n. \_\_\_\_\_ operatori economici con il criterio di aggiu-

dicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 108,

del D.Lgs. n. 36 del 2023 con valutazione delle of-

ferte anomale ed eventuale esclusione delle stesse;

\* che a seguito delle operazioni di gara, di cui alla

procedura telematica, esperita tramite la suddetta

piattaforma di e-procurement "Sintel" con Report di

gara ID n. \_\_\_\_\_, sono stati aggiudicati prov-

visoriamente i lavori di che trattasi all'impresa

\_\_\_\_\_, con sede legale in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, codice fiscale e

partita IVA n. \_\_\_\_\_;

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

\* che ai sensi del D.Lgs. n. 36 del 2023 sono stati conclusi - con esito favorevole - i controlli previsti dal medesimo decreto nei confronti dell'impresa

\_\_\_\_\_ e così dichiarati dalla stessa, che

confermava il possesso dei requisiti tecnico professionali ed economici rilasciati in sede di gara;

\* che con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art.

50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023 ha disposto

l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, mediante

affidamento dei lavori di diretto, per i lavori di

RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELL'ASSUNTA all'impresa

\_\_\_\_\_, con sede legale \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n.

\_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del

\_\_\_\_\_ per cento sull'importo a base di appalto,

quindi per un importo contrattuale pari a Euro

\_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_\_ per cento (di cui

Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA quale prezzo offerto ed

Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA quali oneri relativi a

sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo

complessivo di Euro \_\_\_\_\_ e alle condi-

zioni offerte in sede di gara;

\* che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C., (Numero Protocollo

\_\_\_\_\_ Data richiesta \_\_\_\_\_ con scadenza

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

validità \_\_\_\_\_) attestante l'assolvimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi contributivi

stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L.

25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni

nella legge 22.11.2002, n. 266);

\* che è intenzione delle parti sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto

segue:

ART. 1) I sunnominati contraenti professano di riconoscere e confermare la premessa narrativa ed ogni atto tecnico ed amministrativo in essa citati e riferentesi come parte integrante del presente atto.

ART. 2) L'Ing. Barbera Giuseppe in nome e per conto del Comune di Calusco d'Adda, in esecuzione della

sopracitata determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

appalta al Sig. \_\_\_\_\_, procuratore speciale

dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita

IVA n. \_\_\_\_\_, che a tale titolo accetta, i lavori \_\_\_\_\_.

ART. 3) Nel presente contratto si intendono integralmente riportate le disposizioni contenute:

- nel Capitolato generale d'appalto lavori pubblici,

approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

decreto del 19 aprile 2000, n. 145, che si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato;

- nel Capitolato speciale d'appalto, alle cui disposizioni si rimanda con riferimento particolare a:

1. termini di esecuzione e penali, come eventualmente integrati dalle prescrizioni del verbale di consegna lavori, per quanto attiene al termine di esecuzione;

2. programma di esecuzione dei lavori;

3. sospensione e ripresa dei lavori;

4. oneri a carico dell'Appaltatore;

5. contabilizzazione dei lavori;

6. liquidazione dei corrispettivi;

7. specifiche modalità e termini di collaudo;

8. modalità di soluzione delle controversie.

ART. 4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dall'offerta, dagli elaborati grafici progettuali, dal piano di sicurezza prescritto dal D.Lgs. n. 81/2008 e dal cronoprogramma. Detti documenti, fanno parte integrante del presente contratto e si intendono qui integralmente riportati, trascritti e sottoscritti, autorizzando le parti l'omissione dall'allegazione

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

con dichiarazione di piena conoscenza all'accettazione di quanto in essi contenuto.

ART. 5) Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori e per il perfetto adempimento del contratto resta determinato nell'importo netto pari a Euro \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ euro e \_\_\_\_\_ centesimi) + IVA al 10 per cento, di cui Euro \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ euro e zero centesimi) + IVA al 10 per cento per oneri della sicurezza.

ART. 6) Il pagamento della suddetta somma verrà assolto in esito alle norme degli artt. 2.18, 2.19 del Capitolato speciale d'appalto.

Il saldo sarà corrisposto dopo l'esito favorevole del collaudo definitivo.

ART. 7) I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Calusco d'Adda con accreditamento su un conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, i cui dati saranno indicati per iscritto dall'Appaltatore al Servizio Ragioneria.

ART. 8) L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, dei già citati obblighi.

ART. 9) È vietata la cessione del presente contratto che vincola fin da ora l'Appaltatore.

ART. 10) L'Appaltatore dichiara di avvalersi del subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 188 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 11) La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

ART. 12) Si dà atto che, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 159/2011, si prevede l'accertamento delle condizioni ostative previste dal libro I, titolo I, capo II del citato D.Lgs., in quanto l'importo contrattuale dell'appalto è superiore a Euro 150.000,00.

ART. 13) L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro dei dipendenti delle aziende edili e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e le località in cui si svolgono i lavori ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti.

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, per quanto compatibili, per tutti i collaboratori impegnati nelle lavorazioni oggetto del presente contratto le disposizioni del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Comune.

