

PTCP - ESTRATTO TAVOLA CL9 Isola settentrionale

LEGENDA

- Confini comunali
 - Aree protette regionali e PLIS
 - Centuriazioni
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo V)
 - Spazi aperti di transizione - SAT (RP titolo 7)
 - Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 34)
 - Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)
 - Tratte ferroviarie di previsione (DP sezione 15)
 - Tratte ferroviarie da riqualificare (DP sezione 15)
 - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta esistenti
 - Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta in progetto (DP sezione 15)
 - Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta (RP art. 40 e titolo 11)
 - Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)
- PIATTAFORMA ECONOMICO PRODUTTIVA**
- Di diretta prossimità alla rete stradale primaria (RP art. 36)
 - Altri ambiti
 - Aree governate dal Piano Cave provinciale

AMBITO DI VARIANTE



PTCP - RETE ECOLOGICA REGIONALE E PROVINCIALE

LEGENDA

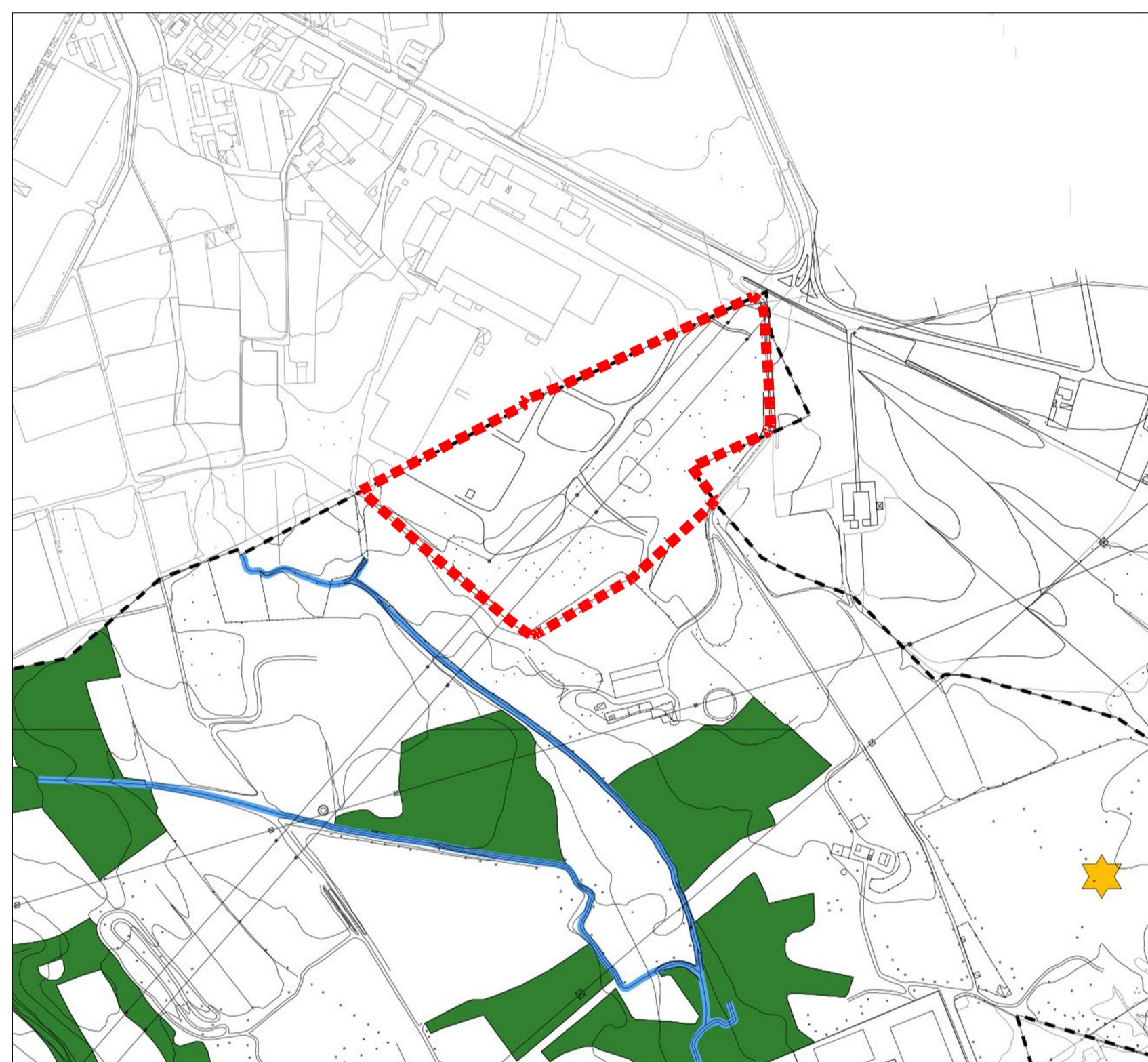
ELEMENTI DI RIFERIMENTO DELLA RER

- Elementi di primo livello
- Elementi di secondo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (RP titolo 8 e art. 23)

- Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS)
- Connessioni ripariali

AMBITO DI VARIANTE

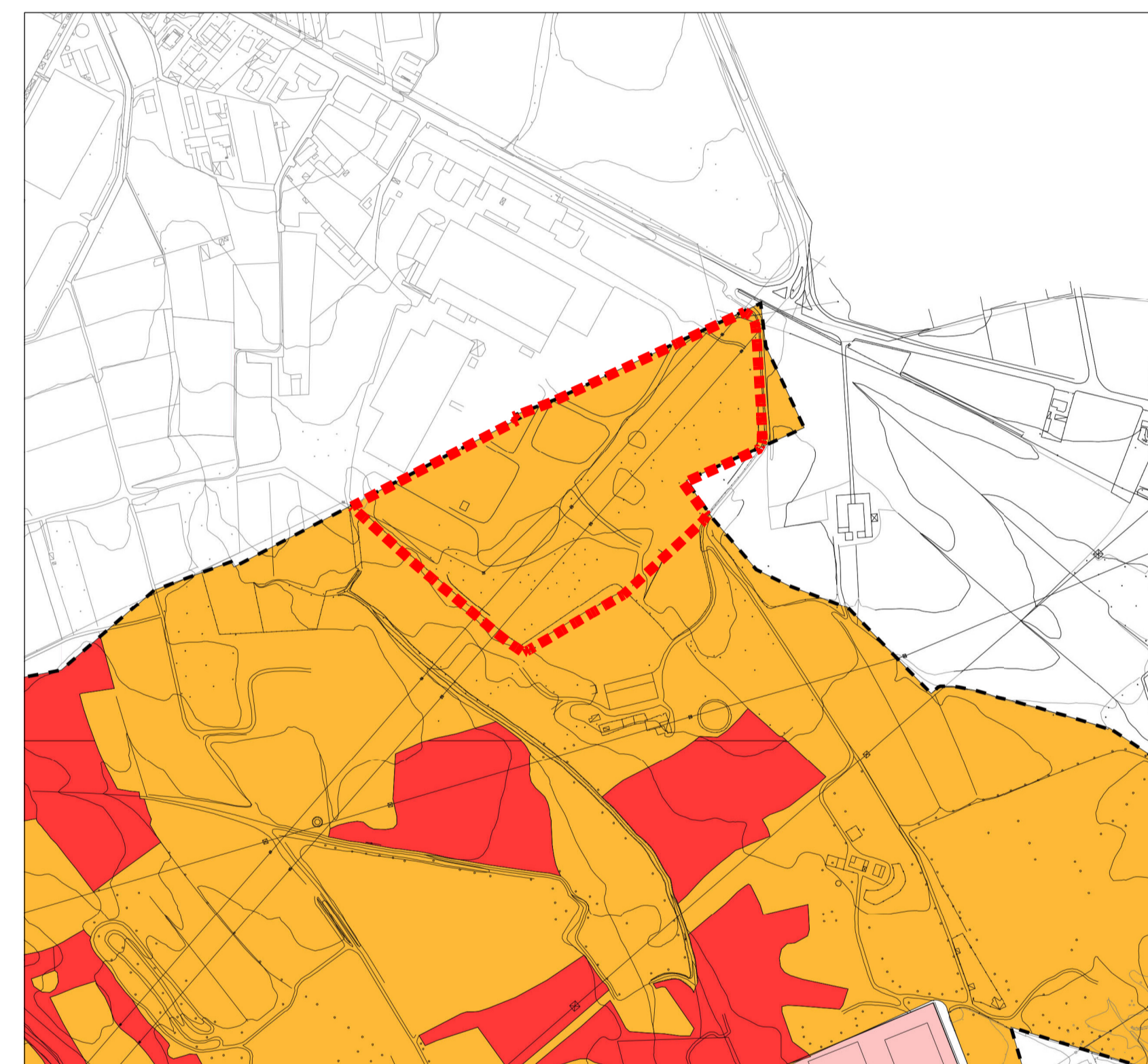


PGT - ESTRATTO TAVOLA DEI VINCOLI AMBIENTALI

LEGENDA

- Boschi vincolati ai sensi del D. lgs. 42 del 2004, art. 142
- Zone archeologiche vincolate ai sensi del D. lgs. 42 del 2004, art. 142
- Torrente Grandone e corsi d'acqua minori
- Confine comunale

