

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Provincia di Bergamo

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO
DELL'ASILO NIDO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA**

N.3/2025 di Rep.

D. COLLEONI

(CUP: E58H24000330006 - CIG: B3FA82744B)





**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Repubblica Italiana


L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 23 del mese di giugno in Calusco d'Adda, nella residenza comunale.


Avanti a me, Dott. PAOLO ZAPPA, Segretario del Comune di Calusco d'Adda, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali al n. 8595, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono personalmente comparsi i signori:

a) Ing. Giuseppe Barbera 
, responsabile del Settore Tecnico, domiciliato per la funzione presso la sede Comunale, in rappresentanza del Comune di Calusco d'Adda, codice fiscale e partita IVA 00229710165, in possesso della firma digitale valida (certificato di firma

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

n.1ea11048547ad24f, rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 il 20.03.2023 e avente scadenza il 25.03.2026);

b) il Sig. 

 in qualità di Amministratore Unico dell'impresa RI.CO.MAS. S.R.L., con sede legale in Comun Nuovo (BG) Via Ambrosoli n. 164, codice fiscale 10383020152 e partita IVA 02337030163, indirizzo PEC ricomas@pec.it, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo con il numero REA BG-281541 che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore", avente titolo alla sottoscrizione del presente contratto e in possesso della firma digitale valida (certificato di firma n.c8b2d2d803ef56c, rilasciato da Namiral CA Firma Qualificata il 29.11.2022 e avente scadenza il 28.11.2025).

Compurenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

Di comune accordo le parti sunnominated, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso:

* che con deliberazione della Giunta comunale n. 161, in data 23.10.2024, ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo per l'opera pubblica relativa ai lavori di ampliamento dell'asilo nido della scuola dell'infanzia D. Colleoni, redatto e sottoscritto dallo studio associato F+G Associati con sede in Bergamo Via P. Paleocapa n.14 e comportante una spesa complessiva di Euro 576.000,00 di cui Euro 460.000,00 per lavori a base d'asta, di cui Euro 21.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 116.000,00 per Iva, spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;

* che con determinazione n. 170 del 24.10.2024, è stata indetta la procedura di gara mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel", e si è stabilito di scegliere il contraente mediante consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio di aggiudicazione al minor prezzo, con valutazione delle

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

eventuali offerte anomale senza esclusione automatica delle stesse;

* che a seguito delle operazioni di gara, di cui alla procedura telematica, esperita tramite la suddetta piattaforma di e-procurement "Sintel" con Report di gara ID n. 191374172, sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori di che trattasi all'impresa RI.CO.MAS. S.R.L., con sede legale in Comun Nuovo (BG) Via Ambrosoli n. 164, codice fiscale 10383020152 e partita IVA 02337030163;

* che sono stati conclusi - con esito favorevole - i controlli previsti nei confronti all'impresa RI.CO.MAS. S.R.L.;

* che con Determinazione n. 197, in data 09.12.2024 il Responsabile del Settore Tecnico, ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per i "lavori di ampliamento dell'asilo nido della scuola dell'infanzia D. Colleoni" all'impresa RI.CO.MAS. S.R.L., con sede legale in Comun Nuovo (BG) Via Ambrosoli n. 164, codice fiscale 10383020152 e partita IVA 02337030163, che ha offerto un ribasso del 6,33 per cento sull'importo a base di appalto, quindi per un importo contrattuale pari a Euro 432.211,30 oltre IVA al 10 per cento (di cui Euro 411.211,30 oltre IVA quale prezzo offerto ed Euro 21.000,00 oltre IVA quali oneri relativi a sicurezza non

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

soggetti a ribasso), per un importo complessivo di Euro 475.432,43 e alle condizioni offerte in sede di gara;

* che in data 30.01.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in pendenza di contratto, come risulta dal verbale redatto in pari data e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, dai Direttori dei lavori e dall'Appaltatore;

* che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C., (Numero Protocollo INAIL_48300093 Data richiesta 17/03/2025 Scadenza validità 15/07/2025) attestante l'assolvimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni nella legge 22.11.2002, n. 266);

* che è intenzione delle parti sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) I sunnominati contraenti professano di riconoscere e confermare la premessa narrativa ed ogni atto tecnico ed amministrativo in essa citati e riferentesi come parte integrante del presente atto.

ART. 2) L'Ing. Barbera Giuseppe in nome e per conto del Comune di Calusco d'Adda, in esecuzione della sopracitata determinazione n. 197 del 09.12.2024, appalta all'impresa RI.CO.MAS. S.R.L., con sede legale in Comun Nuovo (BG) Via Ambrosoli n. 164, codice fiscale 10383020152 e partita IVA 02337030163, in prosieguo denominato semplicemente "Appaltatore", che a tale titolo accetta, i lavori di ampliamento dell'asilo nido della scuola dell'infanzia D. Colleoni di Calusco d'Adda.

