

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 1 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 01/12/2025: Euro 85.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona agricola di tutela ambientale	Foglio 5 mapp.le 1796	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente

Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 01/12/2025: Euro 20.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 1720	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 01/12/2025: Euro 20.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 2224	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 01/12/2025: Euro 50.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 5174	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 5 –

Nome del bene: tratto stradale comunale – Via Vittorio Emanuele

Ubicazione catastale: Ente urbano - vedi stradario comunale – Via Vittorio Emanuele

Uso attuale: Trattasi di terreno di mq. 2380 ad uso strada comunale

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale da sdemanializzare e rendere disponibile, comunque non adibito a funzioni istituzionali.

Destinazione urbanistica: ZTGI senza produzione di SLP / Strada comunale già sdemanializzata

Valorizzazione immobiliare al 01/02/2024: Euro 35.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di area ad oggi utilizzata come strada comunale, ma già inserita in PGT come ZTGI	Area Zona a tessuto urbano per la Grande Industria ZTGI senza produzione di SLP	Foglio 9 mapp.le 7508	Sarà ricompresa nelle aree di proprietà ex Italcementi quale ZTGI per Grandi Industrie

Scheda n. 6 –

Nome del bene: Area demaniale – tratti strada vicinale dell'angelade e della strada vicinale per Solza

Ubicazione catastale: compresa tra i mappali Foglio 9 mapp.le 1077 e 442

Uso attuale: Trattasi di strade vicinale già inglobata in terreni agricoli di totale mq 600.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale sdemanializzato e reso disponibile, comunque non adibito a funzioni istituzionali.

Destinazione urbanistica: strada vicinale

Valorizzazione immobiliare al 01/02/2024: Euro 6.500,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di aree destinate a strada vicinale	Strade vicinali	Foglio 9 fra i mapp.li 1077 e 442	Nessuna Realizzazione particolare saranno inglobate nei terreni agricoli come gestione odierna