AMBITO DI VARIANTE

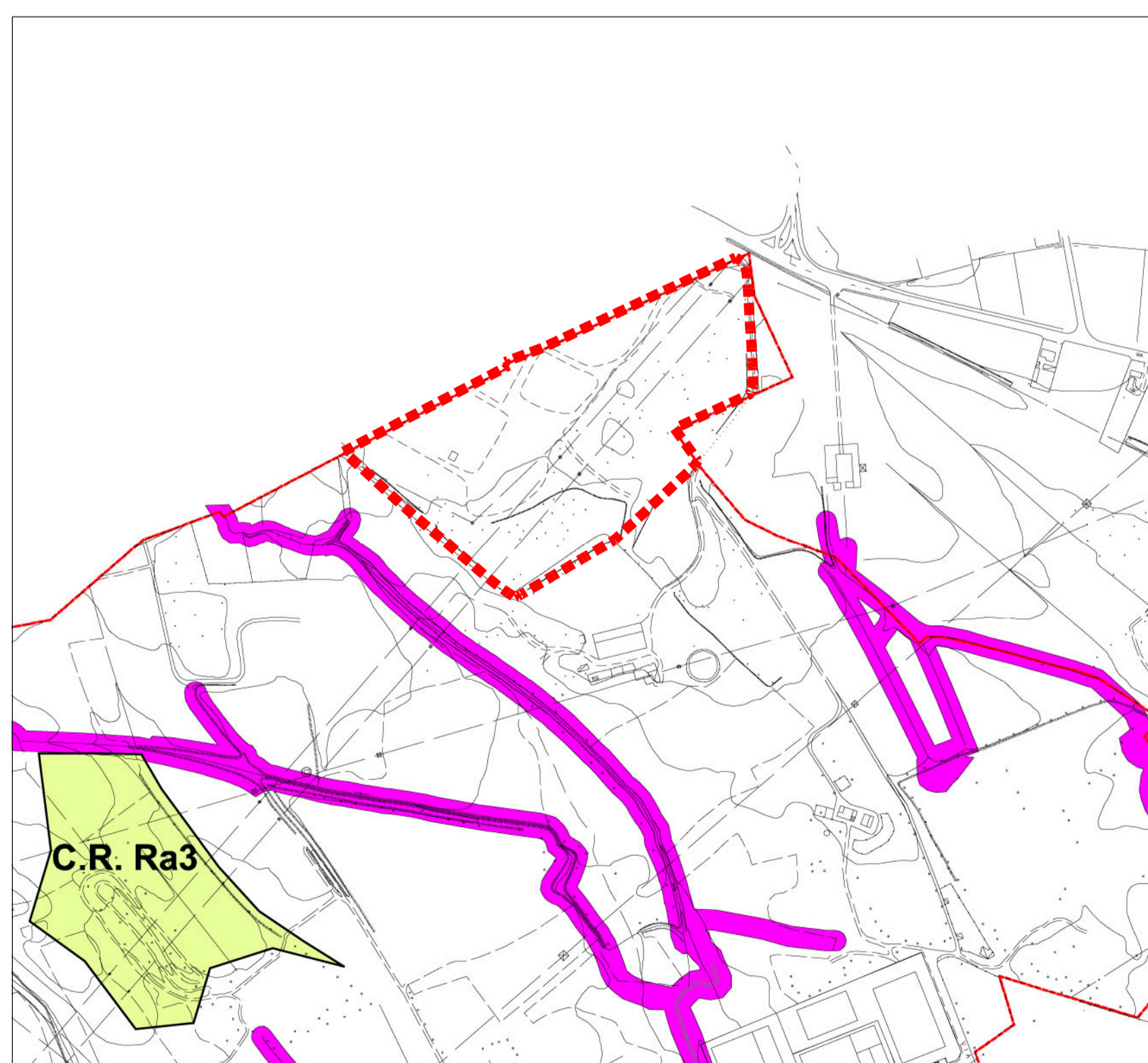


PGT - ESTRATTO CARTA DELLA SENSIBILITA' DEI LUOGHI

LEGENDA

- Sensibilità bassa
- Sensibilità media
- Sensibilità alta
- Sensibilità molto alta

AMBITO DI VARIANTE



PGT - ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI

LEGENDA

AREE SOGGETTE A VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA

