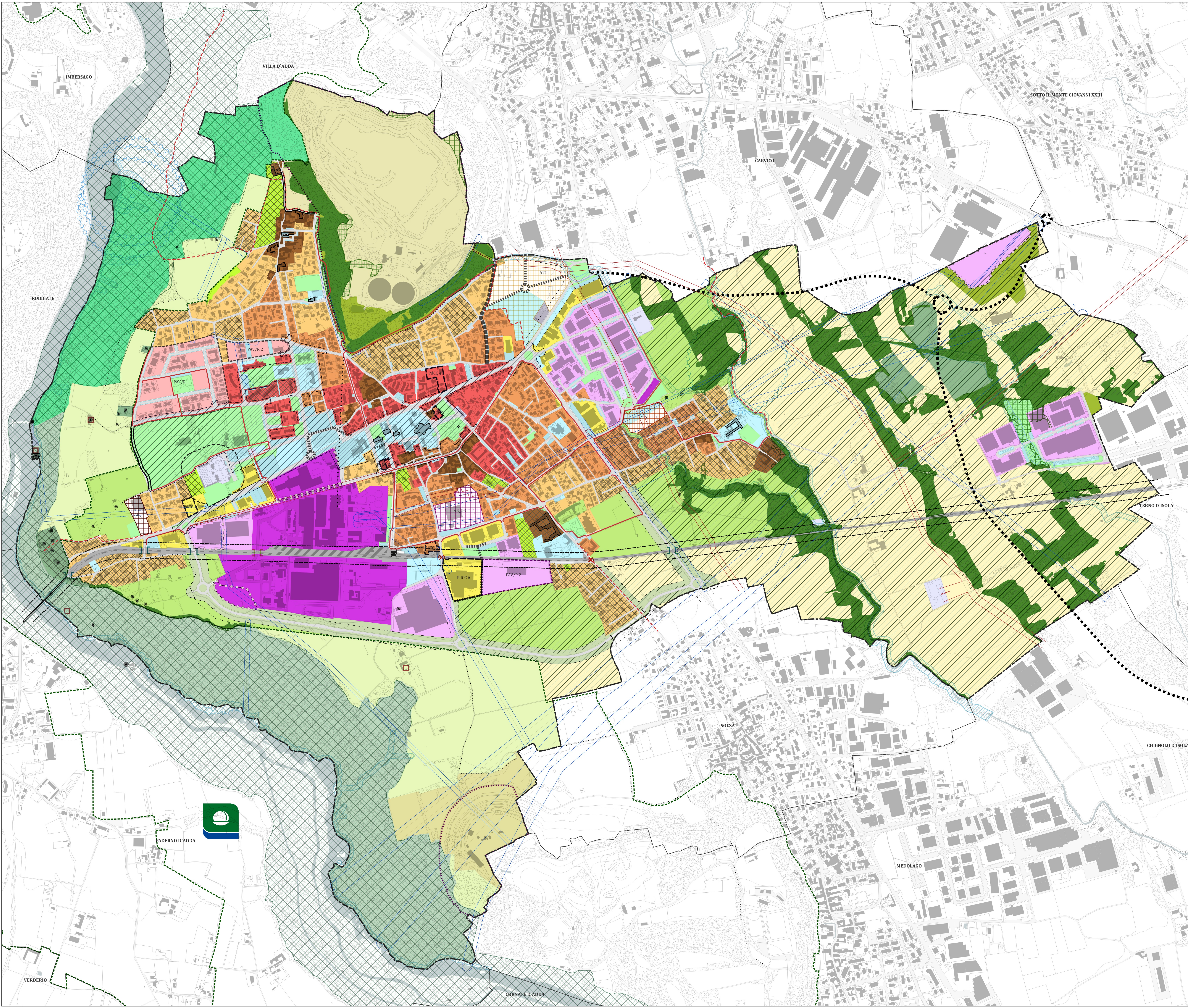




PdR 05

Piano delle Regole. Azzonamento intero territorio comunale

Confine comunale

Città storica

Zone a tessuto storico, di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio - ZTS (art. 8)

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

Città consolidata e di completamento

Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità - ZTR1 (art. 11)

Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, a media densità - ZTR2 (art. 12)

Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, aperto con verde, a bassa densità - ZTR3 (art. 13)

Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, con alta densità di verde privato - ZTRV (art. 14)

Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo - ZTP (art. 15)

Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo, con significativa integrazione di attività commerciali terziarie - ZTC (art. 16)

Zone a tessuto urbano per la grande industria - ZTI (art. 17)

Zone produttive per la lavorazione e il deposito dei prodotti di cava - ZPC (art. 18)

Piani Attivativi Vigenti - PAV (art.19) con destinazione prevalentemente residenziale

Zone per attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante (art. 20)

Trasformazioni PGT

Ambiti soggetti a "Permesso di costruire convenzionato"

Piani attivativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva

Piani attivativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale

Ambiti destinati all'agricoltura

Parco Regionale Adda Nord

ambito territoriale estrattivo - Piano Cave Provinciale

area leonardesca - art. 51

zone agricole - art. 53

zone di iniziativa comunale orientata - art. 52

zone di interesse naturalistico e paesistico - art. 54

Valenze agricole ed ambientali

Boschi

Corsi d'acqua

Zone di recupero ambientale intensivo (art. 23)

Zone agricole produttive di salvaguardia (ZAS)

Zone agricole produttive (ZAP)

Zone per il verde di mitigazione delle attività produttive

Ambito di sovrapposizione Tuc con Pfl

Ambiti Agricoli Strategici da P.T.C.P. Bergamo

Fasce di tutela dei corsi d'acqua

Elementi ben manufatti rilevante valore archeologico, architettonico, artistico, storico, culturale

Elementi storici culturali

Sistema della mobilità

Pista ciclabile

Pista ciclabile in progetto

Rete sentieristica

Ampliamenti stradali

Intersezioni ferroviarie

Previsione chiusura

Sovrappasso

Sovrappasso Italcementi

Area stradale

Area ferroviaria

Strade extracomunali in progetto

Tratti stradali da realizzare o potenziare

Tratti stradali da riqualificare

Disciplina del Documento di Piano

RVS strutturale

Tessuti urbani a supporto della rete verde

Trasformazioni PGT

Ambiti di Trasformazione Polifunzionali

Ambiti di Trasformazione Residenziale

Ambiti di Recupero Urbano e di Densificazione (AR\_UD)

Ambiti di Recupero Periurbano (AR\_P)

Disciplina del Piano dei Servizi

Stazione ferroviaria

Sistema dei servizi

Zone per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Zone per il verde

Zone per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali

Rigenerazione urbana

Ambito dei servizi

Sistema dei vincoli - Art. - PdR

Parco Regionale Adda Nord

Parchi Naturali

Fascia rispetto ferrovia

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto per le infrastrutture della mobilità

Ambito rispetto cimiteriale

Ambito di tutela dei pozzi

Ambiti estrattivi del piano cave vigente

Ambito di rispetto dei metanodotti

Ambito di rispetto degli elettrodotti (DPA linee aeree Alta Tensione e Media Tensione)

Nastro trasportatore

Are escluse dall'applicazione dell'indice di utilizzazione fondiaria UT

Comune di Caluso d'Adda

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

Documento adottato con delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Documento approvato con delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PR 05

Azzonamento intero territorio comunale

Scala 1 : 5.000

Comune di Caluso d'Adda

Sindaco

Michele Pelligrini

Assessore con delega alla Pianificazione e sviluppo del territorio

Massimo Cocchi

Professionisti incaricati per Documento di Piano

Politecnico di Milano / Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASU), LabPTE

Responsabile del procedimento

Ing. Giuseppe Barbera

VAS

Autorità procedente

Geom. Roberto Gatti

Settore tecnico Comune di Caluso d'Adda

Servizio edilizia privata

Autorità competente

Arch. Oliviero Rota

Responsabile area edilizia privata, urbanistica e lavori pubblici del Comune di Ponte San Primo (BG)

Studio Coppia

governo integrato del territorio

Professionista incaricato per la redazione del Piano dei Servizi e Piano delle Regole

Professionista incaricato

Lorenzo Caypa

Gruppo di lavoro

Silvane Solcinatti