ART. 3) Nel presente contratto si intendono integralmente riportate le disposizioni contenute:

- nel capitolato generale d'appalto lavori pubblici, approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto del 19 aprile 2000, n. 145, che si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato;

- nel capitolato speciale d'appalto, alle cui disposizioni si rimanda con riferimento particolare a:

1. termini di esecuzione e penali (Capo III - artt. 22.1, 22.2, 23.1, 29.1, 29.2 e 29.3), come eventualmente integrati dalle prescrizioni del verbale di consegna in via d'urgenza, sottoscritto in data 30.01.2025, per quanto attiene al termine di esecuzione dei lavori;

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

2. programma di esecuzione dei lavori (Capo III - artt. 22.1 e 22.2);

3. sospensione e ripresa dei lavori (Capo III- art. 23.1);

4. oneri a carico dell'Appaltatore (Capo III- art. 16.3);

5. contabilizzazione dei lavori (Capo IV);

6. liquidazione dei corrispettivi (Capo IV);

7. revisione dei prezzi e adeguamento del corrispettivo (Capo IV);

8. specifiche modalità e termini di collaudo (Capo IX);

9. modalità di soluzione delle controversie (Capo VIII).

ART. 4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dall'offerta; dalla determinazione di aggiudicazione definitiva n. 197 del 09.12.2024 e dai documenti in essa richiamati, nonché dal capitolato speciale d'appalto, approvato unitamente al progetto con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 23.10.2024; dal capitolato generale d'appalto lavori pubblici, approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto del 19 aprile 2000, n. 145; dagli elaborati

grafici progettuali; dal piano di sicurezza prescritto dal D.Lgs. n. 81/2008 e dal cronoprogramma.

Detti documenti, fanno parte integrante del presente contratto e si intendono qui integralmente riportati, trascritti e sottoscritti, autorizzando le parti l'omissione dall'allegazione con dichiarazione di piena conoscenza all'accettazione di quanto in essi contenuto.

ART. 5) Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori e per il perfetto adempimento del contratto resta determinato nell'importo netto pari a Euro 432.211,30 (quattrocentotrentaduemiladuecentoundici/30) + IVA al 10 per cento, di cui Euro 21.000,00 + IVA al 10 per cento (ventunomila euro e zero centesimi) per oneri della sicurezza.

ART. 6) Il pagamento della suddetta somma verrà assolto in esito alle norme del capo IV del capitolato speciale d'appalto.

Il saldo sarà corrisposto dopo l'esito favorevole del collaudo definitivo.

ART. 7) I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Calusco d'Adda con accreditalmento su un conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, i cui dati saranno indicati per iscritto

dall'Appaltatore al Servizio Ragioneria.

ART. 8) L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, dei già citati obblighi.

ART. 9) E' vietata la cessione del presente contratto che vincola fin da ora l'Appaltatore.

ART. 10) L'Appaltatore dichiara di avvalersi del subappalto secondo le disposizioni del capo VII del capitolato Speciale di Appalto.

ART. 11) La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

ART. 12) Il presente contratto è stipulato nelle more del rilascio da parte della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo (UTG) competente della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011 attestante l'inesistenza di cause di decadenza o

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

tentativi di infiltrazione mafiosa, in quanto l'importo contrattuale dell'appalto è superiore a Euro 150.000,00. In caso di sussistenza di cause di decadenza o tentativi di infiltrazione mafiosa il contratto sarà risolto di diritto mediante semplice comunicazione con racc. a.r. o PEC.

Detta comunicazione è stata richiesta in data 23.01.2025 all'UTG di Bergamo, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ai sensi degli art.85 e 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

Dato atto che essendo decorso il termine di cui all'art. 88, c.4, del D.Lgs. 159 del 06 settembre 2011, stabilito di 30 giorni dalla data della consultazione della Banca Dati per il rilascio dalla Prefettura - UTG di Bergamo - della Comunicazione antimafia, le parti procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, in quanto è stato acquisito agli atti in data 13.06.2025 con prot.7679, il dispositivo rilasciato in data 11.06.2025 con prot. 80917 dalla stessa Prefettura di Bergamo, di permanenza nella white list della ditta RI.CO.MAS. S.R.L. perché non soggetta a tentativo di infiltrazione mafiosa.

ART. 13) L'Appaltatore si obbliga ad applicare

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro dei dipendenti delle aziende edili e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e le località in cui si svolgono i lavori ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, per quanto compatibili, per tutti i collaboratori impegnati nelle lavorazioni oggetto del presente contratto le disposizioni del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Comune.

