

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA		PR e 2
	Zone a tessuto storico, di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio (ZTS)	art. 8
	Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale	
CITTA' CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO		
	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1)	art. 11
	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (ZTR2)	art. 12
	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, aperto con verde, a bassa densità (ZTR3)	art. 13
	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale con alta incidenza di verde privato (ZTVP)	art. 14
	Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo (ZTP)	art. 15
	Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo con significativa integrazione di attività commercial - torziarie (ZTC)	art. 16
	Zone a tessuto urbano per la grande industria (ZTGI)	art. 17
	Zone produttive per la lavorazione e il deposito dei prodotti di cava (ZPC)	art. 18
	Ambiti per attività ludico-ricreative o a frequentazione prolungata	
	Ambiti soggetti a "Permesso di costruire convenzionato"	PGT2 art. 22.1
	Aree di valorizzazione per finalità di interesse pubblico	PGT2 art. 22.1
	Aree di valorizzazione per finalità di interesse pubblico: ZTR1 - ZTR2	

PIANI ATTUATIVI VIGENTI

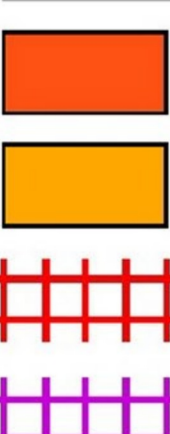
art. 19



Piani di recupero vigenti
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente commerciale
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

DP2

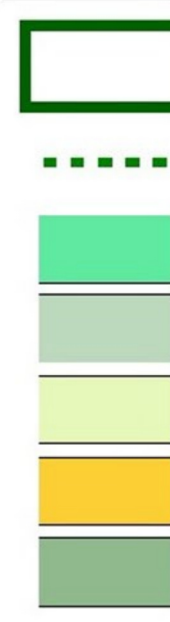


Aree di Trasformazione di Recupero Urbano - ATRU art. 14.1
Aree di Trasformazione Confermate polifunzionali - AT/C art. 14.2
Aree di Trasformazione residenziali - AT/R art. 14.3
Aree di Trasformazione Produttive - AT/P art. 14.4

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

PARCO REGIONALE ADDA NORD

PR e 2



Perimetro Parco Regionale Adda Nord (PRAN) art. 21
Perimetro Parco Naturale
Zona di interesse naturalistico paesistico
Zona monumentale naturale leonardesca
Zona agricola di tutela ambientale
Zona ad attrezzature per la fruizione
Aree degradate da recuperare
Elementi, beni e manufatti di rilevante valore archeologico, architettonico, artistico, storico e culturale
Edifici extragricoli esistenti nel Parco Adda Nord

VALENZE AGRICOLE ED AMBIENTALI

PR e 2



AMBITI ED ELEMENTI DI TUTELA E PREGIO AMBIENTALE art. 22
Boschi
Corsi d'acqua e relative fasce di tutela
Viabilità agricola di valore storico e paesaggistico
Ambiti di tutela delle zone archeologiche
Zone di recupero ambientale intensivo
Zone agricole produttive di salvaguardia (ZAS)
Zone agricole produttive (ZAP)
Zone per il verde di mitigazione delle attività produttive
Edifici extragricoli esistenti in territorio agricolo
AMBITI DI TUTELA E RISPETTO PGT2
Ambito di tutela dei pozzi art. 16.1
Ambito di rispetto cimiteriale art. 16.2
Ambito di rispetto degli elettrodotti (DPA linee aeree Alta Tensione e Media Tensione) art. 16.3
Ambito di rispetto dei metanodotti art. 16.3

SISTEMA DELLA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE

PS2



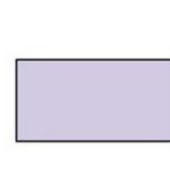
Zone per infrastrutture ferroviarie art. 16
Stazione ferroviaria
Viabilità a raso art. 17
Viabilità tratto interrato o in trincea protetta
Sottopasso

AMBITI DI RISPETTO

PS2



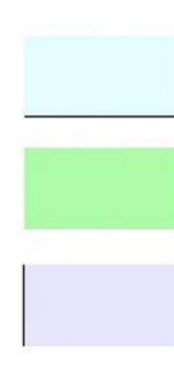
Fasce di rispetto per le infrastrutture della mobilità
Zone per il verde di mitigazione e ambientazione infrastrutturale art. 18.2 e 19
Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie art. 18.1
Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità art. 18



Zone per attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante art. 20

SISTEMA DEI SERVIZI

art. 8



Zone per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale art. 8
Zone per il verde art. 8
Zone per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali artt. 9 e 10

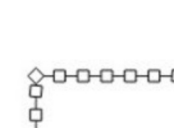


Ambiti estrattivi del Piano Cave vigente, approvato con D.C.R. VII/619 del 14.05.2008 PGT2 art. 33



Confine comunale

VARIANTE PUNTUALE 2020



Ambito via Vittorio Emanuele II art. 15.5



Aree escluse dall'applicazione dell'indice di utilizzazione fondiaria UT art. 17.5



Infrastrutture in fase di realizzazione/progetto: sedime e attrezzature connesse indicativi



Comune di
CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

PIANO DI
GOVERNO DEL
TERRITORIO

marzo 2012

Progettisti incaricati
arch. Andrea Arcidiacono
arch. Gabriele Calmanti
arch. Laura Pogliani

con
arch. Viviana di Marino
arch. Raffaella Lavisco
dott. Francesco Secchi
dott. Stefano Salata
dott.ssa Marika Fior

Responsabile settore tecnico
ing. Giuseppe Barbera
Ufficio Tecnico
geom. Roberto Gatti

Adottato con Deliberazione di C. C. n. 42 del 12 ottobre 2011

Approvato con Deliberazione di C. C. n. 7 del 16 marzo 2012

Variato a seguito del recepimento di osservazioni e dei pareri della Provincia di Bergamo, dell'Ente Parco Adda Nord e degli altri enti competenti

Variente puntuale al P.G.T. - 2021

Progettista incaricato

P.T. Lorenzo Coppa

Ag. Dot. Massimo Figaroli

Adottato con Deliberazione di C.C. n. 30 del 04/08/2021

Approvato con Deliberazione di C.C. n. 07 del 13/04/2022

Aggiornamento con modifiche a seguito di D.C.C. n. 061 del 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 13 c.m. della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PR e 1
scala 1:2000

DISCIPLINA di USO DEL SUOLO
foglio 2

