



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Piazza S. Fedele n. 1 - CAP 24033 - Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

ELABORATO

PROGETTO
DEFINITIVO
ESECUTIVO

**LAVORI DI RISANAMENTO DEI MARCIAPIEDI DELLE
VIE RIMEMBRANZE , MARCONI E VIALE
RISORGIMENTO**

PROGETTO
Settore Tecnico

Arch. Omar Zanardi

DATA

Novembre 2024

Agg.

Marzo 2025

OGGETTO:

REAZIONE GENERALE DI PROGETTO
QUADRO ECONOMICO
INCIDENZA MANDOPERA E SICUREZZA

E-MAIL ufficiotecnico@comune.caluscodadda.bg.it

TELEFONO 035/438.90.44

FAX 035/4388.90.76

REAZIONE GENERALE DI PROGETTO

Premessa

L'intervento da eseguire riguarda i lavori di risanamento superficiale di di alcuni tratti dei marciapiedi di via Rimebranze , via Risorgimento e via Marconi come indicato nelle tavole di progetto.

Le condizioni attuali di degrado ed ammaloramento della superficie dei marciapiedi delle vie in oggetto, causate dalla mancata manutenzione nel tempo, comportano la necessità di un intervento improrogabile finalizzato all'eliminazione di situazioni di concreto pericolo e di difficoltà di transito da parte anche delle "utenze deboli".

Inquadramento territoriale

Le aree oggetto di intervento sono tre e sono poste all'interno del territorio comunale in un area centrale edificata.

Per meglio definire l'inquadramento territoriale ed urbanistico dell'area in oggetto si rimanda agli elaborati di progetto (tav. 1 e tav 2)

Descrizione delle opere

Stralcio 1: L'intervento da eseguire riguarda sostanzialmente i lavori di risanamento superficiale di di alcuni tratti dei marciapiedi di via Risorgimento e via Marconi.

Le principali opere da realizzare comprendono in sintesi:

- scarificazione marciapiede
- formazione del tappetino di usura;

Stralcio 2: L'intervento da eseguire riguarda la rimozione della pavimentazione in pietra dei marciapiedi e la sostituzione con tappetino d'usura in asfalto

Le principali opere da realizzare comprendono in sintesi:

- rimozione pavimentazione in pietra dei marciapiedi
- rimozione alberi
- formazione sottofondo
- formazione del tappetino di usura;

Importo lavori

Tutte le opere sono meglio e puntualmente descritte nelle voci dell'elenco prezzi e nei computi estimativi.

Stralcio 1: L'entità dei lavori comporta una spesa di Euro 29.500,00 = oltre IVA 22%, comprensivi degli oneri della sicurezza (stimati in Euro 1.000,00).

Stralcio 2: L'entità dei lavori comporta una spesa di Euro 39.500,00 = oltre IVA 22%, comprensivi degli oneri della sicurezza (stimati in Euro 1.000,00).

Totale complessivo : Euro 69.000,00 = oltre IVA 22%, comprensivi degli oneri della sicurezza (stimati in Euro 2.000,00).

Per quanto non specificato nella presente relazione si rimanda agli elaborati costituenti il progetto di che trattasi.

QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva per eseguire i lavori è costituita dall'importo delle opere a base d'appalto e dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, come risultante dal seguente prospetto:

A) Opere a base d'appalto	€	69 000,00
1) Marciapiedi via Marconi e Risorgimento		
di cui per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	28 500,00
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1 000,00
2) Marciapiede via Rimembranze		
di cui per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	38 500,00
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1 000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	18 000,00
Iva 22% su importo a base d'appalto	€	15 180,00
Spese tecniche 2,00% su importo a base d'appalto	€	1 380,00
Imprevisti e accantonamenti	€	1 440,00
TOTALE (A+B)	€	87 000,00

QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA

STRALCIO 1) Marciapiedi via Marconi e Risorgimento			
Voci da computo	Importo gruppi lavorazioni omogenee	Incidenza manodopera	Importo manodopera
	€	%	€
C16.D1201.J0009.0905	€ 6 878,30	25%	€ 1 724,39
1C.27.050.0150	€ 1 779,57	0%	€ 0,00
a04.D1201.J0009.0760	€ 20 415,20	9%	€ 1 786,33
Opere in economia	€ 426,93	40%	€ 170,77

Sommano a corpo

€ 29 500,00

€ 3 681,49

STRALCIO 2) Marciapiede via Rimembranze			
Voci da computo	Importo gruppi lavorazioni omogenee	Incidenza manodopera	Importo manodopera
	€	%	€
c04.C1206.Mb000.1510.	€ 14 194,98	49,20%	€ 6 983,93
c03.B4542.Qa000.0590	€ 1 107,55	60,53%	€ 670,40
a04.D0900.J0009.0005	€ 10 601,52	3,73%	€ 395,44
1C.27.050.0100.	€ 4 062,40	0,00%	€ 0,00
a04.D1201.J0009.0760	€ 6 547,36	8,75%	€ 572,89
Opere in economia	€ 2 986,19	40,00%	€ 1 194,48

Sommano a corpo

€ 39 500,00

€ 9 817,14

TOTALE

€ 69 000,00

€ 13 498,63

CALCOLO UOMINI/GIORNO:

Visto il costo della manodopera di Euro 13 498,63 e considerato che il costo medio giornaliero di un operaio è stimato in Euro 280,00 (costo orario € 35,00 x 8 ore) segue che dividendo il costo totale della mano d'opera per il costo medio giornaliero dell'operaio si ottiene il numero di uomini/giorno prevedibile per il cantiere in oggetto ed in particolare:

€ 13 498,63/ € 280,00 **48 uomini/giorno** < 200 uomini/giorno

Considerati 5 giorni lavorativi per settimana e valutati i giorni di pioggia e condizioni atmosferiche avverse si ritengono sufficienti 30 giorni naturali e consecutivi per dare l'opera finita in tutte le sue parti.

QUADRO INCIDENZA SICUREZZA

Nelle voci delle lavorazioni i prezzi di cui al computo estimativo redatto “a corpo” sono stati considerati comprensivi del costo della sicurezza.

Considerato che l'incidenza della sicurezza interviene solo per i costi di fase e per i costi generali inerenti dalla messa in pratica delle normali precauzioni relative alle singole lavorazioni senza che intervengano costi derivanti, si è stimata l'incidenza della sicurezza a corpo pari ad Euro 2.000,00, non soggetta a ribasso d'asta.