L'Appaltatore dichiara l'inesistenza di eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti con gli amministratori e i dirigenti dell'amministrazione comunale e alla conoscenza del contenuto nel piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L. 190/2012, ai sensi del quale durante l'esecuzione dei presenti lavori, e per il biennio successivo, è fatto divieto allo stesso di assumere obbligazioni contrattuali in genere con gli amministratori e dirigenti del Comune di Calusco d'Adda e loro familiari stretti (coniuge e conviventi).

ART. 14) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dal giorno indicato nel verbale di consegna stesso, con applicazione della prevista penale calcolata in misura giornaliera pari a Euro 250,00 e come meglio stabilito dall'Art. 2.15 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 15) Ai sensi degli artt. 117 e 106 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia degli impegni assunti con il

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

presente contratto, l'Appaltatore ha prestato cau-  
zione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ a mezzo po-

lizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data

\_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ Compagnia

\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_

- Agenzia di Bergamo - Subagenzia \_\_\_\_\_,

pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo contrat-

tuale, tenuto conto dell'aumento di due punti per-

centuali per ogni punto di ribasso superiore al venti

per cento e ridotta del 50 per cento in quanto l'Ap-

paltatore risulta essere una media impresa.

ART. 16) L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi

dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 33

del Capitolato speciale d'appalto:

- polizza di assicurazione \_\_\_\_\_ emessa il

\_\_\_\_\_ dalla Compagnia \_\_\_\_\_ con sede

a Bologna \_\_\_\_\_ - Agenzia di Bergamo - Su-

bagenzia \_\_\_\_\_, con scadenza \_\_\_\_\_, per la

copertura assicurativa per danni di esecuzione, per

responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione.

La polizza prevede una somma assicurata non inferiore

all'importo del contratto e un massimale per danni

causati a terzi (R.C.T.) pari a Euro 500.000,00.

- polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ emessa

il \_\_\_\_\_, nella forma "R.C. Aziende Indu-

striale" e sostituita con la n.

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

\_\_\_\_\_ rilasciata dalla Compagnia  
\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in

\_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - Subagenzia

\_\_\_\_\_, con scadenza \_\_\_\_\_ Quietanza pagata  
in data \_\_\_\_\_.

Le polizze devono assicurare la stazione appaltante  
contro i danni subiti a causa del danneggiamento o  
della distruzione totale o parziale di impianti ed  
opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso  
dell'esecuzione dei lavori o per danni a terzi  
nell'esecuzione degli stessi sino alla data di emis-  
sione del certificato di collaudo provvisorio o di  
regolare esecuzione.

ART. 17) Il committente ha provveduto a verificare  
l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa appal-  
tatrice, attraverso l'acquisizione della Attesta-  
zione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori  
Pubblici - SOA Attestazione n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ rilasciata da CQOP SOA - rilascio attesta-  
zione originaria in data \_\_\_\_\_ con scadenza trien-  
nale in data \_\_\_\_\_ e con rilascio attestazione  
in corso in data \_\_\_\_\_ e con scadenza quin-  
quennale \_\_\_\_\_.

ART. 18) L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Piano  
di Sicurezza e Coordinamento concernente le prescri-  
zioni minime di sicurezza fisica e di salute dei

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

lavoratori, il quale deve essere anche messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Appaltatore ha predisposto e consegnato il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Le gravi e ripetute violazioni del Piano da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dello stesso, saranno causa di risoluzione del contratto.

ART. 19) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto del 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 20) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.. Pertanto, si richiede la registrazione del contratto in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e dell'art. 11, Tariffa - Parte prima del medesimo D.P.R..

ART. 21) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ecc.), sono a carico dell'Appaltatore.

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

ART. 22) Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione dei lavori disciplinati dal capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto, che non sia risolta in via bonaria, è competente il Tribunale di Bergamo.

Per ogni controversia le parti eleggono il proprio domicilio presso le proprie rispettive sedi legali.

ART. 23) Il Comune, ai sensi e in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, informa l'impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 24) L'Appaltatore dichiara che non utilizza personale in posizione di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

Il Responsabile che sottoscrive il presente contratto dichiara di non essere in situazione di conflitto d'interessi, anche potenziale, con l'appalto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990.

ART. 25) L'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel documento "Patto di integrità" approvato dall'Ente con deliberazione della Giunta Comunale n.

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che fa parte integrante del presente atto anche se formalmente non allegato. Il

mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'Appaltatore.

26) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165" aggiornato dal D.P.R. n.81/2023, e dell'art. 1, comma 2, del Codice di comportamento del Comune di Calusco d'Adda, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione della convenzione, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che - pur non venendo materialmente allegati al presente contratto - sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

E richiesto io, Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero \_\_\_\_\_

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

pagine scritte per intero, nonché numero  
\_\_\_\_\_ righe della presente \_\_\_\_\_ pa-

gina, a video, dandone lettura alle parti le quali  
l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle  
loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con  
firma digitale, previo accertamento positivo della  
validità dei relativi certificati di firma.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

(Ing. Giuseppe Barbera)

L'APPALTATORE

(Sig. \_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

(Dr. Paolo Zappa)