



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 10 del 11/05/2026

OGGETTO: CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT (ART.13 C.14-BIS L.R. 12/2005).

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di Maggio sotto la presidenza del Sindaco Pellegrini Dott. Michele, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 19:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Pellegrini Michele	SI	
2	Salomoni Enrico	SI	
3	Cocchi Massimo	SI	
4	Marzani Lorena	SI	
5	Villa Matteo	SI	
6	Di Fonso Silvia	SI	
7	Brevi Alessandro	SI	
8	Sala Beatrice	SI	
9	Milani Samira	SI	
10	Clivati Barbara	SI	
11	Villa Andrea	SI	
12	Locatelli Fabrizio	SI	
13	Previtali Sonia	SI	

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Paolo Zappa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT (ART.13 C.14-BIS L.R. 12/2005).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco che illustra l'argomento in discussione;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calusco d'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 16.03.2012, efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n.39 del 26.09.2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 15.11.2017 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T., ai sensi dell'art.5 della L.R. 28.11.2014 n.31;
- con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 13.04.2022 è stata approvata la variante puntuale al vigente P.G.T., denominata "Variante puntuale al P.G.T. - 2021", efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n.26 del 29.06.2022;

PRESO ATTO che le cartografie del Piano di Governo del Territorio non hanno mai recepito per errore materiale, quanto oggetto di sanatoria edilizia (condono edilizio), relativamente alle aree ad uso piazzale /deposito all'aperto di pertinenza dell'insediamento produttivo della Magnetti Building s.p.a. ubicato nel comune contermini di Carvico;

EVIDENZIATO che i provvedimenti di sanatoria in questione sono quelli di seguito elencati:

- Concessione Edilizia in sanatoria ex art.39 L. 724/1994 (Pratica di sanatoria n.31) rilasciata in data 14.10.1998 prot. n.10672, per "Trasformazione di terreno agricolo in terreno ad uso industriale adibito a piazzale per deposito all'aperto di manufatti";
- Permesso di Costruire in Sanatoria ex art.32 D.L. 269/2003 e L. 326/2003 (Pratica n.03/san. 2004) rilasciata in data 12.04.2007 prot. n.5934, per "Formazione di due tratti di rotaia per carroponte con trasformazione di area da agricola a servizio dell'insediamento industriale";

RILEVATA l'oggettiva incongruenza tra gli elaborati cartografici del P.G.T. e il reale stato di fatto e di diritto dei luoghi;

RITENUTA la necessità di procedere alle rettifiche degli atti di P.G.T. con la correzione del suddetto errore materiale, prevedendo per l'area in oggetto una destinazione urbanistica corrispondente a quella produttiva da utilizzare quale piazzale / deposito all'aperto, senza tuttavia riconoscere alla stessa alcuna potenzialità edificatoria;

EVIDENZIATO che l'art. 13 c. 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone la possibilità di ricorrere alla correzione di errori materiali e rettifiche agli elaborati del Piano di Governo del Territorio mediante un procedimento semplificato rispetto a quello disciplinante l'approvazione dello strumento urbanistico e delle sue varianti;

CONSIDERATO che il procedimento di rettifica, a norma dell'art. 13 c. 14-bis L.R. 12/2005 e s.m.i., prevede che: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";*

VISTI ed esaminati i seguenti elaborati grafici redatti dal P.T. Lorenzo Coppa, all'uopo incaricato da questa Amministrazione, costituenti la proposta di approvazione della rettifica di che trattasi, qui richiamati anche se non materialmente allegati e depositati agli atti dell'UTC:

- Relazione tecnico illustrativa
- QC6 - Uso del suolo extraurbano;
- QC8 Carta della sensibilità dei luoghi;
- DP1 - Struttura e Previsioni di Piano;
- PS1 - Progetto e programma per il sistema dei servizi;
- PReV1 2000 foglio2;
- PReV2 - Consumo suolo;
- PreV3 - Qualità suoli;
- PGT1 - Sistema delle previsioni di piano;
- PGT4 - Classificazione delle superfici;
- PGT5 - Confronto delle aree agricole;

RITENUTO che i medesimi elaborati sono meritevoli di approvazione;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 (come sostituito dall'art.3, comma 1 della Legge n.213/12) e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTA la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";

DATO ATTO che l'organo competente in ordine all'assunzione della presente deliberazione è il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n.9 – contrari nessuno – astenuti n.4 (Villa Andrea, Previtali Sonia, Locatelli Fabrizio, Clivati Barbara) espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione ancorché non ritrascritte.

2) DI APPROVARE, a norma dell'art. 13 c. 14-bis L.R. 12/2005 e s.m.i., la rettifica agli atti di P.G.T..

3) DI APPROVARE i seguenti elaborati grafici redatti dal P.T. Lorenzo Coppa, costituenti la rettifica di che trattasi, qui richiamati anche se non materialmente allegati e depositati agli atti dell'UTC:

- Relazione tecnico illustrativa
- QC6 - Uso del suolo extraurbano;
- QC8 Carta della sensibilità dei luoghi;
- DP1 - Struttura e Previsioni di Piano;
- PS1 - Progetto e programma per il sistema dei servizi;
- PReV1 2000 foglio2;
- PReV2 - Consumo suolo;

- PreV3 - Qualità suoli;
- PGT1 - Sistema delle previsioni di piano;
- PGT4 - Classificazione delle superfici;
- PGT5 - Confronto delle aree agricole.

4) DI DARE ATTO che la presente procedura di rettifica non costituisce variante al P.G.T..

5) DI STABILIRE che gli atti di rettifica al P.G.T., successivamente alla loro approvazione, saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia, ai sensi dell'art. 13 c. 11 lett. a) L.R. 12/2005 e s.m.i., con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L..

6) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti.

7) DI DICHIARARE, con voti favorevoli n.9 – contrari nessuno – astenuti n.4 (Villa Andrea, Previtali Sonia, Locatelli Fabrizio, Clivati Barbara) espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000, al fine di dare corso con tempestività all'aggiornamento degli atti di P.G.T..

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Pellegrini Dott. Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Zappa



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Proposta n. 11 del 29/04/2026

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO :	CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT (ART. 13 C. 14-BIS L.R. 12/2005).
------------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49 – comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Motivazioni:

Calusco d'Adda, li 04/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GIUSEPPE BARBERA / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Proposta n. 11 del 29/04/2026

OGGETTO :	CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT (ART. 13 C. 14-BIS L.R. 12/2005).
------------------	--

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Motivazioni,

Calusco d'Adda, li 04/05/2026

Il Responsabile del Settore
PASQUALE ROMANAZZI / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 – comma 1 - Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000)

Si certifica che la deliberazione 10 del 11/05/2026 avente per oggetto CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT (ART.13 C.14-BIS L.R. 12/2005). è stata affissa all'albo on line il giorno 10/06/2026 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10/06/2026 al 25/06/2026.

lì, 10/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLO ZAPPA / ArubaPEC S.p.A.