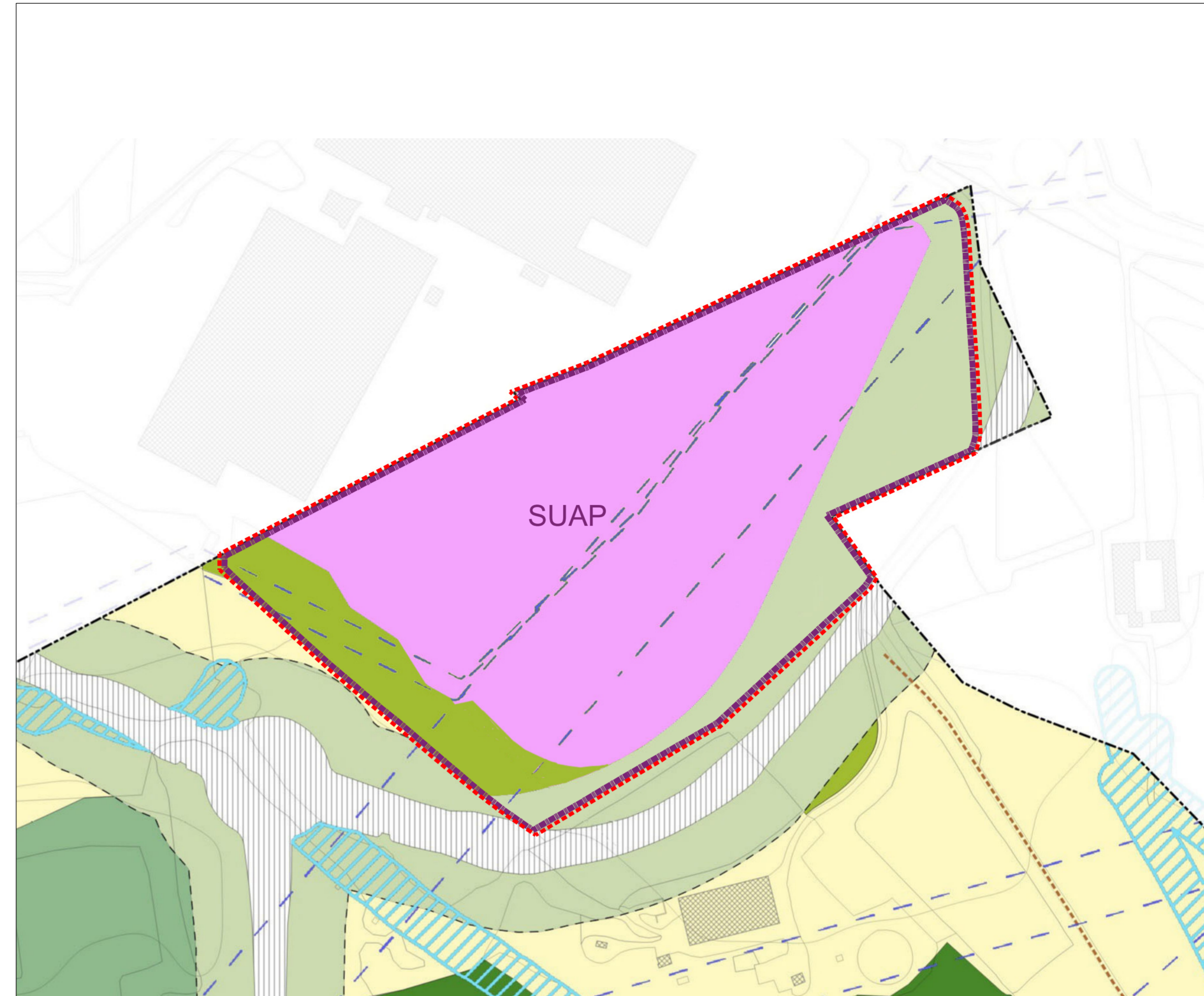




ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE VIGENTE



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE

LEGENDA



SISTEMA INSEDIATIVO

-  Ambiti assoggettati a SUAP
-  **SUAP**
Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo in ambito assoggettato a SUAP - SUAP "Magnetti Building"

