

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA  
(prov. di Bergamo)

PROGETTO PER AMPLIAMENTO  
DI AREA PRODUTTIVA

PROCEDIMENTO SUAP AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005  
IN VARIANTE AL PGT

COMMITTENTE

**MAGNETTI BUILDING S.p.A.**  
VIA DON ANGELO PEDRINELLI 118 - CARVICO (BG)

PROGETTO URBANISTICO

Data:  
MAGGIO 2025

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

Tav. n.

**A5**

ESTRATTI PGT  
VIGENTE E DI VARIANTE  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

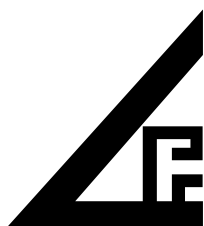
Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Progetto urbanistico:



Collaboratori:  
Federico Zecchi - architetto  
Silvia Notarpietro - geourbanista  
Beatrice Orlandi - urbanista

**Marcello Fiorina - ingegnere**  
**Elisabetta Nani - ingegnere**

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria  
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308  
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

Progetto architettonico:



**SAI progetti s.r.l.**  
Servizi per l'Architettura e l'Ingegneria

via Baioni 5  
24123 Bergamo  
tel 035 234096  
www.saiprogetti.net  
E-mail info@saiprogetti.net

Progetto inserimento ambientale:



STUDIO GERUNDO

**Studio Gerundo**

Arch. Paolo Pelliccioli  
Ing. Susanna Quirico  
Dott. Agr. Alberto Massa Saluzzo  
Via Cagnola 25 – Treviglio  
E-mail: info@studiogerundo.it  
Tel: 3475331955

# COMUNE DI CALUSCO

Provincia di Bergamo

## **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT**

INTEGRAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PDR

### **Nuovo articolo 16 bis**

#### **Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo in ambito assoggettato a SUAP**

L'area assoggettata a SUAP della ditta Magnetti Buildings spa, identificata e perimetrata con apposita campitura è suddivisa nelle seguenti sottozone urbanistiche:

#### **- Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo**

Queste zone sono destinate a deposito della produzione di manufatti prefabbricati per l'edilizia della ditta Magnetti Buildings spa.

In queste aree è ammessa la movimentazione ed il deposito dei materiali di produzione nel rispetto del progetto edilizio approvato con pratica di SUAP.

Non è ammessa alcun tipo di edificazione fuori terra.

Le aree di deposito, ad eccezione delle aree per la viabilità interna, dovranno essere realizzate con fondo drenante stabilizzato. Dovranno essere altresì realizzate tutte le opere previste dal progetto di invarianza idraulica allegato al SUAP.

L'attività di deposito nelle aree in prossimità dell'elettrodotto Terna, da identificarsi in sito con adeguata modalità a cura della RSPP aziendale, dovrà essere gestita entro i limiti di sicurezza tali da garantire una distanza minima tra i cavi in tensione e ogni attività di almeno 5 metri. Non deve essere altresì consentita la permanenza continuativa di personale nell'area interna alle DPA superiore alle 4 ore giornaliere.

- **Zone per il verde di mitigazione delle attività produttive**

Queste zone dovranno essere attrezzate in coerenza con il progetto di compensazione ambientale allegato alla stessa procedura SUAP. Le aree dovranno essere altresì mantenute a verde per tutta la durata in esercizio dell'attività produttiva.

- **Fasce di rispetto per le infrastrutture della mobilità e zone per il verde di mitigazione e ambientazione infrastrutturale**

Queste zone dovranno essere attrezzate in coerenza con il progetto di compensazione ambientale allegato alla stessa procedura SUAP.

Parte di queste aree sono altresì cedute gratuitamente al Comune a titolo di standard urbanistico e saranno da quest'ultimo messe a disposizione della Provincia di Bergamo per la futura realizzazione dell'infrastruttura provinciale.

Fino alla definitiva messa in possesso delle aree alla Provincia, la Magnetti Buildings avrà l'onere della manutenzione ordinaria delle stesse.