



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



LAVORI DI:

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “ Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

**“LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA D. COLLEONI DI CALUSCO D'ADDA.”**

CUP E58H24000330006

CIG: B3FA82744B

R.U.P.:

Ing. GIUSEPPE BARBERA

COMMITTENTE:

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Lavori pubblici e manutenzione

Piazza S. Fedele, 1 - 24033

Calusco d'Adda (BG)

C.F.: 00229710165

PROGETTISTA-DL:

F+G ASSOCIATI arch. Stefano Giavazzi - Ing. Maurizio Filetti

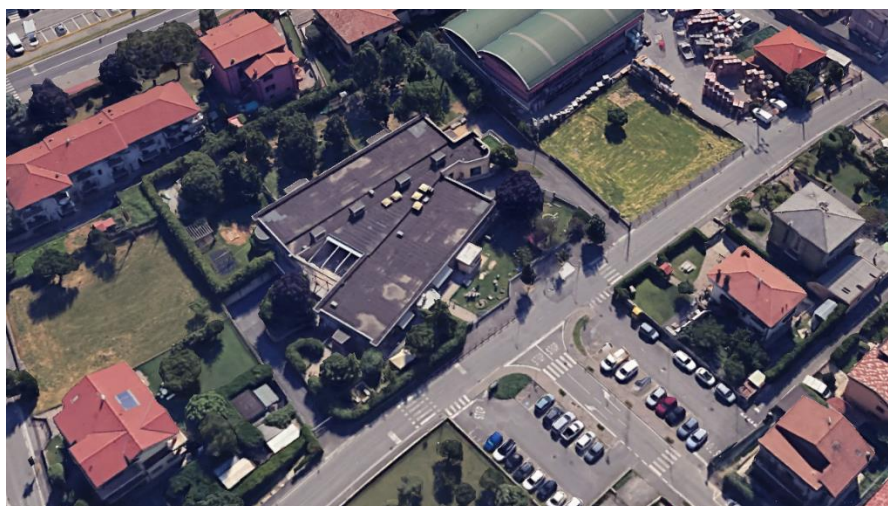
Via P. Paleocapa n°14– 24122 Bergamo (Bg)

[www.fg-associati.it](http://www.fg-associati.it)

P.Iva 03530870165

## **VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

art. 3 comma 2 dell'Allegato II/14 del D.Lgs. 36/2023







Data 30 GENNAIO 2025

**LOCALITA':** CALUSCO D'ADDA (BG)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI CALUSCO D'ADDA, Piazza S. Fedele, 1 – 24033, Calusco d'Adda (BG)

**CONTRATTO:** in pendenza di contratto

**IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO:** per un l'importo di € 432.211,30, di cui € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 10% per € 46.000.00, per un totale di € 475.432,43;

**ESECUTORE DEI LAVORI:** RI.CO.MAS.S.r.l. con sede in Via Ambrosoli snc a Comun Nuovo (Bg), P.I. 0233703016;

**UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI:** arch. Stefano Giavazzi, (DL generale, architettonico e cordinamento sicurezza.); ing. Maurizio Filetti (DL strutture e impianti);

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "C.S.E.":**  
Arch. Stefano Giavazzi

L'anno duemila25 il giorno giovedì' 30 del mese di GENNAIO, il sottoscritto Arch. Stefano Giavazzi in qualità di progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (C.S.E.), a seguito di comunicazione mail inviata il giorno 27/01/25 di convocazione per la data odierna, dichiara che sono presenti sul luogo:

- il sig. Cristian Durelli, legale rappresentante dell'impresa RI.CO.MAS.S.r.l., Esecutrice dei lavori;
- il R.U.P. ing. Giuseppe Barbera per la Stazione appaltante;

#### **VISTO/I**

- la determina di aggiudicazione n° 197 del 09/12/2024;
- il preavviso inviato con mail alle part iinteressate in data 27/01/2025;
- quanto disposto dall'art. 3 comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto dei lavori sopra riportato, redatto da F+G ASSOCIATI e relativo all'esecuzione dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO DELLA

SCUOLA DELL'IN-FANZIA D. COLLEONI DI CALUSCO D'ADDA”;

- il programma esecutivo dei lavori ai sensi dell’articolo 43, comma 10, del Regolamento generale, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell’inizio dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla DL un proprio, programma dei lavori

**DISPONE**

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato.

Sono convenuti sul luogo interessato dai lavori, il giorno 30/01/2025:

- in qualità di legale rappresentante dell’Esecutore dei lavori il Sig. Cristian Durelli dell’impresa RICO.MAS.S.r.l.;
- in qualità di direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, l’arch. Stefano Giavazzi;
- in qualità di RUP l’ing. Giuseppe Barbera.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori l’arch. Stefano Giavazzi, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto;

ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l’esecutore dei lavori, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell’area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le eventuali preesistenze rilevando che  
.....  
.....  
.....
- la completa accessibilità dell’area di lavoro e l’assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l’avvio dei lavori;

- l'assenza di differenze fra le condizioni locali e il progetto esecutivo;
- la correttezza dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e della rete fognaria che attraversano l'area di lavoro;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- l'avvenuto completamento del tracciamento delle opere da eseguire;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie dal rappresentante dell'Impresa RI.CO.MAS.S.r.l. per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa, che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente l'Esecutore dei lavori si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato al giorno **25/11/2025** (300 giorni naturale e consecutivi);
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata pari **all'0.6 per mille (sessanta centesimi di euro ogni mille euro)** dell'importo contrattuale, come stabilito dagli art. 29.1, 29.2 e 29.3 del CSA (Capitolato Speciale di Appalto);
- 5) l'impresa RI.CO.MAS.S.r.l. ha fatto pervenire tramite mail ordinaria al CSE il piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;

Resta fissato che in base alla legislazione vigente l'Esecutore dei lavori provvederà a comunicare nelle tempistiche e modalità previste le eventuali opere da subappaltare.

Il Sig. Cristian Durelli dell'Impresa RI.CO.MAS.S.r.l., in qualità di legale rappresentante, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato Speciale di Appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni **300** naturale e consecutivi dall'art. 23.1 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **25/11/2025**.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Le parti dichiarano, inoltre, che la consegna ha interessato tutta l'area prevista per l'esecuzione delle opere contrattuali e, pertanto, non sono previste altre consegne parziali di parti eventualmente escluse.

Le lavorazioni che l'Esecutore dei lavori deve immediatamente eseguire ai sensi dell'articolo 5, comma 9 del d.M. 49/2018 sono:

- 1) recinzione del cantiere e apposizione del cartello dei lavori;
- 2) fornitura e installazione delle opere provvisoriale;
- 3) posizionamento delle baracche per gli uffici, per il personale e per i servizi;
- 4) montaggio degli impianti di cantiere;
- 5) eventuali delimitazione delle aree di scavo, di lavorazione e delle aree di stoccaggio;
- 6) installazione della segnaletica di cantiere e di quella della sicurezza;

Alle ore ..... si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra-descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'Esecutore dei lavori.



Calusco d'Adda li 30/01/2025

L'Esecutore RI.CO.MAS.S.r.l.  
Sig. Cristian Durelli

Il Direttore dei lavori  
Arch. Stefano Giavazzi

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Giuseppe Barbera