

**COMUNE DI CALUSCO D'ADDA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**DEL 24 NOVEMBRE 2025**

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Pronto? Ci sentite tutti e due? Massimo e Andrea?

INTERVENTO (?):

Si.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Perfetto. Allora procediamo con l'appello.

SEGRETARIO COMUNALE:

Buonasera a tutti, procediamo con l'appello, grazie signor Sindaco. Pellegrini Michele. Salomoni Enrico. Cocchi Massimo.

ASSESSORE MASSIMO COCCHI:

Presente.

SEGRETARIO COMUNALE:

Marzani Lorena. Villa Matteo.

CONSIGLIERE MATTEO VILLA:

Presente.

SEGRETARIO COMUNALE:

Di Fonso Silvia. Brevi Alessandro. Sala Beatrice. Milani Samira. Clivati Barbara. Villa Andrea.

CONSIGLIERE VILLA ANDREA:

Presente.

SEGRETARIO COMUNALE:

Locatelli Fabrizio. Previtali Sonia. Ci sono tutti, possiamo procedere. Prego Sindaco.

## **PUNTO 1: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 15 OTTOBRE 2025.**

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Primo punto all'Ordine del giorno l'approvazione verbali della seduta consiliare del 15 ottobre 2025.

SEGRETARIO COMUNALE:

Si tratta dei verbali dal numero 23 al numero 25. Il 23 avente ad oggetto approvazione verbali della seduta consiliare del 30 luglio 2025; il numero 24 avente ad oggetto articolo 175, decreto legislativo 267 18 agosto 2000, quarta variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027, variazione contestuale Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Infine, la deliberazione numero 25 avente ad oggetto Servizio Pubblico Locale di gestione integrata dei rifiuti, approvazione della relazione ai sensi dell'articolo 14, decreto legislativo 201/2022 sulla scelta della forma di gestione individuazione di modello gestionale nella società mista pubblico-privata con socio operativo, selezionata mediante procedura a evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 16

decreto legislativo 201/2022 e dell'articolo 17 decreto legislativo 175/2016, nonché della partecipata indiretta maggioranza pubblica G.Eco Srl quale veicolo societario, approvazione dello schema di contratto di servizio relativi allegati comprendenti le condizioni economiche di co-, di espletamento del servizio. Approvazione delle proposte del documento statuto G.Eco Srl indirizzi e criteri direttivi sulla prosecuzione dell'iter di affidamento.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. Astenuti? (3 astenuti e 10 a favore).

**PUNTO 2: ART. 175 D.LGS. N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000 – 5<sup>A</sup> VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027. VARIAZIONE CONTESTUALE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027.**

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Secondo punto all'Ordine del giorno: articolo 175, decreto legge numero 267 del 18 agosto 2000, la quinta variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027. Variazione contestuale Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Parola all'assessore Massimo Cocchi.

ASSESSORE MASSIMO COCCHI:

Bene, questa è l'ultima variazione che faremo quest'anno, chiaramente con questo mese di novembre si chiude la possibilità di fare variazione al bilancio e abbiamo approfittato oltre che per mettere un po' a posto alcuni capitoli, in questa variazione facciamo due variazioni abbastanza importanti. Prima di tutto, applichiamo, parte entrate, 125.000 euro di avanzo, 110 di quello libero che era ancora a disposizione, 15.000 euro, parte investimenti. E poi, abbiamo in previsione i dividendi della società ANITA quella delle reti del gas, per 20.000 euro e un contributo regionale per i sistemi di video sorveglianza che abbiamo aggiudicato come bando di gara da Regione Lombardia, quindi circa 2.000 euro sul lato entrate. Sul lato uscite andiamo a sistemare, come dicevo, alcuni capitoli relativi alla parte energetica che, come sapete, a fine anno chiaramente vengono fatte un po' le somme di quello che è il consumo dell'energia sia elettrica che per quanto riguarda il riscaldamento e quindi quelle sono diverse voci su diversi capitoli perché come sapete la suddivisione sui diversi impianti sulle diverse, ehm, edifici di proprietà comunale. Le variazioni che invece volevo far notare sono alcune, sono queste: innanzitutto, abbiamo la possibilità con una nuova norma che riguarda i pubblici dipendenti abbiamo allocato € 7.000 per il welfare dei dipendenti comunali. Daremo un premio di produzione, diciamo così, di fine anno, una gratifica natalizia, 200 euro ogni dipendente. Poi abbiamo allocato circa 2.000 euro per acquistare un nuovo mezzo alla polizia locale, necessario per il controllo del territorio, un mezzo che andremo a recuperare tramite un'asta da un altro Comune e quindi abbiamo allocato queste risorse più altri 1.500 euro per la manutenzione, quindi circa 3.500 per l'acquisto e manutenzione di questo mezzo che è adeguato alle nostre esigenze. Poi abbiamo sempre come capitolo di spesa, diciamo la parte più importante sono i 100.000 euro che vengono inseriti come contributo alla parrocchia per il campo sportivo. Una notizia già nota che da diversi mesi abbiamo deciso, aspettavamo quest'ultima variazione per poter allocare le risorse utilizzando appunto l'avanzo, come dicevo all'inizio. Quindi, 100.000 euro di contributo alla parrocchia per il campo sportivo, che i lavori come vedete sono in esecuzione. Sempre per quanto riguarda lo sport abbiamo due altre variazioni: una di 15.000 euro per andare a chiudere il capitolo per la illuminazione a led del campo secondario al centro sportivo, il nuovo campo sintetico verrà dotato di nuova illuminazione led in base ai preventivi ai lavori che sono stati ordinati diciamo, era ancora da aggiungere circa 15.000 euro quindi per un importo definitivo di circa 128.000 euro con le variazioni precedenti. Poi sempre sullo sport andiamo ad allocare 22.500 euro per quanto riguarda il palazzetto dello sport per delle manutenzioni che il gestore farà o ha fatto, quindi di ammodernamento soprattutto della sala pesi, sono state comprate delle nuove attrezzature ed è stato sistemato alcune parti del palazzetto. Quindi questi sono dei soldi che utilizziamo sempre per la manutenzione del nostro palazzetto e per l'aggiornamento delle nostre strutture. Poi abbiamo cifre un po' più importanti circa 8.000 euro per il cimitero, vanno sistemate alcune zone del cimitero e soprattutto alla parte dell'illuminazione della illuminazione votiva. E poi abbiamo l'unica voce positiva in entrata come in uscita anzi come variazione negativa, lo dico in questo senso, essendosi abbassati i tassi d'interesse abbiamo circa 7.000 di risparmio sulle rate che paghiamo per la ristrutturazione che abbiamo fatto alla piscina comunale. Poi

adesso controllo che ci siano altre spese che non ho citato, ma mi sembra d'aver citato tutto. Okay. Io sono a posto.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Ci sono domande a riguardo? Andrea niente?

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

No no grazie, tutto chiaro e anche per noi come sempre siamo, manteniamo la linea dell'astensione, nel senso che l'operatività ovviamente è in mano a voi e ci sono ovviamente delle spese sulle quali siamo favorevoli e altre invece che non avremmo messo nella nostra lista delle priorità. Quindi, pertanto, continueremo con questa linea per ora.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Va bene, allora chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. (9). Chi è contrario? (Nessuno). Astenuti? (4). Terzo punto... immediatamente eseguibile, chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. (9). Chi è contrario? (Nessuno). Astenuti? 4.

### **PUNTO 3: PIANO TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER IL PERIODO 2025/2027. APPROVAZIONE MODIFICA.**

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Terzo punto all'Ordine del giorno è il piano triennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2025-2027, approvazione della modifica. Sempre la parola all'assessore Cocchi.

ASSESSORE MASSIMO COCCHI:

Allora, questo piano, piano degli acquisti, è il corrispondente del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, qui è relativamente ai servizi e alle forniture che l'ente deve fare. Siamo finalmente giunti in dirittura d'arrivo sul partenariato per il MAP, per la riqualificazione dell'ex albergo Barat, con questi mini alloggi per anziani, l'operatore nelle prossime settimane presenterà in via definitiva tutta la documentazione che è già stata verificata, progetto validato, come forse avevamo già detto in qualche altra occasione, mancano proprio pochi documenti, quindi a brevissimo daremo il via, quindi, alle procedure per assegnare questa gara d'appalto che comunque dovrà essere sentito il mercato tramite una procedura d'evidenza pubblica quindi per questo è stato dovuto, abbiamo dovuto aggiornare questo piano degli acquisti e delle forniture.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Domande a riguardo? Niente. Andrea?

