



LAVORI DI: "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA D. COLLEONI – OPERE COMPLEMENTARI."

CIG: B6C0CCECAE

R.U.P.: Ing. GIUSEPPE BARBERA

COMMITTENTE: COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Lavori pubblici e manutenzione
Piazza S. Fedele, 1 - 24033
Calusco d'Adda (BG)
C.F.: 00229710165

PROGETTISTA-DL: F+G ASSOCIATI arch. Stefano Giavazzi - Ing. Maurizio Filetti

Via P. Paleocapa n° 14– 24122 Bergamo (Bg)

www.fg-associati.it

P.Iva 03530870165

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

art. 3 comma 2 dell'Allegato II/14 del D.Lgs. 36/2023





f+g



Data 14 LUGLIO 2025

LOCALITA': CALUSCO D'ADDA (BG)

COMMITTENTE: COMUNE DI CALUSCO D'ADDA, Piazza S. Fedele, 1 – 24033, Calusco d'Adda (BG)

CIG: B6C0CCECAE

CONTRATTO: in pendenza di contratto

IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO: per un l'importo di € 146.190,00, di cui € 8.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 10% per € 14.619,00, per un totale di € 160.809,00;

ESECUTORE DEI LAVORI: RI.CO.MAS.S.r.l. con sede in Via Ambrosoli snc a Comun Nuovo (Bg), P.I. 0233703016;

UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI: arch. Stefano Giavazzi, (DL generale, architettonico e coordinamento sicurezza.); ing. Maurizio Filetti (DL strutture e impianti);

COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "C.S.E.":
Arch. Stefano Giavazzi

L'anno duemila25 il giorno lunedì' 14 del mese di LUGLIO, il sottoscritto Arch. Stefano Giavazzi in qualità di progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (C.S.E.), a seguito di comunicazione del giorno 07/07/25 di convocazione per la data odierna, dichiara che sono presenti sul luogo:

- il sig. Cristian Durelli, legale rappresentante dell'impresa RI.CO.MAS.S.r.l., Esecutrice dei lavori;
- il R.U.P. ing. Giuseppe Barbera per la Stazione appaltante;

VISTO/I

- la determina di aggiudicazione n° 64 del 09/05/2025;
- quanto disposto dall'art. 3 comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto dei lavori sopra riportato, approvato con delibera di Giunta comunale n° 209 del 30/12/2024, redatto da F+G ASSOCIATI e relativo all'esecuzione dei "LAVORI DI



AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA D. COLLEONI – OPERE COMPLEMENTARI”;

- il programma esecutivo dei lavori ai sensi dell’articolo 43, comma 10, del Regolamento generale, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell’inizio dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla DL un proprio, programma dei lavori

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato.

Sono convenuti sul luogo interessato dai lavori, il giorno 14/07/2025:

- in qualità di legale rappresentante dell’Esecutore dei lavori il Sig. Cristian Durelli dell’impresa R.L.CO.MAS.S.r.l.;
- in qualità di direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, l’arch. Stefano Giavazzi;
- in qualità di RUP l’ing. Giuseppe Barbera.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori l’arch. Stefano Giavazzi ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto;

ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l’esecutore dei lavori, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare, sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell’area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le eventuali preesistenze rilevando che
.....
.....
.....
- la completa accessibilità dell’area di lavoro e l’assenza di impedimenti che possano, per

- qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- l'assenza di differenze fra le condizioni locali e il progetto esecutivo;
 - la correttezza dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
 - la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e della rete fognaria che attraversano l'area di lavoro;
 - le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
 - l'avvenuto completamento del tracciamento delle opere da eseguire;
 - l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie dal rappresentante dell'Impresa RI.CO.MAS.S.r.l. per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa, che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente l'Esecutore dei lavori si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato al giorno **11/09/2025** (60 giorni naturali e consecutivi) decorrenti dalla data del relativo verbale di avvio, come stabilito dall'art. 23.1 del CSA (Capitolato Speciale di Appalto);
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica attuando tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata pari **all'0.6 per mille (sessanta centesimi di euro ogni mille euro)** e per un massimo del 10% dell'importo contrattuale, come stabilito dagli art. 29.1, 29.2 e 29.3 del CSA (Capitolato Speciale di Appalto);
- 5) l'impresa RI.CO.MAS.S.r.l. ha fatto pervenire tramite mail ordinaria al CSE il piano operativo



di sicurezza (POS) ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;

Resta fissato che in base alla legislazione vigente l'Esecutore dei lavori provvederà a comunicare nelle tempistiche e modalità previste le eventuali opere da subappaltare.

Il Sig. Cristian Durelli dell'Impresa RI.CO.MAS.S.r.l., in qualità di legale rappresentante, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato Speciale di Appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni **60** naturali e consecutivi dall'art. 23.1 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **11/09/2025**.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Le parti dichiarano, inoltre, che la consegna ha interessato tutta l'area prevista per l'esecuzione delle opere contrattuali e, pertanto, non sono previste altre consegne parziali di parti eventualmente escluse.

Le lavorazioni che l'Esecutore dei lavori deve immediatamente eseguire ai sensi dell'articolo 5, comma 9 del D.M. 49/2018 sono:

- 1) recinzione del cantiere e apposizione del cartello dei lavori;
- 2) fornitura e installazione delle opere provvisoriale;
- 3) posizionamento delle baracche per gli uffici, per il personale e per i servizi;
- 4) montaggio degli impianti di cantiere;
- 5) eventuali delimitazioni delle aree di scavo, di lavorazione e delle aree di stoccaggio;
- 6) installazione della segnaletica di cantiere e di quella della sicurezza;

Alle ore 9.30 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra-descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.



f+g

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'Esecutore dei lavori.

Calusco d'Adda li 14/07/2025

L'Esecutore RI.CO.MAS.S.r.l.

Sig. Cristian Durelli

Il Direttore dei lavori

Arch. Stefano Giavazzi

RI. CO. MAS srl
Via Ambrosoli, 164 - 24040 CALUSCO NUOVO (BG)
Tel. 035/334477 - Fax 035/4143570
email: ricomas@ricomas.it - ricomas@pec.it
www.ricomas.it
PIVA 02337030163 - C.F. 10383020152

Il Responsabile del procedimento

Ing. Giuseppe Barbera

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005

