

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI

BREMBATE DI SOPRA



CALUSCO D'ADDA



PRESEZZO



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

(Provincia di Bergamo)

Piazza Papa Giovanni Paolo II – Karol Josef Wojtyla n. 14 - 24030 Brembate di Sopra (BG)

Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169

PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT E DELL'OASI SPORTIVA DI VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO. PERIODO 01.09.2018 – 31.08.2023. CIG: 75575428F2

- Verbale di gara seduta riservata valutazione offerte tecniche -

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 8 (otto) del mese di Agosto in Calusco d'Adda nella residenza municipale alle ore 10.00

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Settore Sociale n. 85 del 03/07/2018 veniva indetta procedura aperta telematica per la concessione della gestione del palazzetto dello sport e dell'oasi sportiva di Via Cavalieri di V. Veneto - periodo 01.09.2018 – 31.08.2023, da esperire mediante la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, Sintel di Arca Spa;
- il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito dal disciplinare di gara nelle ore 15:00 del 06/08/2018, mentre la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa è stata stabilita alle ore 10:00 del 07/08/2018;
- con precedente verbale del 07/08/2018 di apertura delle buste amministrative è stata valutata ed ammessa l'unica ditta offerente Management and Pool S.r.l.;
- Alla luce del punto 22 del disciplinare di gara, il quale dispone che «In deroga a quanto previsto al punto 21, se vi è un solo offerente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente e in oggettiva assenza di controinteressati, tutte le operazioni di cui ai predetti punti 20 e 21, nonché al successivo punto 23 sono omesse e la Commissione giudicatrice può proseguire limitando tali operazioni alla verifica di ammissibilità dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica e alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni di cui ai punti 18 e 21. Qualora nel seggio di gara sia presente il RUP, oggettivamente competente per materia, le stesse operazioni possono essere svolte direttamente dal RUP stesso, anche con l'ausilio di altri soggetti competenti, omettendo la nomina della Commissione giudicatrice. In tal caso non trova applicazione la soglia di sbarramento di cui al punto 18.1.;
- Dato atto che si è verificata la condizione sopra indicata e che l'offerta tecnica è stata rimessa al Responsabile unico del procedimento;

Il Responsabile Unico del Procedimento,

esaminata la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dalla Ditta Management and Pool S.r.l.,

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI

BREMBATE DI SOPRA



CALUSCO D'ADDA



PRESEZZO



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

(Provincia di Bergamo)

Piazza Papa Giovanni Paolo II – Karol Josef Wojtyla n. 14 - 24030 Brembate di Sopra (BG)

Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169

a) attesta, ai sensi del punto 22 del disciplinare di gara, la compatibilità con le condizioni e le prescrizioni di cui al punto 18 del disciplinare stesso, come da relazione, allegata al presente verbale;

b) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, allo stato del procedimento, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

- alla pubblicazione dell'ammissione dell'offerente ammesso, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 120, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 104 del 2010.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Barbera

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Barbera', written over a horizontal line.



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

Piazza S.Fedele n.1 - 24033 Calusco d'Adda (Bg)

Tel. 0354389044 - Fax 0354389076

e-mail ufficiotecnico@comune.caluscodadda.bg.it

P.Iva 00229710165

OGGETTO: Procedura aperta mediante piattaforma sintel per la concessione della gestione del palazzetto dello sport e dell'oasi sportiva di via cavalieri di vittorio veneto. periodo 01.09.2018 – 31.08.2023. Relazione di compatibilità al disciplinare di gara e congruità con il progetto di fattibilità tecnico ed economico.

In ottemperanza al punto 22 del disciplinare di gara e vista la presenza di una sola offerta presentata ed ammessa all'apertura della busta tecnica relativamente alla gara in oggetto, il sottoscritto RUP,

Vista l'offerta tecnica presentata dall'unico offerente (Management and Pool S.r.l.), composta dalla relazione redatta in relazione ai diversi sub-elementi di valutazione, il tutto in ottemperanza ai punti 18.1 e 18.2 del disciplinare di gara;

Visti gli elementi e sub-elementi di valutazione dell'offerta tecnica di cui alla tabella del punto 18.1 del disciplinare di gara ed a quanto indicato al successivo punto 18.2;

Valutato che il progetto tecnico proposto, comunque coerente in tutte le sue peculiarità tecnico-impianistiche con il capitolato speciale d'appalto posto a base di gara e con le norme vigenti:

- in rapporto all'elemento 1 "Progetto gestionale" presenta,
 - 1) sub-elemento 1a - piano degli orari, l'offerta è in linea con quanto indicato nel capitolato di gara e dunque coerente con le esigenze di amministrazione e clientela;
 - 2) sub-elemento 1b - piano di fruizione degli spazi, l'offerta è in linea con quanto indicato nel capitolato di gara e nel piano delle attività e dunque coerente con le esigenze attuali di amministrazione e clientela;
 - 3) sub-elemento 1c - piano delle attività, le attività proposte sono coerenti a quelle ad oggi effettuate, mentre la tipologie e l'organizzazione di corsi anche per le associazioni riconosciute dal Comune sono assolutamente completi e diversificate per le varie fasce di utenza così da proporre un'offerta di sicuro richiamo;
 - 4) sub-elemento 1d – Piano di promozione e valutazione dei servizi, quanto proposto è completo e adeguato;
- in rapporto all'elemento 2 "Capacità ed esperienza tecnico-organizzativa" presenta,
 - 1) sub-elemento 2a – Organizzazione aziendale e relativo organico, quanto proposto è basato su un classico modello organizzativo che

- per la realtà caluschese è da ritenersi esaustivo e coerente con quanto richiesto;
- in rapporto all'elemento 3 " Programma di conduzione dell'impianto" presenta,
 - 1) sub-elemento 3a – modalità di gestione dell'impianto sportivo, il modello organizzativo proposto per pulizia e manutenzione programmata è sicuramente coerente con quanto richiesto e rispettoso della volontà di mantenere un alto indice di qualità relativamente agli spazi di fruizione di addetti e clientela;
 - 2) sub-elemento 3b – servizi aggiuntivi per l'utenza, considerate le incognite evidenziate dall'offerente circa l'andamento del mercato la proposta sinergica di pacchetti integrati nuoto/palestra è sicuramente apprezzabile e comunque coerente con i minimi richiesti;

Attesta che il progetto tecnico è compatibile con le condizioni e le prescrizioni di cui agli elementi e sub-elementi della tabella del punto 18.1 del disciplinare di gara e coerente con il capitolato speciale d'appalto posto a base di gara.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Barbera