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Sì, grazie. Allora si ricordiamo bene questo, questo, punto questo progetto che già era stato discusso in Consiglio comunale e avevamo avanzato anche delle nostre perplessità, dei nostri, dei nostri dubbi e quindi, ancora oggi nel leggere la documentazione ci siamo resi conto che l'impegno del Comune è un impegno significativo e anche abbastanza vincolante, quindi devo dire che da una parte, ehm, siamo tranquilli nel fatto che verrà fatta una gara pubblica e quindi in modo trasparente vedremo, appunto, chi si presenterà, sperando appunto in un progetto il più lineare e utile per il nostro paese. Speriamo appunto che vengano valutati più operatori, che ci siano molte proposte e che il gestore venga selezionato sulla base di parametri oggettivi di qualità di performance visto che non sempre, non sempre avviene così. Quindi siamo anche confidenti nell'apprendere che non è dato scontato l'affidamento all'attuale gestore, perché io ricordo dall'ultimo Consiglio appunto che si parlava di collaborare direttamente con l'attuale gestore del centro diurno il quale aveva fatto dei progetti simili in Comuni vicini, quindi da quello che ho capito non sarà così, nel senso che se questo

gestore dovesse candidarsi alla gara e vincerla per criteri di qualità di performance ne prenderemo, atto però da quello che ho capito non è questa la strada che, che state per perseguire.

#### ASSESSORE MASSIMO COCCHI:

Se posso, visto che mi sembra poco chiaro il percorso, la normativa è applicata, è quella dei codici degli appalti, quindi non abbiamo inventato nulla. Un operatore privato che in questo caso specifico è lo stesso che gestisce il nostro centro, centro (*parole non comprensibili*) ha fatto una proposta all'ente per realizzare questi mini alloggi per anziani; questa proposta per norma di legge deve essere valutata di (*parole non comprensibili*) interesse e così è stato fatto. Ma qui non si ferma la procedura, è quello che è sempre previsto, da sempre, la procedura prevede che questa proposta, quella del soggetto che l'ha presentata venga messa sul mercato e se qualche operatore ritiene che ci possa fare un'offerta migliore presenta la sua proposta. Anche l'operatore che ha fatto la proposta, che è il promotore che partecipa alla gara d'appalto, anzi deve, è obbligato a partecipare alla gara d'appalto. Se non ci fossero altri concorrenti più bravi di lui si aggiudica la gara, se ci fosse qualche concorrente più bravo di lui la norma, il Codice degli appalti gli consente di esercitare il diritto di prelazione, quindi vuol dire che se qualcuno fa un'offerta migliore della sua e lui decide, questo operatore, di eguagliarla si aggiudica il lavoro a discapito di chi ha fatto l'offerta migliore, pagando le spese che questo offerente ha sostenuto per entrare alla gara. Quindi è tutto ben normato dalla normativa del Codice degli appalti 36/2023, quindi è così, nel senso noi parliamo con questo operatore oggi fino a quando è diventato il promotore e se dovesse aggiudicarsi un altro operatore chiaramente alle condizioni migliori siamo ben contenti che sia un'offerta qualitativamente migliore. Oggi stiamo affrontando il tema della convenzione, dei parametri della gara d'appalto e tutto verrà normato a seconda di quello che è l'esigenza dell'ente, non dell'operatore privato, ma dell'ente. Il piano del Comune non mi sembra così estremo perché per 30 anni gestisce questo centro, facciamo un investimento di quasi 2.000.000 di, 3.000.000 di euro e noi alla fine non mettiamo nient'altro che il contributo relativo a quello che è il pagamento delle utenze al centro di (*parole non comprensibili*) che non c'entra niente con il MAP. Oggi noi vogliamo che il soggetto che gestisce il centro integrato paghi le utenze a noi, questo contributo intorno a circa 25-30.000 euro dall'aggiudicazione in poi, da qui a due anni questo utente non verserà più questo contributo al Comune. Quindi si tratta di circa 25.000 euro all'anno per un servizio (*parole non comprensibili*) e mini alloggi per anziani che mi sembra un impegno che, per il Comune di Calusco d'Adda, è ben conveniente e anche molto sostenibile, diciamo così, a fronte di servizi e questo soggetto chiunque sia, chiunque sarà offrirà all'ente.

#### SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Altri interventi?

#### CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Ehm no, solo per rispondere... sì, grazie Massimo è tutto chiaro ma non c'era nessuna confusione da parte mia, sinceramente. Forse mi sono espresso male. Cioè so che è tutto normato e quindi, appunto, nella mia conclusione dicevo: ci affidiamo quindi alla gara pubblica per vedere se ci siano altri operatori che possono essere magari anche migliori e possano offrire un servizio migliore. Questo intendevo. Mentre per quanto riguarda il vincolo, beh soprattutto io pensavo a un vincolo temporale, nel senso che 30 anni mi sembrano un lasso di tempo abbastanza significativo e il mondo cambia rapidamente, così anche le esigenze del paese e quindi insomma mi sembra una scelta abbastanza impegnativa. E per quanto riguarda il contributo economico, capisco che non sia un contributo enorme però comunque per 30 anni ogni anno c'è questa rata fissa e mi sembra anche questo un vincolo nel senso che anche per le Amministrazioni future è un impegno da portare avanti. Quindi, diciamo che le perplessità e come già avevamo presentato nei Consigli scorsi sono proprio legate al bisogno effettivo di questo progetto, a come verrà sviluppato dal punto di vista sociosanitario e sociale, eccetera. Quindi, queste perplessità restano. E però va beh, appunto adesso aspettiamo di vedere l'esito della gara pubblica e poi di vedere il progetto in piedi, sostanzialmente.

#### SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Grazie, ci sono altri interventi? Prego.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. (9). Contrari? Astenuti? (4). Immediatamente eseguibile, chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. (9). Contrari? (Nessuno). Astenuti? (4).

**PUNTO 4: ASSOCIAZIONE DEI COMUNI PER L'AGENDA 21 ISOLA BERGAMASCA DALMINE-ZINGONIA. APPROVAZIONE MODIFICHE DELLO STATUTO.**

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Quarto punto all'Ordine del giorno è l'associazione ai Comuni per l'agenda 21, Isola Bergamasca Dalmine-Zingonia, approvazione modifiche dello statuto. Allora come voi sapete il Comune di Calusco d'Adda aderisce sin dal 2001 a agenda 21 e ha convenzionato appunto con il Comune di Dalmine per questa agenzia (*parole non comprensibili*) 21 dove Dalmine è l'ente capofila. Hanno, noi abbiamo, abbiamo fatto in passato, abbiamo fatto dei progetti assieme all'azienda 21; per vostra informazione sta iniziando un altro progetto e ho avuto un incontro appunto la settimana scorsa dove rifaranno quello che han fatto anni fa, una, ehm, un censimento di tutti gli edifici che hanno ancora amianto sopra le loro coperture e verrà proposto quindi poi un progetto per la rimozione. Allo stato attuale negli ultimi, voi avete constatato che negli ultimi tre anni abbiamo rimosso l'amianto in tre entità industriali molto grosse, se vi ricordate la CMC, che ha abbattuto l'edificio e quindi ha rimosso l'amianto, la ex CAMET, anche lì ha abbattuto l'edificio e rimosso l'amianto e un 20 giorni fa, 30 giorni fa anche il capannone della pesa vento che è in Via Trieste ha rimosso l'amianto. Però nonostante questo grosso sforzo ci sono ancora vari edifici e in modo particolare privati che hanno ancora l'amianto come copertura e quindi ci teniamo in modo particolare a questo progetto. Allora, per continuare l'attività con l'agenda 21, agenda 21 propone di modificare un attimo il suo, ehm, il suo statuto dove chiede di estendere la durata dell'associazione fino al 2030 usando il termine temporale fissato dall'agenda europea per lo sviluppo sostenibile e un altro punto che credo che sia, diciamo, anche abbastanza semplice, che è quello di sostituire il vecchio indirizzo con il nuovo indirizzo che è in Via Monte Pasubio 5, infatti adesso agenda 21 si trova all'info point di Dalmine. Ci sono delle domande a riguardo? Se non ci sono osservazioni a riguardo chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. Unanimità.

SEGRETARIO COMUNALE:

Unanimità, anche se non vedo...

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Mi è uscito che l'organizzatore mi ha tolto la videocamera, non so, non posso più riabilitarla.

SEGRETARIO COMUNALE:

Ecco magari, voto a favore Andrea Villa?

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Sì, sì, a favore.

SEGRETARIO COMUNALE:

Bene, Massimo Cocchi?

ASSESSORE MASSIMO COCCHI:

Favorevole, favorevole.

SEGRETARIO COMUNALE:

Bene.

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Ma guardi che.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Adesso, adesso, adesso vi vediamo. Immediatamente eseguibile. Chi è d'accordo? (*Unanimità*). Unanimità. Va bene con questo punto abbiamo concluso gli Ordini del giorno di questo Consiglio comunale, ringrazio tutti e buona serata a tutti.

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Grazie, buonasera.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Salve di nuovo, buonasera a chi risiede a Barcellona.

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Per poco ancora.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Per poco? Va bene. Ne approfitti per vedere, va bene? Per visitare.

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Quello che si può. Va bene. Alla prossima.

SINDACO MICHELE PELLEGRINI:

Salve di nuovo.

CONSIGLIERE ANDREA VILLA:

Buona serata.