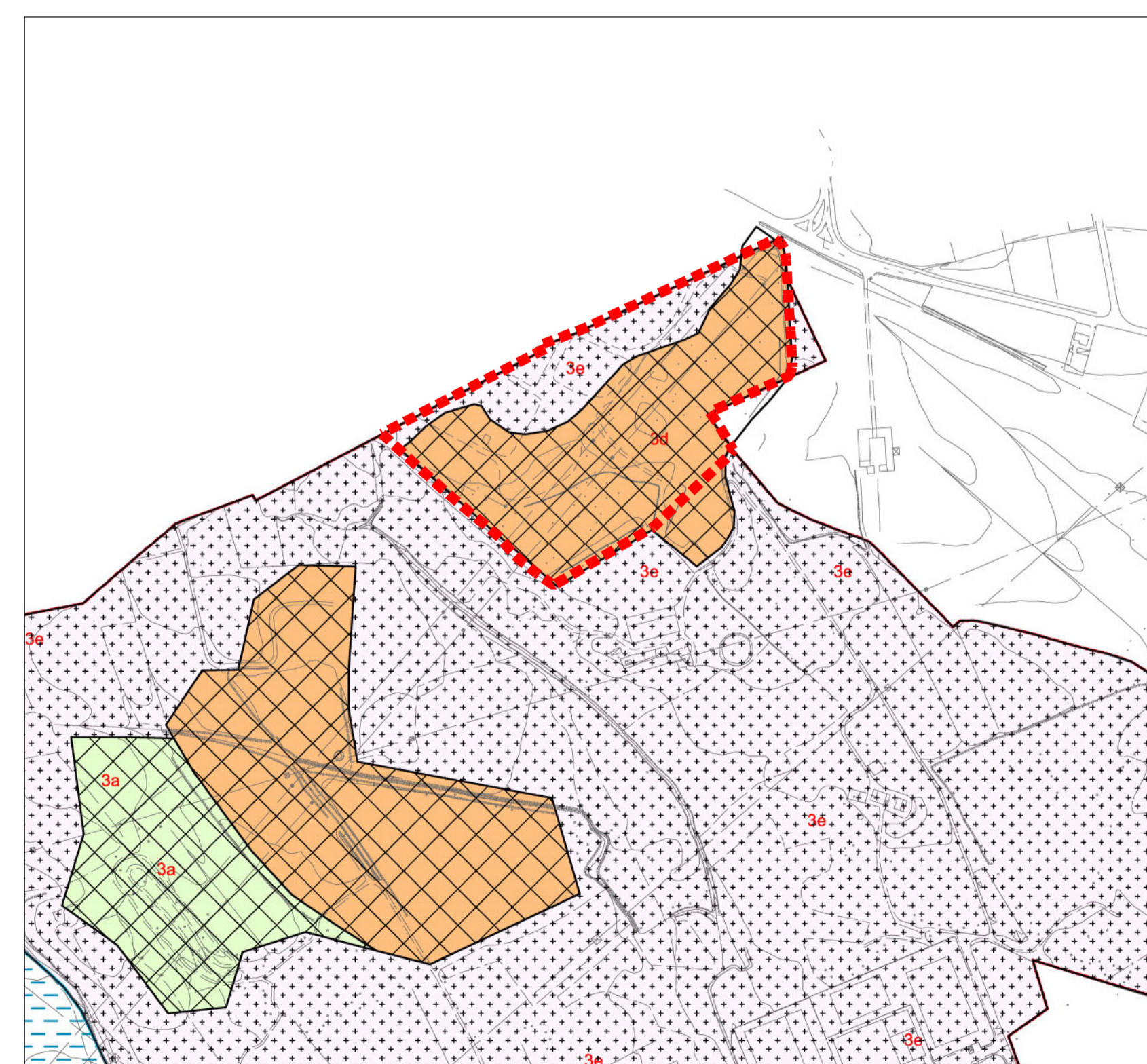
- Area di pertinenza del corso d'acqua esondabile in concomitanza di piene ordinarie e/o soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica.
- Fasce ad alto grado di tutela del reticolo idrico principale di competenza regionale e minore di competenza comunale. (All. A - DGR 7/13950 del 1/08/2003)

