



SUPERFICI ZONE URBANISTICHE	
DESTINAZIONE AREA	SUPERFICIE MQ.
ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA AUTORIZZATA CON SANATORIA N. 31 DEL 30/03/1995 - P1	29.621
ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA AUTORIZZATA CON SANATORIA N. 3 DEL 09/12/2004 - P2	1.191
ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI PROGETTO - P3/1	14.791
ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI PROGETTO - P3/2	350
ZONA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - V1	6.285
ZONA PER IL VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/1	8.640
ZONA PER IL VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/2	1.228
ZONA PER IL VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/3	93
ZONA PER IL VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/4	617
ZONA PER IL VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/5	307
VIABILITA' PROVINCIALE DI PREVISIONE - S/1	1.010
VIABILITA' PROVINCIALE DI PREVISIONE - S/2	390
SUPERFICIE COMPLESSIVA	64.523

VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI VARIANTE			
	SI di progetto (mq)	STANDARD di legge (mq)	STANDARD (mq)
SUPERFICI PRODUTTIVE DI NUOVA PREVISIONE	15.141	130	1.534
AREE PUBBLICHE PREVISTE IN CESSIONE		STANDARD di legge (mq)	STANDARD ceduti (mq)
VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/2			1228
VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/4			93
VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE - V2/5			617
AREE CEDUTE PER FUTURA VIABILITA' PROVINCIALE - S/1			307
AREE CEDUTE PER FUTURA VIABILITA' PROVINCIALE - S/2			1010
AREE CEDUTE PER FUTURA VIABILITA' PROVINCIALE - S/2			390
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICI CEDUTE AL COMUNE			3.645

NOTA 1 - L'intervento garantisce la cessione di aree a standard (anche finalizzate alla realizzazione della nuova infrastruttura provinciale) in misura ampiamente superiore a quella prevista dalla normativa vigente.

NOTA 2 - Trattandosi di ampliamento di aree per lo stoccaggio esistente non si prevede la necessità di realizzare aree a parcheggio in quanto l'intervento non incide sulla quantità di utenza e/o di addetti gravanti e/o presenti nella struttura. Per questa ragione gli standard ceduti sono tutti classificati a verde.

LEGENDA

PERIMETRO SUAP	P2 - ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA AUTORIZZATA CON SANATORIA N. 3 DEL 09/12/2004
CONFINE COMUNALE	P3 - ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI PROGETTO
LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADA PROVINCIALE DI PREVISIONE	V1 - ZONA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE ELETTRODOTTI	V2 - ZONA PER IL VERDE DI MITIGAZIONE E AMBIENTAZIONE INFRASTRUTTURALE
P1 - ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA AUTORIZZATA CON SANATORIA N. 31 DEL 30/03/1995	S - VIABILITA' PROVINCIALE DI PREVISIONE

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
(prov. di Bergamo)

PROGETTO PER AMPLIAMENTO
DI AREA PRODUTTIVA

PROCEDIMENTO SUAP AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005
IN VARIANTE AL PGT

COMMITTENTE
MAGNETTI BUILDING S.p.A.
VIA DON ANGELO PEDRINELLI 118 - CARVICO (BG)

PROGETTO URBANISTICO
Data: MAGGIO 2025

Aggiorn.:
Aggiorn.:

Scala: 1:500

Tav. n. **A6**

Approvazione:

Timbro e firma progettisti
Il Sindaco
Il Segretario comunale

Progetto urbanistico:

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Collaboratori:
Federico Zecchi - architetto
Silvia Notarietto - geourbanista
Beatrice Oriandi - urbanista

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo tel 035-218094 - 035-270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

Progetto architettonico:

SAI progetti s.r.l.
Servizi per l'Architettura e l'Ingegneria
via Baioni 5
24123 Bergamo
tel 035-234096
www.saiprogetti.net
E-mail info@saiprogetti.net

Progetto inserimento ambientale:

Studio Gerundo
Arch. Paolo Pelliccioli
Ing. Susanna Quirico
Dott. Agr. Alberto Massa Saluzzo
Via Cagnola 25 - Treviglio
E-mail: info@studiogerundo.it
Tel: 3475331955