L'Appaltatore dichiara l'inesistenza di eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti con gli amministratori e i dirigenti dell'amministrazione comunale e alla conoscenza del contenuto della sezione 2.3 "Rischi corruttivi" del Piano Integrato di attività e Organizzazione redatto ai sensi della L. 190/2012, ai sensi del quale durante l'esecuzione dei presenti lavori, e per il biennio successivo, è fatto divieto allo stesso di assumere obbligazioni contrattuali in genere con gli amministratori e dirigenti del Comune di Calusco d'Adda e loro familiari stretti (coniuge e conviventi);

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

ART. 14) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 300 (trecento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dal verbale di consegna stesso sottoscritto in data 30.01.2025, con applicazione della prevista penale pari all'0,6 per mille sull'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo come stabilito dal Capo - artt. 29.1 e 29.2 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 15) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva di Euro 15.127,40 a mezzo polizza fideiussoria n.M16021059 emessa in data 27.02.2025 dalla Società ITAS MUTUA con sede a Trento in Piazza delle Donne Lavoratrici n.2 - Agenzia MAG S.p.A. di Napoli (NA) Cod.A844, e successivamente con appendice di variazione alla stessa polizza del 14.03.2025 è stato incrementato il massimale garantito a complessivi Euro 21.610,57, pari al 6,33 per cento dell'importo contrattuale e applicata la riduzione del 50% in quanto l'Appaltatore risulta in possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001.

ART. 16) L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato speciale d'appalto, polizza di assicurazione n.

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

5176.0033.33020930 emessa dalla SACE BT S.p.A. con sede a Roma in Piazza Poli n.42, con decorrenza 08.06.2025 e con scadenza 30.04.2026. La polizza deve coprire i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Inoltre, la polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

ART. 17) Il committente ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice, attraverso l'acquisizione della Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici - SOA Attestazione n.75235/10/00 - rilasciata dal CQOP SOA in data 02.02.2024 e con scadenza 11.07.2026.

L'impresa ha presentato il Documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche.

ART. 18) L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento concernente le prescrizioni minime di sicurezza fisica e di salute dei lavoratori il quale deve essere anche messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Appaltatore ha predisposto e consegnato il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Le gravi e ripetute violazioni del Piano da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dello stesso, saranno causa di risoluzione del contratto.

ART. 19) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto del 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 20) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. Pertanto, si richiede la registrazione del contratto in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e dell'art. 11, Tariffa - Parte prima del medesimo D.P.R..

ART. 221 Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ecc., I.V.A. esclusa), sono a carico dell'Appaltatore.

ART. 22) Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione dei lavori disciplinati dal capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto, che non sia risolta in via bonaria, è competente il Tribunale di Bergamo.

Per ogni controversia le parti eleggono il proprio domicilio presso le proprie rispettive sedi legali.

ART. 23) Il Comune, ai sensi e in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, informa l'impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 24) L'Appaltatore dichiara che non utilizza personale in posizione di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Il Responsabile che sottoscrive il presente contratto dichiara di non essere in situazione di conflitto d'interessi, anche potenziale, con l'appalto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990.

ART. 25) Obblighi relativi all'intervento PNRR -

finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU.

"Obblighi previsti per gli appalti finanziati con PNRR e/o PNC e relative penali (Decreto Presidenza Consiglio dei Ministri 7 dicembre 2021. Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC)".

Considerato che l'operatore economico impiega un numero inferiore a 15 dipendenti ed essendo un'impresa edile, lo stesso non è tenuto all'assolvimento degli obblighi previsti dalla L. 12 marzo 1999, n.68 in relazione alle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, ai sensi dell'art. 47 c.3 bis del D.L. 77/2021 - PNRR, pur dichiarando di garantire pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, (dichiarazione presentata in data 03.03.2025 prot. 2966).

Inoltre, l'appaltatore s'impegna alla redazione di una relazione periodica di genere sulla situazione del personale, di cui all'art. 47 c.3 del D.L. 77/2021, pur non essendo tenuto alla stesura di tale rapporto, in quanto non impiega oltre 15 dipendenti

(dichiarazione presentata in data 03.03.2025 prot. 2966).

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento. In particolare, l'appaltatore dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dallo schema di contratto;

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do no significant harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento;

- provvedere alla trasmissione al Comune di Calusco d'Adda di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'Investimento di che trattasi, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH.

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

ART. 26) L'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel documento "Patto di integrità" approvato dall'Ente con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 27 aprile 2016, che fa parte integrante del presente atto anche se formalmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'Appaltatore.

ART. 27) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165" aggiornato dal D.P.R. n.81/2023, e dell'art. 1, comma 2, del Codice di comportamento del Comune di Calusco d'Adda, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24.03.2025, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione della convenzione, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che - pur non venendo materialmente allegati al presente

Imposta di bollo assolta telematicamente ai sensi di legge

contratto - sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

E richiesto io, Segretario comunale rogante, ho ricevuto quest'atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero diciotto pagine scritte per intero, nonché numero diciotto righe della presente diciannovesima pagina, a video, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, previo accertamento positivo della validità dei relativi certificati di firma.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

(Ing. Giuseppe Barbera)

L'APPALTATORE

(Sig. )

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

(Dr. Paolo Zappa)