AREE SOGGETTE A VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

- Area di cava di calcari e dolomie, di ghiaia e sabbia, di argille, inserite nel Piano Provinciale Cave (D.C.R. VIII/619 del 2008 ai sensi della L.R. 14/98):

- A.T.E. c1 (ex polo AC1c), A.T.E. g31 (ex polo BP8g),
- Cava di Recupero Ra3 (ex polo AC3a)

AMBITO DI VARIANTE



PGT - ESTRATTO CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

LEGENDA

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

- 3 a - Aree di cava di ghiaia e sabbia o di argilla - Ambito Territoriale Estrattivo "ATE g31" (ex polo BP8g) e Cava di Recupero "Ra3" (ex polo AC3a) del Piano Cave della Provincia di Bergamo (D.C.R. VIII/619 del 2008 ai sensi della L.R. 14/98)
- Aree di cava in pietra - Ambito Territoriale Estrattivo "ATEc1" (ex polo AC1c) del Piano Cave della Provincia di Bergamo (D.C.R. VIII/619 del 2008 ai sensi della L.R. 14/98)
- 3 d - Aree di cava di ghiaia e sabbia, abbandonate, o di argilla, dismesse - Aree di discarica autorizzata
- 3 e - Aree con possibile presenza di materiali di riporto a caratteristiche geotecniche scadenti

NORME GEOLOGICHE DI PIANO CORRELATE AL RISCHIO SISMICO PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)

- Scenari PSL ZAa: aree a potenziale amplificazione morfologica e/o litologica con valori locali di Fa di sito > di Fa di soglia: per edifici con periodo 0,1 - 0,5 s obbligo procedura 2° o 3° livello
- Ambito oggetto di attività di cava, obbligo procedura 1° e 2° livello

AMBITO DI VARIANTE

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA (prov. di Bergamo)	
PROGETTO PER AMPLIAMENTO DI AREA PRODUTTIVA PROCEDIMENTO SUAP AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 IN VARIANTE AL PGT	
COMMITTENTE MAGNETTI BUILDING S.p.A. VIA DON ANGELO PEDRINELLI 118 - CARVICO (BG)	
PROGETTO URBANISTICO	Data: MAGGIO 2025
INQUADRAMENTO TERRITORIALE PTCP - PGT	
Scale: 1:5000	Tav. n. A2
Approvazione: _____	
Timbro e firma progettisti	Il Sindaco _____ Il Segretario comunale _____
Progetto urbanistico: Collaboratori: Federico Zecchi - architetto Silvia Notarpietro - geourbanista Beatrice Orlandi - urbanista Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270208 www.studioflorina.com - indirizzo email: info@studioflorina.com	
Progetto architettonico: SAI progetti s.r.l. Servizi per l'architettura e l'ingegneria Via Baloni 5 24123 Bergamo tel 035-234096 www.saioprogetti.net E-mail info@saioprogetti.net	Progetto inserimento ambientale: Studio Gerundo Arch. Paolo Pellicoli Ing. Susanna Quirico Dott. Agr. Alberto Massa Saluzzo Via Cagnola 25 - Treviglio E-mail: info@studiogerundo.it Tel: 3475331955