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- VALENZE AGRICOLE ED AMBIENTALI** PRa2
-  Zone per il verde di mitigazione delle attività produttive art. 26
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- AMBITI DI RISPETTO** PS2
-  Fasce di rispetto per le infrastrutture della mobilità
 -  Zone per il verde di mitigazione e ambientazione infrastrutturale art. 18.2 e 19

SISTEMA DEI SERVIZI

-  Infrastrutture in fase di realizzazione/progetto: sedime e attrezzature connesse indicativi
-  **AMBITO DI VARIANTE**

VERIFICHE SUPERFICI URBANISTICHE PIANO DELLE REGOLE			
ZONA URBANISTICA	PGT VIGENTE MQ.	PGT VARIANTE MQ.	DIFFERENZA MQ.
ZONE PER IL VERDE DI MITIGAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	56.464	6.285	-50.179
FASCE DI RISPETTO PER LE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' - ZONE PER IL VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE	8.059	12.285	4.226
ZONE A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTP) IN AMBITO ASSOGGETTATO A SUAP	0	45.953	45.953
TOTALE	64.523	64.523	0

CONSUMO DI SUOLO			
AMBITO URBANISTICO	STATO DI FATTO (2014) MQ.	VARIANTE MQ.	DIFFERENZA MQ.
AREE URBANIZZATE (A)	30.812	30.812	0
AREE URBANIZZATE DI NUOVA PREVISIONE (B)	0	15.141	15.141
SUOLO LIBERO	33.711	18.570	-15.141
TOTALE	64.523	64.523	0

NOTA:
La carta del consumo di suolo proposta restituisce la situazione dello stato di fatto al 2014 dove una parte dell'area era già destinata a piazzale produttivo a seguito di pregresse autorizzazioni in sanatoria, sebbene nel PGT allora vigente tale situazione non fosse stata evidenziata.
Per questo motivo l'effettiva riduzione di aree libere che costituisce consumo di suolo agli effetti della presente variante SUAP ammonta a 15.141 mq.

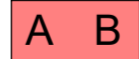




CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: STATO DI FATTO (2014)



CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: VARIANTE

LEGENDA

-  **A B** SUPERFICIE URBANIZZATA
-  SUOLO LIBERO
-  **AMBITO DI VARIANTE**

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
(prov. di Bergamo)


PROGETTO PER AMPLIAMENTO DI AREA PRODUTTIVA
PROCEDIMENTO SUAP AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005
IN VARIANTE AL PGT

COMMITTENTE
MAGNETTI BUILDING S.p.A.
VIA DON ANGELO PEDRINELLI 118 - CARVICO (BG)

PROGETTO URBANISTICO Data: MAGGIO 2025

ESTRATTI PGT VIGENTE E DI VARIANTE: PIANO DELLE REGOLE

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Aggiorn.:
Aggiorn.:
Scala: 1:2000 
Tav. n. **A3**

Approvazione: _____

Timbro e firma progettisti _____ Il Sindaco _____ Il Segretario comunale _____

Progetto urbanistico:  Collaboratori: Federico Zecchi - architetto, Silvia Notarpietro - geourbanista, Beatrice Oriandi - urbanista

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

Progetto architettonico:  **SAI progetti s.r.l.**
Servizi per l'architettura e l'ingegneria
via Baioni 5
24123 Bergamo
tel 035 234096
www.saiprogetti.net
E-mail info@saiprogetti.net

Progetto inserimento ambientale:  **Studio Gerundo**
Arch: Paolo Pelliccioli
Ing: Susanna Quirico
Dott. Agr. Alberto Massa Saluzzo
Via Cagnola 25 - Treviglio
E-mail: info@studiogerundo.it
Tel: 3475331955